

简易房屋装修合同 个人简装房出租合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

私人承包土地合同 私人土地承包合同汇总篇一

承包方： 简称乙方

为了促进农村经济快速发展，根据《农村土地承包法》《合同法》及有关法律、法规和政策规定，经村支两委协商，并经农村四议两公开工作方法，甲乙双方本着平等、自愿、有偿双赢的原则，签定本合同，以共同信守。

甲方经村民代表会议决定并报镇人民政府批准，将位于大张村村口路北、面积平方米工业用地承包给乙方使用。土地方位如下：东西长米，南北长米。（以附图纸为准）

1、土地用途为：农业科技开发、教育培训，推广、生产、服务，仓库等等。

2、承包形式：承包经营。

该地的承包经营期限为： 。

1、该土地的承包金为每亩每年人民币 元，亩共计人民币 元。

2、乙方向甲方每年一次 纳当年承包费。上述承包费已含原荒地杂树补偿费及原有附属设施。

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物为乙方投资所有。

（一）甲方的权利和义务

- 1、对乙方承包土地开发利用进行监督，保证土地按合同约定合理利用。
- 2、在合同有效期内，按照合同约定收取承包费。甲方不得提高承包金。
- 3、负责为乙方办理土地承包经营证，保障乙方正常经营，不侵犯乙方合法权益，需协助乙方办理建筑修建安装相关手续。
- 4、按村民价格收取乙方水、暖、电、气费。在合同履行期内，甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 5乙方经营需要扩大时，甲方应及时协调土地给乙方使用以保障乙方在经营上不受损失。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的期限有权依法开发利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和兴建权，购置财产的所有权。
- 3、乙方对承包地有独立自主经营权，收益权，任何单位和个人不得干涉，承包期内乙方自主经营独立合算，自负盈亏。所发生的一切债权、债务，由乙方承担，与甲方无关。
- 4、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 5、在承包期内，乙方须按合同规定缴承包款给甲方，并有权

拒绝交纳除合同规定承包款以外的任何其它费用，甲方不得向乙方强行摊派。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

7、乙方在用工方面，有义务在同等条件下，优先录用甲方村民。

在合同有效期内，乙方在不违反国家法律。行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方所有，甲方不得以任何理由干涉。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；甲方与转包方没有任何关系，不得干涉转包合同的正常履行。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担经济责任。

1、本合同一经签定，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除，经甲、乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，不受任何一方法定代表人或人员的变更而变更。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行的，本合同自行解除。

4、本合同履行期间，如遇国家建设（或其它原因）征用该土地，征用赔偿费用和乙方所承包用地上建筑物、树木及其它地上附着物等补偿款归乙方所有，任何单位和个人不得截留、挪用。乙方征用土地的，甲方应当予以协助，并配合乙方完成征地手续。甲方不得对乙方征地行为设置阻碍。乙方征用土地的，按国家规定支付征地款，但地上物补偿及其地附着物补偿归乙方所有，甲方按规定应当予以返还。

5、如甲方擅自断电、断气、断暖、断水、断路致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任及一切损失由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，同等条件下，乙方享有优先权，如乙方继续承包，双方应在本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方有权处置承包地上的投资建设的建筑物和附属设施，乙方在处置时，甲方有优先购买权。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的上述约定，即视为违约，如甲方违约导致此合同无法正常履行，甲方必须按市场评估价格支付乙方所有直接和间接损失，乙方违约，需向甲方支付所有直接和间接损失。

2、乙方应按照本合同的期限支付承包费，如未按照合同约定期限支付承包费，视为乙方违约，乙方必须承担相应的违约责任及国家范围内的滞纳金。

3、如甲方发包地手续不合法或甲方发包地权属不清产生纠纷致使合同全部或部分不能履行，由此造成的一切损失由甲方承担。（建筑部分按市场价计算）

4、因为乙方为提高工业生产能力而投入相应建设资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得补偿，同时对乙方承包地上的所有建筑物按当前市场价进行计算，并按当前市场价格一次性赔付乙方。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向当地人民法院起诉。

本合同经甲乙双方签字，盖章后生效。

本合同未尽事宜，可由双方约定后依为补充协议，补充协议

与合同具有同等法律效力。

本合同一式案一份，甲乙双方各1份。

甲方（公章）：

乙方（公章）

日期：

私人承包土地合同 私人土地承包合同汇总篇二

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于西村经济社冯坡土地承包给乙方开发经营，其地上至范围为：东至潭览溪；南至潭览溪；西至东村经济社土地；北至防潮堤；面积150亩（具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准）。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为30年，即从二0一0年三月三日至二0四0年三月三日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，用方只发包土地，开发费、树苗费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：树苗成才砍伐后，按吨收入总数上交20%给甲方，乙方得80%。

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在承包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面 1

处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

七、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

八、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

九、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方（经济社法人代表签章）： 乙方（代表签章）：

年 月 日 2

私人承包土地合同 私人土地承包合同汇总篇三

因履行本协议发生纠纷，双方均应通过友好协商解决。

协商不成的，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府调解。

双方协商、调解无效的，可向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，不服仲

裁决定的，在规定期限内向人民法院起诉；或直接向人民法院起诉。

本协议终止时，原土地上新建构筑物，双方按照以下方式处理

归甲方所有；

归甲方所有，甲方合理补偿乙方 元；

由乙方按时拆除，甲方不做补偿。

国家征用土地，乡镇土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收

回原土地重新分配使用，本协议终止。土地收回重新分配给甲方或新承包

经营人使用后，乙方经重新签订土地流转协议。

本协议自双方签字盖章后生效。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

本协议文本已于本协议首页列明之日由双方授权代表正式签署，以昭信守。

（以下无正文，为签字处）

甲方：【】（盖章）

（签字）

有权签字人：【】

乙方：【】

（签字）

有权签字人：【】

私人承包土地合同 私人土地承包合同汇总篇四

乙方：_____

1、甲方以每公顷投资_____元，共计投资21公顷乘以_____元，交给乙方种植马铃薯，该款项包括土地地租、机耕费、种子、化肥、农药，以及种植和收获与销售过程中所发生的一切费用。

2、乙方利用该款项负责种植、经营、销售，乙方享受农场给予补贴的每公顷3000元。乙方也必须完成农场所规定的每公顷交售45000斤任务，乙方同时保证甲方每公顷利润为6500元。

3、甲方给乙方投资分为三个阶段，第一阶段5月1日投资_____元，第二阶段6月1日投资_____元，第三阶段投资_____7月1日投资_____元，同时保证甲方保证投资准时、准量，若到期资金不到位，则甲方给乙方滞纳金每天_____元。

4、乙方必须保证甲方的投资及利润。甲方资金回收分为三部分，一部分由乙方交给薯业任务，所得款项一部分由农场所

给补贴扣除，另一部分则乙方必须在其所种植的马铃薯收获到种植面积一半时，全部付清。最晚期限在____年____月____日，若到期资金不到位乙方支付甲方滞纳金每天_____元。

5、补充。在整个协议中，到____年____月____日止，甲方共投资_____元。乙方则到____年____月____日前必须返回甲方所投资及甲方所得的利润共计_____元，如若违约则按协议规定执行。

未尽事宜，双方协议解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

私人承包土地合同 私人土地承包合同汇总篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于 土地承包给乙方开发经营，面积。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权。

四、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

五、在承包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

六、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

七、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方 1

有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

八、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方（经济社法人代表签章）：

2 乙方（代表签章）： 年 月 日

甲方：海口市美兰区灵山镇东和村委会西村经济社（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于西村经济社冯坡土地承包给乙方开发经营，其地上至范围为：东至潭览溪；南至潭览溪；西至东村经济社土地；北至防潮堤；面积150亩（具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准）。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为30年，即从二0一0年三月三日至二0四0年三月三日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，用方只发包土地，开发费、树苗费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：树苗成才砍伐后，按吨收入总数上交20%给甲方，乙方得80%。

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在陈包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责

出面 1

处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

七、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

八、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

九、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

甲方（经济社法人代表签章）： 乙方（代表签章）：

年 月 日 2

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国经济法》的有关规定，按照平等互利的原则，经双方共同协商，签订本合同，以便共同遵守。

一、承包方式

1. 甲方将使用权三十年的土地以承包的方式发包给乙方，由

乙方从事水稻种植生产。

2. 甲方发包给乙方的土地，乙方不经甲方同意不得转让、抵押、出租、撂荒，不得转作非农业用途。

二、承包年限及续约条件

1. 承包年限为自年月日止。

2. 承包期满，乙方享有优先承包权。如乙方要求续包时，应于本合同期满一个月前向甲方提出申请，否则视为乙方放弃优先承包权。

三、承包面积地点

甲方将土地 亩承包给乙方种植，该土地位于第 作业区，第 号地。

四、承包费的数额和成交方式

1. 本合同的承包费参照农场相同年度的水稻地承包额度，分别是第一年低于农场承包费 元（含种子补贴15元/亩），第二年低于农场承包费 元（含种子补贴15元/亩）。后三年与农场承包费标准一致。

2. 第一年承包费用分两次交款的方式执行。乙方于日前每亩上交甲方 元。合计 元人民币（大写）。其余承包费 元（大写）于 年 月 日前一次交清。

3. 第二年及以后年度分别在每年度的

五、甲方的权利和义务

1. 保护乙方合理合法的生产经营活动。

2. 保证乙方在承包期内对承包土地的使用不受处管理区以外的第三方干涉
3. 合同期内，国家及农场对该土地的一切政策均由甲方享受。（种子补贴除外）
4. 合同期满，乙方所建设的井、房屋经双方协商，或经评估部门评估，有甲方回购。

六、乙方的权利和义务

1. 有权按本合同规定的条件得到土地。有权在合同规定的范围内，自主经营。
2. 有权自行处理农副产品。
3. 不得种植国家禁止种植的作物。

七、违约责任

在合同规定的期限内，如甲方违约，双倍返还乙方定金。如乙方违约，甲方可将土地另行发包，定金不予返还。

八、合同的变更与解除

1. 本合同一经签订，具有法律效力。
2. 本合同期内，一方需要变更或解除合同时，由双方协商一致并达成书面协议。
3. 合同执行期间如发生争议，双方共同协商解决，协商不成，任何一方均可向合同管理部门申请调解或仲裁，也可由有管辖权的人民法院裁决。

九、其他事项

1. 本合同自签订之日起生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

签订日期：年月

发包方：横县马岭镇新塘村委以（以下简称甲方）

承包方：横县横州镇居民淡珊（以下简称乙方）

一、土名和范围，土名为土狗岭，东以原留塘废水沟为界，南以大路为界，西以第一生产队耕地为界，北以留塘废水沟为界。

二、资金投入和其它设施均由乙方自行解决，甲方没有一切责任。

三、承包期限共14年，即从2011年9月29日起至2024年1月31日止。

四、承包期间乙方承包的林地每年承包金为人民币贰万元，总承包金分两期支付，第一期支付七年人民币壹拾肆万元整（2011年元月31日至2018年元月31日）第二期租金在2018年元月31日前支付七年租金人民币壹拾肆万元整（2018年元月31日至2024年元31日）。

承包金额和支付办法：和六年七月一日至二000年十月一日，每年每亩包金为陆拾元，四年总包金为陆万贰仟叁佰元，从二000年七月一日起至二0一0年七月一日止共十年，每年每亩承包金为陆拾五元整，十年总包金壹拾贰玖仟元整。从二0一0年七月一日至二0二六年七月一是止共拾陆年，每年每亩

包金为柒拾元，十六年总包金为贰拾玖万壹仟贰佰元整。

承包金的支付办法：九六年七月一日至二000年七月一日即头四年的包金

陆万贰仟肆佰元一次性提前在签订合同前如数缴交给甲方，以后自二000年七月一日起每年的包金就在当年年底交清。如逾期不交者，超过三个月的，按每次当年承包金额加罚百分之十，若乙方超过六个月不交承包金的，甲方除有权追回所欠承包金外，还有权提出终止合同，把承包地收回。

五、承包期间乙方只有种植管理权及作物经营所有权，土地所有权属甲方集体所有，乙方不得用任何借口变卖。如有特殊情况需要租让者必须双方协商，否则视同违约责任。

六、在承包期间如受到坏人破坏和盗窃、洪抢、刁难乙方财物的，甲方有责任会同乙方共同处理，直至投送上级政法部门处理、追究法律责任。

七、承包期间，如遇上国家征用土地的，所得的征用费除土地征用费外，其余作物补偿费，则按当时的价格计算赔偿给乙方，该项补偿费与甲方无关，但甲方必须减免由于国家征地的日期、面积及相应的承包金金氏上予以减免。

八、本协议如有不尽事宜，在双方履行过程中，就双方的利益出发，可经双方协商再另行签订附加协议条款。所签订的附加协议条款均与本合同具有同等的效力。本合同经双方协商拟定，双方要按条款规定执行，如有一方违约者，要负责赔偿受损失方的全部经济给守约方。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处一份，自签订之日起生效。

甲方：横县马岭镇新塘村委会

代表：

乙方：横县横州镇居民

私人承包土地合同 私人土地承包合同汇总篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地发展经济效益，甲方将权属于自己的土地承包给乙方开发种植业，为了明确双方权、责、利、双方本着“平等、互利、有偿”的原则，经双方充分协商一致，特订立如下条款供双方遵守执行。

一、承包的土地位置及面积

甲方将位于西村经济社冯坡土地承包给乙方开发经营，其地上至范围为：东至潭览溪；南至潭览溪；西至东村经济社土地；北至防潮堤；面积150亩（具体四至及面积以双方埋设的界桩及测量为准）。

二、承包土地使用期限

双方愿意承包的土地使用权年限为30年，即从20xx年三月三日至20xx年三月三日止。

三、该承包地所有权属甲方，乙方只有使用权，用方只发承包土地，开发费、树苗费等其他支出均由乙方承担。

四、承包金缴交方法：树苗成才砍伐后，按吨收入总数上交20%给甲方，乙方得80%。

五、在承包期间内，乙方在该地经营生产，甲方不得以任何借口干扰阻拦乙方，否则甲方要负责由此所造成的乙方经济损失。

六、在陈包期间内，如有土地权属发生争议，概由甲方负责出面处理，否则由此所造成的损失，均由甲方赔偿。

七、在承包期间，该地如被征用，征地单位必须与甲方、乙方协商解决。征地款赔偿给甲方，青苗等其他费用赔偿给乙方。

八、在承包期间，根据需要，在不损害甲方利益的前提下，乙方有权招商联营等权利，土地转让须经甲方同意。

九、其它

1、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，须双方协商同意可作补充协议。

2、合同期满后如甲方继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。

3、本合同一式五份，甲方一份，乙方每人一份。

私人承包土地合同 私人土地承包合同汇总篇七

转包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方按照《xxx农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规，本着依法自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权事宜特订立本合同。

一、甲方将其经营的位于三道桥镇林场亩土地的承包给乙方从事农业生产经营。地块_____块，名称_____，坐落在_____。

二、承包期限为年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、承包价格为每亩每年币，总计_____币。

四、承包费支付方式为现金一次性支付，时间为双方签约合同生效之日起。

五、甲方有权监督乙方土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。乙方在所承包的土地上必须从事农业生产(种植业)，不得改变土地用途。甲方在承包期满后收回土地经营权。

六、在承包期内，如有国家征用土地或占用土地，乙方无偿将承包的土地归还给甲方，所得土地补偿费用归甲方所有。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

转包方签字(盖章)：_____

承包方签字(盖章)：_____

私人承包土地合同 私人土地承包合同汇总篇八

乙方；

一、经甲乙双方同意，甲方将位于_____屯_____亩耕地承包给乙方。

三、边邻四至：东至 西至南至 北至 。

四、 双方权利和义务：

- 1、 乙方不得改变土地用途只能用作耕地。
- 2、 期满后甲方如果继续发包，在同等条件下，乙方享有优先承包权利。
- 3、 耕地的国家补贴款有甲方享有。

五、 违约责任：甲乙双方如单方违约将付给对方土地承包费两倍的违约金。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

私人承包土地合同 私人土地承包合同汇总篇九

发包方：村民委员会(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《土地管理法》、《合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于乡村面积亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起，西至，北至，南至。附图已经甲乙双方签字确认。

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为年，自年月日至年月日止。

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币元，承包金每年共计人民币元。

2. 每年月日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
 2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
 3. 享受国家规定的优惠政策。
 4. 享有对公共设施的使用权。
 5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
 6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
 7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
 2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
 3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。
1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
 2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

发包方：（盖章）

承包方：（签字）

法定代表人：（签字）

签约日期：年月日

签约地点：