

最新单位空调维修保养协议 空调保养合同 (通用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

单位空调维修保养协议 空调保养合同篇一

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

第二条 合同工期 开工日期：合同签订后

工期：清洗保养维修2天，压缩机更换2天 合同工期总日历天数4天

第三条 保修内容

第四条 合同价款及支付方式

合同金额(大写)： 贰万柒千捌百玖拾元整 (人民币)；：27890 元 第五条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第七条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项、第一次完成工程后甲方应向乙

方结算全部工程款。

第十二条 合同订立时间 本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

经办人(签字): 经办人(签字):

时间: 年 月 日 时间: 年 月 日

单位空调维修保养协议 空调保养合同篇二

乙方:

为了明确甲、乙双方在本次工程中的权利、责任、义务,确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上,共同制定了以下合同条款。

第一条 工程概况

1、 工程名称:

2、 工程地点:

3、 工程内容:

第二条 合同价款及付款方式

本次 的总费用 万元(人民币),具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后,甲方即先期支付乙方工程总款的 %,乙方三日内施工人员及施工设备进住现场施工,工程完成到50%甲方即支付乙方工程总款的 %,工程完成前三天再支付工程总款的 %验收合格后三日内付清余款。

第三条 甲方责任

- 1、甲方负责在施工前确定乙方提供 方案。
- 2、甲方按乙方要求及时提供施工期间的工作条件(用电、用水、库房、及施工场地和各方报批许可证)，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。
- 3、甲方负责配合本项目实施期间与有关各装修工种的协调工作。
- 5、甲方在收到乙方提供完工验收报告后，三个工作日内，甲乙双方到场进行验收，验收合格予以确认签字。如甲方未在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

第四条 乙方责任

- 1、乙方按合同要求和实施方案对甲方的 工程进行组织施工。
- 2、乙方工程质量应当符合国家相关技术要求。
- 3、乙方应当在施工过程中确保自己队伍防火、防盗、防打架生事，事情发生，保持施工现场卫生。
- 4、乙方负责依据施工工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成此项空调施工工作。
- 5、安全责任：在自行施工过程中作业所造成(非因其它施工单位施工所为)的安全事故和人身伤害由乙方自行负责。

第五条 工程期限

工程于 年 月 日 开始截止到 年 月 日之前施工全部完成并试机。

第六条 违约责任

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

第七条 附则

- 1、 本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。
- 2、 本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。 工程竣工验收符合，并结清所有工程款后本合同终止执行。
- 3、 本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

单位空调维修保养协议 空调保养合同篇三

地址：

电话：

乙方（卖方）：

地址：

电话：

本合同文本根据《_____》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买空调机组签订以下合同。

一、合同标的

1、机组：

2、品牌：

3、型号：

4、数量：

5、金额：

二、交货时间、地点

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间设备进场。

2、交货地点：_____。

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备损坏及缺损由乙方负责。

三、付款方式

合同订立后支付设备定金，即人民币_____元，乙方应在收到货款_____日内将全部设备交付给甲方，经甲方验收清点合格，支付剩余的设备款，即人民币_____元。甲方的清点验收并不代表甲方对本合同产品质量、技术标准、品牌等的确认（本公司购买设备是全额付款）。

四、质量要求

所有产品均需达到生产厂家的技术标准要求，均为原厂生产，

且未经使用。设备质量问题按厂家三包规定执行。

五、保修期

1、货物验收完毕后，乙方为甲方办妥有关保修手续，并将空调的随机保修卡交于甲方，保修期从发票开具之日（即本工程全部通过验收之日）起计算。

2、保修期内，乙方承诺在接到甲方报修通知后_____小时内作出响应。保修期过后售后服务，详细情况双方另行协商。

3、设备保修按生产厂家有关规定执行。

六、纠纷处理方式

本合同履行期间，双方发生争议时，应通过友好协商解决。若协商不成由_____方所在地法院裁决。

七、违约责任

_____ %每天的违约金，总违约金不超过总款项的_____ %。延迟日数超过_____天的，守约方可以履行解除合同，违约方应当承担相应的违约责任。

八、其他

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成书面补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

2、本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。本合同自签订之日起生效。

3、合同总金额为最终金额，甲方不再承担额外费用（除图纸外需增加变动的）。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

单位空调维修保养协议 空调保养合同篇四

乙方：*****公司

3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

- 1、保洁形式为日常保洁；
- 2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

（一）、甲方的权利与义务

- 1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；
- 4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

（二）、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；

7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；

8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；

9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(盖章)：*****

乙方(签字)：*****公司

甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

单位空调维修保养协议 空调保养合同篇五

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

1、工程名称：

工程地点：

工程内容：格力商用空调设备销售及安装

2、开工日期：定货__天设备到达施工现场。

安装施工工期：__天

3、技术指标：建筑面积为__平方米，制冷面积为__平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为： -15°C — $+43^{\circ}\text{C}$ 。

b□冬季室内温度达到 16°C ，夏季室内温度达到 26°C — 28°C 。

4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号 设备规格名称 产地

c□施工、安装、调试。

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国合同法》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

1. 预付款数额为供货合同签订后7日内付__%；

2. 货到工地现场经验收后付__%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付__%；

5. 质保金：__%(质保期满后一次性付清)。

1、确认施工场地具备开工条件；

2、水、电等施工管线进入施工场地；

3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。

4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。

5、提供施工用电。

1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。

2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。

3、按格力厂方提供的施工图纸施工。

4、施工防护工作的要求：按__省建筑工程施工防护措施规定执行。

5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。

6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。

7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理单位的质量监督。

8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。

9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为__个月。

2、_年内免费上门保养服务。

3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

第十九条 合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：__年12月31日

2、合同签定的地点：

第二十条 双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

甲方(章) 乙方(章)

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

单位空调维修保养协议 空调保养合同篇六

签订地点：

甲方：（以下简称甲方）

地址：

电话：

乙方：（以下简称乙方）

地址：

电话：

甲乙双方根据诚实信用原则，就乙方向甲方销售、安装和改装中央空调事宜达成协议，为了保障双方的合法权益，签订本合同。

一、双方约定

乙方根据甲方指定品牌、型号购买并安装 中央空调。

二、安装工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围和内容：

（1）乙方负责空调系统的室内、外机组的安装；

（3）室内、外机控制线、温控器安装（不含主机电源连接线）；

（4）风系统制作与安装；

（5）系统开机调试。

三、合同总价

1、销售及安装总造价：

2、如遇下列情况，合同总价将相应增加：

- (1) 甲方改变设计导致费用增加；
- (2) 非因双方之原因变更设计导致费用增加；
- (4) 在施工中新增加了工程项目；
- (5) 其它。

四、工程期限

1、隐蔽工程工期为

2、实际交工期按照主机开机调试时间计算，风口及温控器的安装固定时间内受装修进度影响不计在内。

3、如遇下列情况，由乙方用书面形式通知甲方顺延期限：

- (1) 甲方未按照合同约定支付预付款、工程进度款而影响施工进度者；
- (3) 发生重大设计变更，如：系统布置变更、材料材质变更等；
- (4) 在施工中因停水、停电或其它原因限制施工时间；
- (5) 因电源未引到位影响调试验收的；

五、材料、设备供应（见附件）

六、工程质量、验收、保修及售后服务

1、双方一致同意：乙方交工时甲方经检验未能提出异议则视为质量符合甲方之要求。若甲方不能及时组织验收，因此导

致的一切后果概由甲方承担。

2、交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，乙方应与返工。

3、已竣工未验收工程，在交工前甲方不得动用，否则视同交验；并承担由此而发生的质量或其它问题。

4、保修及售后服务承诺

(1) 保修期：设备部分整机保修期依生产厂家之规定进行保修12个月，压缩机保修三年，从工程调试验收合格之日起计算。

(2) 甲方应指定人员与乙方进行联系，并将人员名单以书面形式提交给乙方，当联系人变化时甲方应及时将变化结果告诉乙方。

(3) 在保修期内因系统部分质量、工程质量问题引起的故障，由乙方负责维修，应须更换之零件，费用由乙方负担。因甲方操作失误等人为因素引起的故障，乙方负责排除，费用由甲方负责。

(4) 说明书、相关产品合格证书、调试验收单等在竣工验收时由乙方交甲方签收。

(5) 保修期内，甲方需要对工程进行修改时，乙方有权根据修改的工作量收取劳务成本费。

(6) 乙方负责甲方原有中央空调及承包范围内中央空调两年的维护、保养。

(7) 免费保修期内，乙方对甲方每次提出的安装质量问题应在2天内整改，乙方接到甲方电话后1小时内赶到现场，超过

时间乙方没有回复，甲方有权另请其它人员负责维修，维修所产生的费用（工价上浮30%）在乙方的质保金内扣除。

七、付款方式

4、扣该工程款人民币大写元整），作为质保金，以甲方投入使用之日起计算，满两年后20日内退付质保金。

八、双方义务

1、甲方义务

（2）甲方应协调乙方与其他专业的配合工作；

（4）甲方参与工程质量和施工进度的监督；

（6）在本合同履行过程中，甲方对知悉的乙方商业秘密有保密义务；

（7）及时付款义务

2、乙方义务

（4）乙方应保证施工现场的整洁，应做好成品保护及甲方财产保护工作；

（5）由于乙方原因造成工程延期或设备损坏，应由乙方负责；

（6）在工程施工中发生非乙方原因致工程不能正常进行时，乙方必须立即通知甲方，但不承担因此造成的损失。

九、违约责任

1、根据公平原则，工程质量不合格的，乙方负责无偿修理。

2、甲方未能按照合同约定履行自己的义务，应赔偿乙方因此遭受的实际损失。

3、合同规定的合同款项未付清前，乙方所售设备及安装工程的附属材料的所有权归乙方所有，同时乙方有权终止所售设备及安装工程的保修期服务。

4、若甲方应付工程款逾期2个月未付，乙方可要求甲方支付应付工程款20%的违约金，继续履行合同并赔偿实际遭受的损失，还可以解除合同并不退已付款且要求赔偿实际遭受的损失。

5、签订合同后，若甲乙双方单方毁约，毁约者按合同总价款的20%赔付对方。

十、本合同在履行中发生争议时双方应通过友好协商方式解决问题，若协调不成，在合同签订地法院提起诉讼。

十一、未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

十三、合同附件包括预算清单、工程图纸，为合同不可分割的一部分，与合同同时生效。

十四、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，期满后自动失效。

甲方（签章）：

法人代表：

乙方（签章）： 法人代表： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日