

最新北京存量房屋买卖合同 存量房买卖合同(优质10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

北京存量房屋买卖合同 存量房买卖合同优秀篇一

1.1 出卖人所售房屋（以下简称该房屋）坐落于：

【区】【县】（楼盘/小区地址）（楼盘/小区名称）【幢】【】单元号（室）。该房屋所在建筑物的主体结构为，建筑总层数为层，其中地上层，地下层。该房屋所在楼层为层，建筑面积共平方米，其中套内建筑面积平方米，分摊共有建筑面积平方米。

1.2 若该房屋用途为住宅，其性质为【商品房】【房改房】【经济适用房】【】。

1.3 该房屋户型：室厅厨卫【】；朝向为【东】【南】【西】【北】向（可多选）；有个阳台，其中个阳台为封闭式，个阳台为非封闭式。

1.4 该房屋装修情况：【毛坯】【简装】【精装】。

1.5 该房屋电梯配置：【有】【无】。

1.6 该房屋车库/车位配置：【有】【无】（车位、

地下室有独立产权的，应另行签订买卖合同）。

1.7 该房屋建成年份： 。

1.8 其他 。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体约定见附件一。

北京存量房屋买卖合同 存量房买卖合同优秀篇二

租房合同编号：（-----）

租房合同出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

租房合同承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

邮政编码：

第一条：租赁范围及用途

号)

2、乙方租用上述房屋作 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每 个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账 号：

抬 头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

北京存量房屋买卖合同 存量房买卖合同优秀篇三

一、本合同是苏州市住房和城乡建设局依据国家和本省、本市有关政策法规。

二、存量房买卖是一种民事法律行为，买卖双方签订本合同之前，应当阅读并了解本合同内容。

三、本合同所称存量房专指已经依法取得房屋所有权证和国有土地使用权证的房屋。

四、本合同文本中的固定格式不容删改，提示性文字的选择、补充性文字的添加，应当由买卖双方自行约定。合同生效以后，选定的提示性文字或添加的补充性文字内容视为双方同意内容。

五、买卖双方就存量房买卖事宜协商一致后，应当通过网上签约受理机构，依托苏州市区存量房买卖网上管理系统在线拟订合同电子文本具体内容，然后由买卖双方根据在线打印的合同草稿或在线修改、校对合同内容，确认无误后由买卖双方在线设置各自专用密码，最后由网上签约受理机构在线打印出合同纸质文本，经各方相关当事人签章后即由网上签约受理机构负责上传备案。

六、买卖双方在线设置的本合同专用密码，由英文字母(包括大小写)和阿拉伯数字单一或交替组成，密码字符7~20个，密码中间不得出现空缺或其他符号。买卖双方在线设置本合同专用密码以后，任何人均不得对合同内容进行更改。

七、本合同未经各方相关当事人正式签章的，网上签约受理机构不得擅自将合同文本提交网上备案。网上签约受理机构擅自备案的，必须承担相应法律责任。

八、本合同在线打印的纸质文本不得做任何涂改。

九、本合同文本格式化条款、专业用词和网上签约操作事项由苏州市住房和城乡建设局负责解释。

北京存量房屋买卖合同 存量房买卖合同优秀篇四

承租方(乙方)

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：每月 元人民币；

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知

甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明：

1、入住时的电表度数：

2. 水表度数：

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

签约日期： 年 月 日

北京存量房屋买卖合同 存量房买卖合同优秀篇五

买方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地
地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、
自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共
同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉市_____区_____
为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。
“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土

地使用权证”号为“____字第____号。房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）_____元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、附件：

立合同人：

卖方（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

代理人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

法定代表人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

买方（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

代理人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

代理人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

法定代表人（签章）：

联系地址：

身份证号码： 联系电话：

签订时间： 年 月 日

北京存量房屋买卖合同 存量房买卖合同优秀篇六

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：

身份证号码：（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国国家劳动法》及其他相关法律、法规，本着平等自愿的原则，协商一致，签订本合同，确立劳动关系，共同遵守。

一、劳动合同期限

第一条 本合同期限自 年 月 日起至 年 月 止。

二、工作内容

第二条 甲方安排乙方从事 工作，甲方有权根据工作需要调整乙方的岗位、职务，乙方如不服从甲方安排，应提前一个月向甲方书面提出辞职申请，否则，甲方可以追究乙方相关责任。

三、工作时间
简易劳动合同书范本第三条 甲方实行每日 小时、每周 天工作制。

第四条 因生产经营需要，经协商同意安排乙方加班加点，甲方按规定支付加班工资或休息。

四、劳动报酬

第五条 甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月工资 元。

五、劳动保险

第六条 甲乙双方应按照国家和本地政府的规定缴纳社会保险费。

第七条 乙方患病、工伤、致残、死亡等待遇，按照国家的有关规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

第八条 乙方的劳动保护、安全卫生条件按有关法律、法规、规章执行。

七、劳动纪律

第九条 乙方应遵守国家法律、法规及甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律;遵守职业道德,遵守安全操作规程;保守甲方商业秘密。

八、劳动合同解除或终止

第十条 劳动合同解除应按国家有关规定执行。

第十一条 有下列情形之一的,劳动合同即告终止:

- 1、劳动合同期满的;
- 2、乙方到达法定退休年龄的;
- 3、乙方死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的。
- 4、经双方协议,同意终止合同。

九、违约责任

第十二条 一方违反本合同,给对方造成损失的,依照国家有关规定赔偿。

十、劳动争议处理

第十三条 双方因在履行本合同发生劳动争议,可以协商解决;不愿协商或协商不成的,可以从劳动争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解或从争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十四条 甲乙双方另行约定的专项协议、劳动合同变更协议和甲方规章制度均作为本合同的附件,与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同未尽事宜,按国家和当地人民政府有关规定

执行。

第十六条 甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（委托代理人）：（签名）

年 月 日

年 月 日

北京存量房屋买卖合同 存量房买卖合同优秀篇七

第二条附条件乙方自愿在本协议约定的条件成就时，即自乙方所欠甲方借款到期后内仍未能付清本息时，将上述房产折价出卖给甲方。

第三条按揭款支付义务1、乙方应当在本协议签订之后仍继续按时足额缴纳并自行承担抵押贷款还款。2、在本协议约定的条件成就而需将房屋过户给甲方时，乙方应当立即向银行提前还清全部欠款。

第四条买卖价款参照协议签订时同类房屋市场价，并考虑到该房屋产权证抵押于银行等因素，乙方自愿将上述房产折价为银行款项，由乙方按本协议第三条之约定承担。

第五条价款支付方式甲方应付的购房价款，可由甲方用于代为乙方支付银行提前还款时所需的款项及费用，代为支付该

房产所欠水电费、物业管理费等费用，再冲抵乙方对甲方所欠债务。如有剩余，则甲方应再将剩余部分支付给乙方；如不足以支付前述费用，则乙方应当将不足部分支付给甲方。不足部分按照借款协议约定条款执行。

1、本协议约定的条件成就时，乙方必须立即积极办理向银行提前还款及房产过户等手续。提前还款所需的全部费用以及买卖双方应缴纳的各种税费、中介费等全部费用，均由乙方承担。

2、在本协议签订时，乙方应当将上述房屋的购房合同、购房发票、完税凭证等原始资料(原件)交付给甲方保管；乙方如因申办领取房产证、土地使用证而需要使用前述资料时，甲方应当予以配合，但所领取的房产证、土地使用证仍应交甲方保管。交甲方保管的上述证件、资料，乙方均不得以遗失、被盗等为由而另行补办，否则甲方将依法追究乙方的刑事责任。

3、如需办理公证委托，所需评估费、公证费由乙方承担。

第七条协议解除如乙方在所欠甲方借款到期后10日内向甲方还清了借款本息，则本协议自动解除，且各方均免于承担法律责任，但甲方应当将乙方交其保管的资料、证件及时交还给乙方。

第八条违约责任乙方在本协议第五条约定的房屋买卖条件成就时，如未能将上述房产及时过户给甲方并办妥相关手续；或者在本协议签订后不继续及时足额缴纳欠款；或者在本协议有效期内将上述房产再次转卖给他人；或者在本协议有效期内提前还清银行欠款后将该房产抵押给他人，均属于违约。出现前述四种违约情形之一时，甲方除有权要求继续履行之外，乙方还应当按上述房产卖价的20%向甲方支付违约金；构成犯罪的，甲方还将依法追究乙方的刑事责任。

第九条其他事项

1、本协议一式三份，甲、乙两方各执一份，自甲、乙两方签字之日起生效。各方均郑重承诺在签字前已详读、准确理解并自愿遵守本协议全部条款。

2、特别提请协议各方在协议每一页上均签名或者盖章。

签订地点_____

北京存量房屋买卖合同 存量房买卖合同优秀篇八

第一条房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)为【楼房】【平房】，坐落为：_____

【区(县)】_____【小区(街道)】_____【幢】【座】【号(楼)】_____单元_____号(室)。该房屋所在楼栋建筑总层数为：_____层，其中地上_____层，地下_____层。该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

(二) 该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】【工业】【】：_____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：_____，共有权证证号为：_____，填发单位为：_____。

房屋共有人对出售该房屋的意见见附件二。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式获得。土地使用权证号为：_____，填发单位为：_____。

(三) 该房屋性质为下列选项中第_____种情形。

1. 商品房；
3. 向社会公开销售的经济适用住房；
5. 其他房屋。

(四) 该房屋的抵押情况为：_____。

1. 该房屋未设定抵押；
2. 该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记日期为：_____年_____月_____日，他项权利证证号为：_____。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于_____年_____月_____日前办理抵押注销手续。

(五) 该房屋的租赁情况为：_____。

1. 出卖人未将该房屋出租。
2. 出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条出卖人与买受人通过下列第____、____、____种方式达成交易(可多选)。

3. 买受人委托房地产经纪机构代理达成交易(房地产经纪机构名称: _____, 备案证明编号: _____, 房地产经纪执业人员姓名: _____, 资格证书编号: _____)。

《房屋出售委托协议》、《房屋购买委托协议》见附件四。

第四条成交价格、付款方式及资金划转方式

(一)经买卖双方协商一致,该房屋成交价格为:人民币_____元(小写), _____元整(大写)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的,具体约定见附件一。

(二)买受人采取下列第_____种方式付款,具体付款方式及期限的约定见附件四。

1. 自行交割,买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2. 通过存量房交易结算资金专用存款账户划转,买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

_____ (大写,不高于成交价格的20%),定金支付方式为_____【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

(2) 买受人应将房价款人民币_____元(小写), _____元整(大写)存入双方共同委托的_____(备案的房地产经纪机构或交易保证机构)在_____银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户(以下简称“专用账户”, 定金约定直接支付给出卖人的除外), 账号为_____。买受人取得房屋所有权证书后, 出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

(三) 关于贷款的约定

(1) 买受人自行筹齐剩余房价款, 以现金形式支付给出卖人;

(3) 本合同终止, 买受人支付的定金和房价款应如数返还, 双方互不承担违约责任, 在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

第五条 房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷, 因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的, 由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系, 附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人, 买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解, 自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成, 对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】

【】：_____费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移给买受人。

第六条房屋的交付

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接该附件一中所列物品；

2. 买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3. 移交该房屋房门钥匙；

6. _____
_____□

第七条违约责任

(一)逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1. 按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(2)逾期超过_____日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的_____%向买受人支付违约金。

2.

□

(二) 逾期付款责任

买受人未按照附件五约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1. 按照逾期时间，分别处理。（(1)和(2)不作累加）

(2) 逾期超过____日（该日期应当与第(1)项中的日期相同）后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的____%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

2.

□

第八条 出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款，按照____利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件七。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款____%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规

定的缴纳方缴纳;政策中未明确缴纳方的,由【出卖人】【买受人】缴纳。

第十条权属转移登记

(一)当事人双方同意,自本合同签订之日起_____日内,双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在_____ (约定时间或约定条件)内取得房屋所有权证书的,双方同意按照下列方式处理。

1.如因出卖人的责任,买受人有权退房。买受人退房的,出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还买受人全部已付款,并按照_____利率付给利息。买受人不退房的,自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止,出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金,并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起_____日内向买受人支付。

2. _____
_____□

(三)出卖人应当在该房屋所有权转移之日起_____日内,向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的,应当向买受人支付_____元的违约金;逾期超过_____日未迁出的,自期限届满之次日起,出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之_____的违约金。

_____□

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

(二) 提交_____仲裁委员会仲裁。

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同及附件共__页，一式___份，具有同等法律效力，其中出卖人__份；买受人__份；___份；双方办理转移登记时，应向房屋权属登记部门提交主合同一份，附件二、附件三有实际约定内容的，需一并提交。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】(签章)： 【委托代理人】(签章)：

签订地点： 签订地点：

北京存量房屋买卖合同 存量房买卖合同优秀篇九

联系地址：

代理人：

身份证号：

联系地址：

买受人：

身份证号或组织机构代码证号：

联系地址：

代理人：

身份证号：

联系地址：

根据《中华人民共和国____市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》、《房屋登记办法》、《____市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

第一条房产基本情况

1、甲方房产座落于，建筑面积：平方米，房屋用途为，《房屋所有权证》号为。

1、抵押情况：

未设定抵押

向抵押，借款元。抵押权人已书面同意抵押人出售抵押物，所得款项用于归还借款。

2、出租情况：

未出租

出租给，租赁期限为自_____年___月___日至_____年___月___日。承租人已明确表示放弃优先购买权。

3、甲方就出售房屋的质量，附属设施、室内装饰和使用情况说明如下：

第三条乙方对购买情况的声明

1、乙方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过甲方，在明确甲方所告知的事项后自愿签订本合同。乙方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、乙方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由乙方承担。

第四条房产成交价甲乙双方商定上述房产成交价为人民币：该房产的附属设施、设备等物品。

第五条交易定金为了表示乙方向甲方购房的诚意及保证购房合同的正常履行，乙方须于_____年___月___日时向甲方交纳元的购房定金，合同生效后，定金冲抵房款、返还乙方。

第六条房款交付该房屋买卖价款为元。乙方按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款：

2、分期付款：

3、其他方式：

第七条房屋的交付甲、乙双方按第款约定该房交付日期：

1、合同签署之日起____日内，甲方向乙方交付该房

2、甲方在收到乙方全部房价款之日起____日内，甲方向乙方交付该房。

3、甲方在约定的时间内通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起____日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后，双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付乙方。

1、各自承担国家规定应缴纳的税、费

2、所有税、费由甲方承担

1、全部由甲方支付

2、全部由乙方支付

第九条有关房屋权属转移登记自本合同签订之日起____日内，乙方向____市房地产市场产权管理处申请办理房地产交易与房地产权属登记手续。在办理上述手续时，甲方须积极给予配合。若因甲方故意拖延或不及时提供相关材料，造成乙方损失，甲方负责赔偿。

第十条违约责任

1、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起____日将定金退还乙方，另付给乙方相

当于定金数额的违约金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期____日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款千分之的滞纳金。

1、提交____市仲裁委员会仲裁

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十二条合同附件本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后，与本合同具有同等效力。

第十三条合同数量及持有本合同一式份，甲乙双方各执份，____市房地产市场产权管理处一份，自签字之日起生效。

第十四条双方约定的其他事项：

甲方： 乙方： 共有权人：

身份证号： 身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

北京存量房屋买卖合同 存量房买卖合同优秀篇十

出租方：____，以下简称甲方

承租方：____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在北京市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限 租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修;

4. 甲乙双方议定。乙方因需要使用,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理,双方议定:工料费由___方承担();所有权属___方()

第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的,违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的___%,以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同。同时按约定租金的___%,以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

甲方： _____

乙方： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日