

# 最新建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同(优质10篇)

## 建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同法律咨询服务合同法律咨询服务合同(优质10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

### 建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同法律咨询服务合同法律咨询服务合同大全篇一

咨询服务是一种顾问及相应的客户服务活动，其内容是为客户提供咨询服务，这种服务的性质和范围通过与客户协商确定，以下是本站小编整理的法律咨询服务合同样本，欢迎阅读。

委托方(甲方)：

地 址：

邮政编码：

法定代表人(或委托代理人)：

受托方(乙方)：

地 址：

邮政编码：

法定代表人(或委托代理人)：

## 第一条 咨询服务内容

(一)常年投资咨询顾问：为甲方提供常年投资咨询顾问，包括：项目可行性研究及评估、项目经济评价、项目投资估算、项目融资方案咨询、项目建设过程投资管理及咨询、项目竣工决算编制及审核、项目建设后评价等。

(二)金融与经济信息咨询：根据甲方的实际情况为其提供宏观经济、金融政策和环境、产业发展研究、区域发展研究、市场动态以及相关行业信息等咨询服务。

## 第二条 服务期限

乙方向甲方提供本合同第一条约定的服务的期限为：

20xx年月日至20xx年月日。

## 第三条 甲乙双方的权利与义务

### (一)甲方的权利和义务

2. 对乙方提供的咨询服务建议或报告有审议、修改及最终决策的权利；

5. 甲方应配合乙方现场访谈、勘察等事宜，并提供相关工作便利；

7. 依据本合同规定，向乙方支付咨询服务费用。

### (二)乙方的权利和义务

2. 乙方在提供咨询服务过程中有权要求甲方提供所需的资料；

3. 乙方在提供咨询服务过程中有到现场访谈、勘察的权利；

8. 乙方应承担保密义务，未经甲方许可，乙方不得向第三方提供(披露)甲方提交乙方使用的、乙方通过其他渠道无法获得且尚未进入公共信息领域的材料与文件。但乙方有权根据法律、法规、有权机关或监管部门的要求进行披露，也有权向中国建设银行股份有限公司总行及其分支机构进行披露。

#### 第四条 咨询服务费用

(二)在本合同生效后 / 个工作日内支付 / 元，余款在本合同项下咨询服务完成后 / 个工作日内支付完毕。

(三)其他方式：

咨询服务费用应付至乙方以下账户：

乙方收款账户信息如下：

户 名：

账 号：

开户行：

#### 第五条 违约责任

甲方未按期支付咨询服务费用的，乙方有权中止服务，由此产生的不利后果由甲方承担；若甲方超过约定付款期限 / 日仍未支付的，乙方有权解除本合同，甲方应按未付金额的 / %向乙方支付违约金。

#### 第六条 免责条款

如因甲方原因，造成甲方无法接收或不能正常接收乙方发送的咨询服务方案、建议、报告、信息服务等书面材料，乙方不承担责任；由于国家政策变化原因或不可抗力所造成的问题，

乙方不承担责任。

## 第七条 合同效力与变更

(三) 本合同未尽事宜，由双方另行协商并达成一致后，可以签订补充协议。补充协议是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。如补充协议的约定与本合同不一致的，则以补充协议为准。

## 第八条 声明条款

## 第九条 争议处理

(一) 向乙方住所地人民法院起诉；

(二) 提交 仲裁委员会(仲裁地点为 )，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

## 第十条 附则

1. 本合同经甲方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章，及乙方负责人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

补充条款： /

委托人： 咨询人：

法定代表人： 法定代表人： (或委托代理人： )

经 办 人：

住 所：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

共3页，当前第1页123

## **建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同法律咨询服务合同大全篇二**

咨询服务，授权双方代表按下列条款签订本合同。

### **第一条 合同内容**

1.1提供的咨询服务，而咨询方愿意提供此项服务。

1.2咨询方提供的咨询服务范围包括：编写项目可行性研究报告及相关申报服务。

### **第二条 合同的开始、完成、修改及终止**

2.1本合同从 签订之日起生效。

2.2咨询方按本合同1.2中所列要求表完成咨询服务。除非双方协定在商议条件下延长服务，本合同应在合同履行之日起60 日后，或至服务全部完成时终止，先到者为准。在合同终止或期满时，双方所有的权利和义务均终止。

2.3任何一方终止本协议必须在终止日期之日提前天书面通知对方。如果本合同由委托方提出终止，须支付咨询方项目终止之日之前所有工作的咨询费用及所发生的相关费用。

2.4除非双方签署有书面修正意见，否则，不能对合同及其附件进行任何变动和修改。

### 第三条 双方的责任和义务

3.1委托方应向咨询方提供有关的资料、报告及咨询服务需要的其他信息并给予咨询方开展工作提供力所能及的协助，特别是委托方应指定一名总代表以便能随时予以联系。

3.2对于本合同项下咨询方所履行的服务，委托方将以本合同第四条中所提供的方法向咨询方支付。

3.4所有按合同要求完成的咨询服务工作都应由“委托方”检查，并得到它的认可。咨询方要对咨询服务的工作量、正确和完整性负责。

3.5咨询方对本合同的任何和所有责任都限定在咨询方因付出专业服务而已收到的合同付款之内，并将在本合同第7.2条规定的保证期满后解除。

### 第四条 价格与支付

4.1本合同总价为人民币(币种) 元 (大写: )。

4.2本合同总价包括咨询方所提供的所有咨询服务和培训费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括咨询方在其本地和委托方所在地因履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送资料到委托方办公室所发生的费用，但不包括咨询方因服务发生的杂项费用，包括差旅，通讯，餐费，交通等费用。如发生本合同规定的不可

可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。如果委托方所要求的服务超出了本合同附件一规定的范围，双方应协商修改本合同总价，任何修改均需双方书面签署，并构成本合同不可分割的部分。

4.3委托方向咨询方的所有付款均通过委托方所在地的银行以支票方式支付到咨询方的帐户上或现金支付。

4.4付款在委托方收到咨询方提交的材料后

4.6若委托方同意付款但未能按照上述条件付款，则咨询方对应付金额按每月1%的费率收取滞纳金，并暂停后续阶段服务直至受到委托方上述付款。

4.8如咨询方提供的服务与本合同要求不符，委托方应当立即通知咨询方，咨询方应在委托方指定的时间内重新进行服务，并不向委托方另外收取费用。咨询方对本合同的违约或未执行的责任应限于根据本合同已支付咨询方之酬金范围内。由于对咨询方的服务不满而终止合同时，委托方仍然必须按合同规定付清咨询方已提供之合格服务的酬劳。

## 第五条保密

5.1由委托方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给咨询方时，均被视为保密的，不得泄漏给除委托方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司。

5.2合同有效期内，双方应采取适当措施对本合同项下的任何资料或信息予以严格保密，未经一方的书面同意，另一方不得泄露给任何第三方。

5.3一方和其工作人员在履行合同过程中所获得或接触到的任何保密信息，另一方有义务予以保密，未经其书面同意，任

何一方不得使用或泄露从他方获得的上述保密信息。

## 第六条 保证

6.2 公正和信用。双方将公平地对待相互所享有的合同赋予的权利，并采取一切合理的措施保证本合同的实施。故双方一致表示，希望本合同在相互间公正实施、不损害任何一方的利益。

## 第七条 咨询报告的归属

7.1 所有提交给委托方的最终咨询报告属于委托方的财产，咨询方对该报告不应泄漏或利用。

7.2 咨询方可保存上述资料的复印件，包括本合同第五条所指的委托方提供的资料，但未经委托方的书面同意，咨询方不得将上述资料用于与本咨询项目之外的任何项目。

## 第八条 转让

8.1 未经另一方事先书面同意，无论是委托方或是咨询方均不得将其合同权利或义务转让或转包给他人。

## 第九条 不可抗力

9.1 任何一方由于战争及严重的火灾、台风、地震、水灾和其它不能预见、不可避免和不能克服的事件而影响其履行合同所规定的义务的，受事故影响的一方将发生的不可抗力事故的情况以传真通知另一方，并在事故发生后十四天内——将有权证明的机构出具的证明文件提交另一方证实。

9.2 受影响的一方对因不可抗力而不能履行或延迟履行合同义务不承担责任。然而，受影响的一方应在不可抗力事故消除后尽快以传真通知另一方。

9.3双方在不可抗力事故停止后或影响消除后立即继续履行合同义务，合同有效期和/或有关履行合同的预定的期限相应延长。

## 第十条 争议及解决

10.1本合同按中华人民共和国法律和司法裁决解释和执行。双方当事人应全力友好地解决因本合同而产生的或与本合同有关的一切争议。

## 第十一条 语言和标准

11.1除本合同及附件外，委托方和咨询方之间的所有往来函件，咨询方给委托方的资料、文件和咨询报告等均采用中文文字。

## 第十二条 适用的法律

## 第十三条 其它条款

13.1本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。如合同正文与附件有矛盾之处，合同正文内容优先。

13.2所有对本合同的修订、补充、删减、或变更等均以书面完成并经双方授权代表签字后生效。生效的修订、补充、删减、或变更构成本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

13.3本合同用中文文字写成，如有出入，以中文合同为准。本合同正本一式两份，双方各一份，具有同等法律效力。

# 建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同法律咨询服务合同大全篇三

甲方(委托方):

乙方(受托方):

委托方(下称甲方)委托受托方(下称乙方)承担 消防站建设项目的咨询服务。双方依据《中华人民共和国合同法》的规定,经协商一致,签订本合同,以资共同遵循。

## 一、委托咨询服务的内容和要求

按照国家有关规范、规定、要求对上述项目进行可行性研究报告的编制。

## 二、时间

20xx年11月20日~12月20日

## 三、 双方义务

### 甲方义务

1. 甲方应在乙方要求的时间内向乙方提供项目所需要的资料。
2. 按时间向乙方支付本合同约定的费用。
3. 项目发生变化应及时通知乙方。

### 乙方义务

1. 乙方应在合同约定的时间内完成咨询项目。(特殊情况除外)

2. 乙方应在咨询服务中坚持公正、客观、科学的服务原则。
3. 乙方应对甲方提供的资料承担保密义务。
4. 乙方负责评审后可研报告的修改。

#### 四、费用及支付方式

本项目合同金额：

支付方式： 提交报告时一次性付清

#### 五、合同的生效、与终止

本合同从双方签字盖章之日开始生效。甲、乙双方如有一方未执行所承担的义务，对方都有权利提出异议。或经双方确认后，可终止合同，但任何一方不能自行终止合同。

#### 六、违约责任

若因甲方未能履行本合同义务而造成自身的损失，乙方对此不负任何责任；而甲方上述行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方因此而遭受的损失。若因乙方未能履行本合同义务而造成自身的损失，甲方对此不负任何责任；而乙方上述行为给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失。

#### 七、争议处理

双方在履行本合同的过程中发生争议时，应当通过协商解决；协商不成的，可向(合同签订地)仲裁委员会申请仲裁或向法院一起诉讼。

八、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，法律效力相同。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方代表: 乙方代表:

地址: 地址:

电话: 电话:

户名: 户名

账号: 账号:

开户行: 开户行:

## 建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同法律咨询服务合同大全篇四

乙方: \_\_\_\_\_财务咨询有限公司甲、乙双方根据《合同法》和其它相关法律、法规,就企业管理咨询事宜达成一致,于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立本合同。

### 一、服务范围

甲方聘请乙方在下列第\_\_\_\_\_项为甲方提供管理咨询服务:

- 1、日常会计帐务处理咨询及税法咨询。
- 2、制订财务核算制度。
- 3、制订财务管理制度。
- 4、制订企业内部控制制度。
- 5、受托财务分析,出具财务分析报告。

- 6 、 投资融资咨询。
- 7 、 制订人力资源管理手册。
- 8 、 制订企业总务管理工作手册。
- 9 、 代办一般纳税人临时认定手续。

10□

## 二、服务期间(项目完成期限)及收费

- 1 、 委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。
- 2 、 本项服务的收费标准为人民币\_\_\_\_\_元，于签约后一次性支付。

## 三、甲方乙方的基本义务

### (一)甲方的基本义务

- 1 、 与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料。
- 2 、 如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。
- 3 、 按照约定支付服务费。
- 4 、 向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

### (二)乙方的基本义务

- 1 、 必须遵守职业道德和执业纪律。

2、应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

3、应当及时向甲方发表顾问意见；按时完成提交项目报告。

4、对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

#### 四、生效、违约处理及其他约定事项

1、本协议书在签约并付费后生效。

2、双方之间发生争议的，应当进行协商或由第三方调解，在无法通过协商和调解方式的情况下，任何一方均可向人民法院起诉。

3、本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。

4、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，效力相同。

5、其他约定事项：

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同法律咨询服务合同大全篇五

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

委托方(下称甲方)委托受托方(下称乙方)承担 消防站建设项

目的咨询服务。双方依据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，签订本合同，以资共同遵循。

## 一、委托咨询服务的内容和要求

按照国家有关规范、规定、要求对上述项目进行可行性研究报告的编制。

## 二、时间

20xx年11月20日~12月20日

## 三、双方义务

### 甲方义务

1. 甲方应在乙方要求的时间内向乙方提供项目所需要的资料。
2. 按时间向乙方支付本合同约定的费用。
3. 项目发生变化应及时通知乙方。

### 乙方义务

1. 乙方应在合同约定的时间内完成咨询项目。（特殊情况除外）
3. 乙方应对甲方提供的资料承担保密义务。
4. 乙方负责评审后可研报告的修改。

## 四、费用及支付方式

本项目合同金额：

支付方式： 提交报告时一次性付清

## 五、合同的生效、与终止

本合同从双方签字盖章之日开始生效。甲、乙双方如有一方未执行所承担的义务，对方都有权利提出异议。或经双方确认后，可终止合同，但任何一方不能自行终止合同。

## 六、违约责任

若因甲方未能履行本合同义务而造成自身的损失，乙方对此不负任何责任；而甲方上述行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方因此而遭受的损失。若因乙方未能履行本合同义务而造成自身的损失，甲方对此不负任何责任；而乙方上述行为给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失。

## 七、争议处理

双方在履行本合同的过程中发生争议时，应当通过协商解决；协商不成的，可向(合同签订地)仲裁委员会申请仲裁或向法院一起诉讼。

八、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，法律效力相同。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表： 乙方代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

户名： 户名

账号： 账号：

开户行： 开户行：

## 建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同法律咨询服务合同大全篇六

### 一、服务内容

- 1、对甲方的财务情况进行科学分析，应甲方要求出具财务情况意见书；
- 2、对甲方的资产利用率进行评估，应甲方要求出具融资方案建议书；
- 3、根据甲方委托，介绍或代理甲方向金融机构进行贷款融资
- 4、根据甲方委托，介绍或代理甲方拆借民间资本进行融资。

### 二、甲方的权利义务

- 1、甲方应与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的资料，并保证资料的客观真实，如有关的情况或事实发生变化，应及时告知乙方。
- 2、甲方享有顾问服务成果的权利。
- 3、甲方承担按照约定支付咨询服务费的权利。

### 三、乙方的权利义务

- 1、利用自己的专业优势，提供客观、真实、有效的服务。
- 2、对甲方的财务状况有知情权。

3、对知悉的甲方商业秘密、财务状况及个人隐私有向无关第三方保密的义务。

4、有收取服务报酬的权利。

#### 四、服务方式及服务费

1、具体服务方式、服务期限、咨询服务费的计算根据服务项目的不同，由甲方出具的《信息咨询委托书》确定。

2、根据《信息咨询委托书》确定的服务期限，若甲方提前终止本协议，已提供咨询服务期间的服务费按照实际天数和约定费用比例计算，咨询服务期尚未履行部分应分摊的服务费用按照50%返还甲方。

3、甲方在向乙方出具《信息咨询委托书》时支付全部咨询服务费。

五、本协议一式二份，双方各执一份，盖章或签字后生效；期限届满时，本协议自动失效。

(签章) (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同法律咨询服务合同大全篇七

乙方：

根据《合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方为甲方提供企业管理咨询事宜，双方在平等互惠、协商一致的基础上达成如下条款，以共同遵守。

## 一、 服务项目

甲方聘请乙方就下列项目为甲方提供管理咨询服务：

### 1、 企业诊断咨询；

(1) 对企业的现状、经营状态、运营问题和效率进行系统诊断；

(2) 得出诊断结论分析，指出解决路向。

### 2、 企业发展战略咨询；

(2) 提供战略管理的理念、知识、方法和工具，培训相应的知识和能力；

### 3、 人力资源管理咨询；

(3) 提供素质模型潜能评价体系建设、任职资格标准体系建设；

(4) 提供绩效考核体系设计、薪酬体系设计；

(5) 提供企业内外部培训项目分析及实施效果评价；

## 二、 项目完成期限及收费

1、 以上单项服务项目收费标准为人民币 元/项，三项合计优惠价为人民币 元(含税)。于签约后一次性支付。

2、 乙方应在本合同生效日壹周内开始实施咨询服务，并在壹年内完成所有的咨询服务。

## 三、 甲方乙方的基本义务

## （一）甲方的基本义务

- 1、 与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料。
- 2、 如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。
- 3、 按照约定支付服务费。
- 4、 向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律规定相冲突。

## （二）乙方的基本义务

- 1、 必须遵守职业道德和执业纪律。
- 2、 应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。
- 3、 应当及时向甲方发表顾问意见；按时完成提交项目报告。
- 4、 对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

## 四、生效、违约处理及其他约定事项

- 1、 本合同在签约并成功付费后生效。
- 2、 双方之间发生争议的，应当进行协商或由第三方调解，在无法通过协商和调解方式的情况下，任何一方均可向人民法院起诉。
- 3、 本合同未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。
- 4、 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，效力相同。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同法律咨询服务合同大全篇八

咨询服务合同是专家的最后一项工作,也是一道关键环节。那么咨询服务合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的咨询服务合同范文,感谢您的阅读。

甲 方: 乙 方:

法人代表: 法人代表: 地址: 地址:

电 话: 电 话: 开户行: 开户行:

账 号: 账号:

经双方友好协商,

(以下简称“本项目”),双方本着平等互利的原则,特签订如下合同,以资共同信守。

1、合同的完整性 甲方与乙方订立的合同条款全部包含在本合同中,所有在此之前的合同、备忘录、谈判、信函、会议纪要或讨论等书面或非书面的文件、承诺均为本合同所取代。

### 2、文件效力

如果组成本合同的文件资料之间出现含混不明、或相互冲突的,以合同附件为准,但双方根据本合同第7条对本合同进行修改的文件除外。修改文件的效力以双方最近达成的版本为准。

3、禁止转让 未经对方书面同意，任何一方均无权转让本合同或其中的任何权利，也不得减少和豁免其根据本合同应承担的义务。

#### 4、合同生效

#### 5□

5.1（上述费用已含乙方为履行本合同约定工作内容中所需的全部费用。包括但不限于咨询服务费、劳务费、人工成本、复印费、文件制作费、通讯费、交通费、协议差旅费、保险费、税金等）。

#### 5.2 支付方式

以上费用以人民币为计价单位并以人民币支付，本合同签订后乙方开始为甲方做合同约定的事项。在完成合同约定事项后甲方支付相关费用。

#### 6、合同变更

双方对本合同的任何全部或部分修改、更正或放弃，都必须书面进行，且经合同双方签字盖章认可。

#### 7、合同终止

7.1如不可抗力条件持续超过三十天，双方均可向对方发出通知书，然后终止本合同。

#### 8、合同有效期

本合同除根据合同约定提前终止外，其有效期应持续至双方的合同权利和义务履行完毕时为止。

## 9、额外咨询服务

合同执行过程中，甲方如要求乙方提供额外咨询服务的，应以书面形式提出，双方应当另签补充合同明确补充工作内容、成果提交时间、追加乙方咨询服务费用及双方应履行的义务等事宜。

## 10、甲方的权力和义务

10.1 甲方应按合同约定的内容和期限向乙方提供开展咨询服务工作所需的有关数据和资料；超过约定期限仍未提供的，乙方交付咨询成果的时间将相应顺延。合同执行过程中甲方应向乙方提供必要的协助。

10.2 甲方变更委托咨询服务项目、或因提交的资料错误、或对提交的资料作较大修改，因而造成乙方工作超出约定的服务范围和期限时，双方应视当时之实际情况，协商确定相应延期工作日，并根据乙方增加的工作量协商追加乙方咨询服务费事宜。

10.4 甲方要求乙方暂停咨询服务的，甲方应提前七日书面通知乙方并说明理由和暂停期限，并按照乙方实际已完成的工作量，支付相应阶段的咨询服务费用，不足一半时，按该阶段费用的一半支付；超过一半时，按该阶段费用的全部支付。如拟定暂停或者实际暂停超过三十日，则乙方有权选择单独终止本合同。

10.5 在任何情况下，甲方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金应以合同总额的20%为上限。

## 11、乙方的权力和义务

11.1 乙方应按照国家及项目所在地地方政府颁发的规范、规

定，并恰当地运用国际上先进科学的咨询技术，依照本合同的各项条款约定的内容为甲方提供咨询服务，并提交咨询成果。

11.2 乙方应按约定的咨询服务范围及时间期限，对咨询成果进行相应必要的修改和完善。 11.3 合同生效后，除不可抗力原因，乙方不得无故终止或解除合同。

11.4 在任何情况下，乙方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金应以合同总额的20%为上限。

## 12、免责约定

12.1 因合同一方违约在先或因不可抗力导致的延迟或无法履行本合同义务，合同另一方不承担违约责任。

## 13、知识产权

13.1 乙方向甲方提交的所有咨询成果的版权，在甲方按附件一约定付清咨询服务费用后，由甲乙双方共有。

13.2 未经一方书面同意，另一方不得将最终咨询成果用于本合同以外的其他项目，但在不损害对方利益前提下双方均可用于企业推广、广告宣传等。

## 14、保密约定

a) 对方书面同意；

b) 有关信息已为公众所知；

c) 一方在对方提供之前已通过其他合法途径获得该信息。

## 15、适用法律及争端解决

本合同的订立、生效、解释、履行和争端解决等事项均适用中华人民共和国的法律。凡与本合同相关的争议，双方应友好协商解决；友好协商不成的，则任何一方可向广州市仲裁委员会申请仲裁，仲裁结果为终局，对双方均有约束力。

16、本合同项目服务期限□20xx年1月1日----20xx年12月31日止。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于：

\_\_\_\_\_公司经营处于亏损状态，甲方为扭亏转赢，需对公司进行亏损诊断，并制定相应的经营策略、管理模式，以再造公司竞争力。

乙方拥有提供此项服务所要求的专业技术、人员和经验，并同意提供该项咨询服务。

一、甲方委托乙方提供咨询服务的\_\_\_\_\_公司为\_\_\_\_\_，规模为：\_\_\_\_\_。

二、甲方的咨询要求如下：

(二)\_\_\_\_\_公司的现状及亏损原因分析；

(三)\_\_\_\_\_公司的客源市场及竞争对手分析；

(四)\_\_\_\_\_公司扭亏为赢的具体策略；

(五)\_\_\_\_\_公司的发展规划(包括短期、中期和长期的经营管理策略)。

\_\_\_\_\_公司的咨询服务报告书包括：(1)公司现状、亏损分析及整改方案；(2)提升竞争力的营销策略、市场定位、市场调研、形象策划、运营框架等；(3)公司重新定位的中长期规划等。

五、乙方于\_\_\_\_\_前向甲方递交咨询成果的框架性意见。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内结束咨询工作，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方提供相关报告初稿，必要时甲方可组织相关专家进行论证、评审，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前提供报告定稿。

六、在乙方咨询期间，甲方提供如下配合：

(三)为乙方的咨询工作提供必要的工作条件。

七、服务费用及支付

共2页，当前第1页12

## **建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同法律咨询服务合同大全篇九**

财务咨询是指具有财务与会计及相关专业知识的自然人或法人，接受委托向委托人提供业务解答、筹划及指导等服务的行为。以下是本站小编整理的关于财务咨询服务合同范本，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

一、甲方委托乙方为其财务顾问，帮助甲方办理如下事宜：

### (一)财务管理咨询

4、定期对公司财务状况进行分析，关注公司在筹资、投资、资金运用等多方面的运作，使公司保持健康成长的态势。

### (二)会计核算咨询

4、定期对公司会计核算情况进行检查，重点检查公司财务会计处理是否符合《会计法》、财务制度、会计准则等法律法规。所有重大项目是否公允地反映了公司财务状况、经营成果以及现金流量的变化。对常见核算问题是否设置了日常预防措施。

### (三)纳税筹划咨询

2、辅导相关人员熟悉与贵公司经营业务相关的各项税收政策、法令和税收征管规定，以及相应的财务会计处理规定。帮助相关人员提高其业务水平，做到依法纳税，不错不漏。

3、根据公司的主要税务操作流程与税务管理特点，设计优化公司税务操作流程与税务管理架构；协助公司实施税务管理完善方案。

4、配合甲方对纳税事项进行筹划、运作。

### (四)审计事项咨询

1、提供审计方面的法律、法规及相关政策的咨询服务；

2、对公司经营活动中需要提供审计报告的事项进行咨询服务(财务咨询以外的服务项目另行收费)。

3、配合甲方全程参与审计工作，协助甲方解决审计过程中遇到的问题。

## 二、服务方式：

1、远程咨询服务(即非现场咨询服务)，实行电话或发送电子邮件的方式。

2、现场咨询服务。

## 三、甲、乙双方的权力和义务：

### 甲方：

1、甲方有关财务方面的问题，可随时咨询乙方；

2、在委托期内，甲方可定期检查乙方为其所做的工作；

3、甲方应积极配合乙方的工作，提供合法完整的财务资料，供乙方查阅；

4、根据工作需要为审计咨询服务工作人员提供办公条件和其它便利。

### 乙方：

4、遵守职业道德，严格执行工作纪律，及时准确的办理工作范围内的事务。

## 四、收费标准：

经过双方商定，顾问费为每季度元人民币，在服务的过程中，

如增加服务项目，收费项目另行商定。

甲方认为需要进行实地调研，由甲方负担实际发生的费用。

五、付款方式：

1、甲方收到乙方开具的真实合格发票后，于每季初支付上季度顾问费；

2、顾问费通过银行转账付至乙方帐户。

乙方户名：会计师事务所

开户银行： 帐号：

六、甲乙双方合作的期限是自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，如任何一方需提前终止协议，应及时通知对方，双方协商同意后，本协议终止。

七、本协议为甲乙双方的商业机密，任何一方不得向第三者泄露，否则将赔偿对方因此而带来的全部损失。

八、凡因执行本协议所发生的，或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，可根据双方达成的仲裁协议进行仲裁，或向人民法院提起诉讼，如不采取诉讼方式，仲裁裁决的结果是终局的，对双方都有约束力。

在争议解决过程中，除双方有争议正在进行仲裁或诉讼的部分外，本协议应继续履行。

九、任何一方对由于不可抗力造成本协议全部或部分条款不能履行或需延期履行的不负违约责任，但应采取一切必要措施减少不可抗力造成的损失。遇有不可抗力的一方，应在48小时内将事件情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后7日内向另一方提交本协议全部或部分条款不能履行或需延期

履行的报告，同时提供有权部门出具的不可抗力证明。

十、本协议自双方签字之日起生效。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(或授权人)： 法定代表人(或授权人)：

共3页，当前第1页123

## 建筑中介咨询服务合同 法律咨询服务合同法律咨询服务合同大全篇十

乙方： 地址： 身份证号： 银行帐号：

一、条件：

1、贷款金额：

2、贷款期限：1年

3、接款人：甲方

5. 支付服务咨询费用方式：( ) 打卡 ( 元人民币整 ) 现金 元人民币整。(正式签约贷款合同为准)

6、甲方接受由乙方推荐的\_\_\_\_\_公司提供的\_\_\_\_\_房产抵押贷款月息百分之 1.3---1.5 为甲方本次业务活动的贷款公司。

二、操作程序： 乙方于20xx年 月 日起帮助甲方办

理\_\_\_\_\_房产抵押贷款. 第一步: 甲方按乙方要求材料准备齐全后赴\_\_\_\_\_公司签贷款合同, 开始做前期审核1---2天。 第二步: 审批通过后, 帮助甲方做它项权证撤销垫资25万左右, 需7个工作日左右。 第三步: 撤销原抵押后, 由甲方陪同赴交易中心办理此抵押贷款, 当天或隔天放款。 第四步: 放款到位后将甲乙双方约定的服务费一次性付清后合同终止。

三、前期费用: 在甲方赴\_\_\_\_\_公司签约当天, 乙方向甲方收取房产评估费\_\_\_\_\_元(如审批未通过将全额归还甲方不收取任何费用)

四、甲方违约责任: 甲方在签定贷款合同后, 不按本合同条款办理或本合同之甲方个人资信等问题致使本次业务无果, 乙方不负任何法律责任。如果在乙方引荐的办理贷款公司正式和甲方签定正式贷款合同后, 甲方违约取消相关合同并另择时间与乙方引荐的\_\_\_\_\_公司另签贷款合同的, 或者甲方在签定本合同后未经乙方书面同意与资金方私下进行联络并签定有关协议的, 同样视甲方违约, 全额赔付乙方合同约定所有咨询服务费用。

五、乙方责任及要求:

1、乙方负责提供的贷款资金是真实的、干净清洁、无犯罪记录。

2、全力协助甲方办理此项贷款, 如审批不通过不收取甲方任何咨询费用合同终止。

六、保密条款:

除有关法律法规明确规定外, 本合同内容只限甲乙双方知晓, 不得外传, 如一方违约追究期法律责任。

七、本合同之条款已得到甲乙双方通过，并授权由甲乙双方个人在本合同上签字。

八、本合同一式二份，甲、乙方各执一份，遵照执行。

九、本合同如甲方存在合同欺诈行为的，本合同立即终止，甲方承担一切民事法律责任。

十、本合同任何一方涉及合同诈骗行为，受害方将向有关部门报案追究另一方刑事责任。

十一、本合同在乙方收到全部贷款金额后甲应收取全额咨询费用或者甲方收到乙方之赔偿后自动废止。

甲方签字 甲方签字： 签字

乙方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码： 日期： 日期：

身份证号码： 身份证号码： 日期： 日期：