

# 儿童摄影活动方案 儿童摄影店的活动方案 (精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新空调销售安装合同 空调安装施工合同汇总篇一

甲方(发包方)

乙方(承包方)

甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》和其他有关规定的原则，结合本工程具体情况，订定合同如下：

一、工程概况：

- 1.1. 工程名称：榆林经济开发区创业大厦。
- 1.2. 工程地点：榆林经济开发区。
- 1.3. 工程内容：创业大厦暖通工程施工图纸上全部内容。
- 1.4. 承包方式：劳务清包、辅材工具包干。
- 1.5. 施工周期：依照项目部进度计划。
- 1.6. 质量等级：合格。
- 1.7. 质量保证：

乙方保证在合同下所施工安装的通风及空调工程符合本合同所规定的技术要求及质量规定。

## 二、同文件使用解释顺序：

2.1. 除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1.1. 本合同条款。

2.1.2. 补充协议条款。

2.1.3. 明确双方权利义务的书面文件。

2.1.4. 标准、规范和其他有关资料、技术要求。

2.1.5. 图纸和说明及相关技术资料。

## 三、同文件使用的文字标准和使用法律：

3.1. 合同文字：本合同文件使用中文简体。

3.2. 适用法规：《建设工程施工合同(gf—1999—0201)》

3.3. 适用验收标准：《通风与空调过程施工质量验收规范》(gb50243—20xx)及《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(gb50242—20xx)的由关规定。

## 四、甲方责任：

4.1. 按照设计图纸和现场施工要求免费提供乙方水、电、住宿、库房的设施。

4.2. 甲方负责办理乙方进入施工区的一切相关手续。

4.3. 甲方负责在施工中的协调工作。

4.4. 参与处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并进行质量验收。

## 五、乙方责任：

5.1. 乙方进驻工地的施工人员，须符合管理条例并遵守现场的规章条例安全施工。

5.2. 乙方须以甲方的名义从事工作，并不得从事损害甲方利益机声誉的活动。

5.3. 乙方严格按图纸、技术标准及工艺要求规范施工，服从甲方质量监督，由于不符合施工质量标准所造成的停工应立即更改且不得影响施工进度。

5.4. 乙方自备所需的安装工具(机械费已包干)。

5.5. 乙方的工程进度须符合就的要求。

## 六、工程质量监理：

乙方应无条件地接受甲方及管理单位对施工质量及进度的查验、监督。

## 七、质量与验收：

### 7.1 隐蔽工程验收：

7.1.1. 凡隐蔽工程首先由乙方自检合格后通知甲方验收，验收合格后，甲方在验收记录上签字；验收不合格，乙方在限定的时间内整改后重新验收。

### 7.2. 检查与返工：

7.2.1. 乙方应按照本合同所列标准、规范设计和要求以及施

工中的自检，随时接受甲方的查验。

### 7.3. 安装：

7.3.1. 乙方施工范围：安装空调设备、水管、冷凝水管、通风管的设备开机、调试，并保管每台空调的附件(如：合格证、说明书其它文件)，统一整理后，待完工时交于甲方。

## 八、结算方式：

8.1. 按陕西01安装定额人工费以36元/定额工计取，机械费由乙方收取其中的50%，辅材由乙方收取其中的70%。

8.2. 高层增加费、脚手搭拆费人工费由乙方计取，工作量由甲、乙双方现场核对以实际施工量为依据进行结算。

8.3. 系统调试费一次包干为2万元整不作任何其它调整。

## 九、工程款支付：

9.1. 月进度款按月进度量60%支付，每年终结算按已完工作量的80—90%支付。

9.2. 工程完工付工程施工总量90%。

9.3. 决算后一月内付到总价97%。

9.4. 留3%保修金，按国家相关规定到期退还，保修期间如果式甲方材料等造成的维修工资由甲方支付、如果是乙方施工不当等造成维修工资、材料必须由乙方自认。

9.5. 甲方在支付款过程中如由特殊困难时乙方应保证工程的连续性，但甲方也应征得乙方的认可，在双方协调的期限内给予补上。

9.6. 在施工过程，如果由于种种原因出现中途停建、缓建(除不可抗拒的自然灾害)，甲方必须提前通知乙方做好各项误工措施，如停工超过七天的，甲方应承担工人适当的生活费，但不能超过1个月。

## 十、争议：

### 10.1 争议：

10.1.1. 甲乙双方因合同发生争议，应优先以双方友好协商处理，若协商不成则可向当地人民法院提请诉讼。

(1) 合同确已无法履行。

(2) 双方协议停止施工。

(3) 调解要求停止施工，且为双方接受。

(4) 法院要求停止施工。

## 十一、其他：

### 11.1. 合同的生效与终止：

本合同于甲乙双方签订之日起生效，在安装产品经甲方验收合同并通过相关部门验收合格后交付甲方且甲方支付完验收款后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

## 十二、备注：

### 12.1. 不可抗力：

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同责任时，履行合同的时间将推迟，推迟履行合同的时间与不可抗力持续的

时间相同;合同的价格不因不可抗力而改变。不可抗力发生后,受影响方(甲方或乙方)就立即将不可抗力发生的情况通知另一方(甲方或乙方),并在不可抗力发生后十四天内提出具权威独立第三者证明,甲乙双方应采取必要措施密切配合以减少不可抗力的影响。不可抗力是指战争,台风,地震,水灾,禁运,罢工等以及双方同意的不可抗力。

12.2. 本合同未尽事宜双方随时协商解决,并以书面形式为依据。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新空调销售安装合同 空调安装施工合同汇总篇二

乙方: \_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则,结合本工程具体情况,双方达成如下协议,以资共同信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称: \_\_\_\_\_

工程地点: \_\_\_\_\_

工程内容: 格力商用空调设备销售及安装

2、开工日期: 定货\_\_天设备到达施工现场。

安装施工工期: \_\_天

3、技术指标: 建筑面积为\_\_平方米,制冷面积为\_\_平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为：-15℃—+43℃。

b□冬季室内温度达到16℃，夏季室内温度达到26℃-28℃。

4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号设备规格名称产地

c□施工、安装、调试。

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国合同法》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条合同总造价：

第四条付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后7日内付\_\_%；

2. 货到工地现场经验收后付\_\_%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付\_\_%；

5. 质保金：\_\_%(质保期满后一次性付清)。

## 第五条甲方工作及责任

- 1、确认施工场地具备开工条件；
- 2、水、电等施工管线进入施工场地；
- 3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。
- 4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。
- 5、提供施工用电。

## 第六条乙方工作。

- 1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。
- 3、按格力厂方提供的施工图纸施工。
- 4、施工防护工作的要求：按\_\_省建筑工程施工防护措施规定执行。
- 5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。
- 6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。
- 7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理部门的质量监督。
- 8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。
- 9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。



第七条检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

## 第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

第十二条确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

## 第十三条保修

- 1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为\_\_个月。
- 2、\_\_\_\_\_年内免费上门保养服务。
- 3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

## 第十六条争议

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

## 第十七条合同生效与终止

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

## 第十八条合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

## 第十九条合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：\_\_年12月31日

2、合同签定的地点：

## 第二十条双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

甲方(章)\_\_\_\_\_乙方(章)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 最新空调销售安装合同 空调安装施工合同汇总篇三

承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调型号、数量及总价：

1、1.5匹(45台) 单价 400元/台

2、5.0匹( 2台) 单价 1200元/台

合计：20400元。

(二) 租赁期限

出租方自20x年6月起将空调交付承租方使用，至20x年底前租赁期结束。

(三) 租金数额、结算方式及交纳期限

在出租方空调安装完毕且正常使用一周后，承租方向出租方先支付租金15000元，余款在空调回收后一次性付清。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、拆卸费、集中回收费。

#### (四) 租赁财产的维修

1、承租方在使用过程中，空调的一切故障、维修、更换空调或配件的全部费用均由出租方承担，但空调及附件缺失由承租方赔偿。

2、在使用过程中，空调发生故障、维修、更换，出租方必须在8小时以内完成。如有拖延，按100元/天/台处罚。

(五) 空调是大功率电器，承租方保证空调插座接触良好且可靠接地。

#### (六) 出租空调的回收

由承租方电话通知出租方，由出租方免费回收。如出租方在承租方通知时间内未拆除回收，由此导致的空调损坏或丢失承租方概不负责。

#### (七) 提前退租

由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要双方协商解决。

#### (八) 责任

合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。另承租方在安拆空调过程中若发生意外情况或安全问题，均由出租方承担全部责任，和承租方无关。本合同如有未尽事宜，经合同双方共同协商解决。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

开户行： 账号：

出租方(签字)： 承租方(签字)：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月日

## 最新空调销售安装合同 空调安装施工合同汇总篇四

项目地点： 长沙市湘春路53号

甲方： 湖南国康医疗工程有限公司

乙方： 李强

根据《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目的实际情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

1 乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、甲方指令组织安装。

2 项目具体内容包括：风机盘管，主机安装、配合调试(不含主机吊装，主机基础，机械开孔及主电源部分)。

(含风管风口三速控制开关)，模块主机安装单价为2000元每台，按实结算(不含税，)。

1本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后，乙方开始进行室内安装。

2甲方提前通知乙方进行室内安装，室内工程工期为自乙方进场之日起 7 天，整个系统调试完毕时间，乙方配合装修公司进度。

3由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、或甲方同意的其他原因，工期可相应顺延。

4本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内，如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。

2甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议，视为验收合格。

1合同签订后，甲方向乙方支工程款 壹万元整，乙方按甲方要求安排施工。

2余款工程完工一次性支付。

1 甲方责任：

提供乙方施工所需场地。

严格按合同规定的付款方式支付合同款项，如有违反，所造成的一切损失由甲方承担。

提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的水电条件。

甲方或委托施工现场协调人员 负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

为合同补充部分并相应调整工程款，造价以预算书单价为准。

2 乙方责任：

接受甲方的监督与管理。

安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

1合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。 2本合同签订生效后，甲方不按合同约定时间付款，乙方工期可相应顺延。

3保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。

3如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更换成附件中指定品牌。

4如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

1本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；并安装完毕经甲方验收合格；保修期届满，本合同终止。

2本合同一式二份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## **最新空调销售安装合同 空调安装施工合同汇总篇五**

卖方(以下简称乙方)：

### **一、 工程概况**

#### **1.1. 工程名称：**

1.2. 建设地点：

1.3. 工程建设规模：

二、 工程承包方式：

本工程采用包供货、包技术指导、包调试、保培训、维修，包验收方式。

三、 承包范围：

3.1. 完成空调设备供货(详见附件供货清单)；

3.2. 完成空调施工技术指导、调试、验收、培训、维修(详见附件工程量清单)。

四、 交货日期

4.1. 自合同签订之日起，个日历天内，完成全部空调设备供货；

五、 执行标准、技术要求、质量保证

5.1. 制冷和空调设备噪声的测定jb/t 4330—1999

5.2. 房间空气调节器安装规范gb 17790—1999

5.3. 组合式空气处理机组噪声限值gb/t 13326—1991

5.5. 房间空气调节器gb/t 7725—1996

5.6. 单元式空气调节机gb/t 17758—1999

5.7. 整体式机电一体化空调机组jb/t 8544—1997



5.11. 其它现行国家、行业、地方有关标准；

5.12. 若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

5.13. 乙方保证货物是全新，未使用过的，是用先进工艺和最佳材料制造而成，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物质量保证期之内，乙方对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

## 六、 合同价款

6.1. 合同总价为人民币 元，大写： ；

6.3. 本合同价格包括完成空调工程供货的以下费用：

6.3.1. 空调设备及材料费；

6.3.2. 乙方的利润、风险、税金；

6.3.3. 保险费；

6.3.4. 运输费、运输过程中的损耗费、上下车费；

6.3.5. 技术指导费、系统调试费、培训费、质保期维修费；

6.3.6. 政府相关部门检验、检测、验收所需的各项费用；

6.3.7. 其它不可预见费。

## 七、 合同文件组成

7.1. 供货合同、安装合同；

- 7.2. 施工图纸;
- 7.3. 空调设备供货清单;
- 7.4. 技术资料(中文)、说明书(中文)、培训手册(中文);
- 7.5. 经甲乙双方书面确认的其它附件;
- 7.6. 本合同所有附件为合同不可分割的部分, 与合同正文具有同等法律效力。

## 八、 甲方的责任和义务

- 8.1. 甲方现场代表: 职务: 现场代表, 联系方式: 。如甲方代表易人, 应提前7天通知乙方, 其后任必须全面继续承担前任应负的责任。
- 8.2. 甲方对工程实施全面管理及协调工作, 对现场管理、工程质量、工程进度、安全生产、文明施工等各项工作承担全面管理责任。
- 8.4. 甲方及时提供施工场地。
- 8.5. 甲方按合同约定向乙方及时支付合同价款。
- 8.6. 甲方按合同条款约定的期限及时组织工程的完工验收。
- 8.7. 甲方提供施工用临水临电接驳点。

## 九、 乙方的责任和义务

- 9.1. 乙方现场代表: 职务: 现场代表联系方式: 如乙方代表易人, 应提前7天通知甲方并征得甲方的书面同意, 其后任必须具有与前任同等的相关专业资格并全面继续承担前任应负的责任。

9.2. 乙方负责按照空调设备国家、行业标准及验收规范供货。

9.3. 乙方负责培训甲方和物业的有关工作人员，由于乙方未培训造成甲方或物业工作人员施工错误所导致的经济损失由乙方承担。

9.4. 在空调设备供货、安装、调试、运行期间、质量保证期内，在收到甲方提出空调设备材料存在质量缺陷的通知后，乙方应通过维修和(或)更换有缺陷部分空调设备材料的方式，确保空调设备材料的正常使用。

## 十、 货款支付

10.7. 甲方审定的因设计变更、洽商、合同外委托等造成的设备材料增减费用不随进度款支付，待竣工结算时一次支付。

## 十一、 交货及验收

11.1. 乙方应在合同规定的交货期前天以书面形式将合同号、货物名称、数量、包装箱件数、总毛重量和备妥交货日期通知甲方。

11.2. 在交货前，乙方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量进行详细而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的出厂检验报告及合格证。乙方检验的结果和细节应在证书中加以说明。该证书将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不视为最终检验。

11.3. 货物运抵现场后，乙方需按照中华人民共和国建筑法规定，对进场货物的质量、规格、数量向甲方申报办理进行初验收，并提交相关设备材料检验证书。在验收过程中，如发现货物规格、数量、外观或任一项都与合同不符，甲方有权在货物运抵现场后90天内，根据甲方检验结果或当地质检

部门出具的检验证书向乙方提出更换或索赔。经初验收合格后，甲、乙方、监理单位共同签署进场设备材料验收单。该项验收单不做为最终验收的依据和申请支付全部货款的依据。

11.4. 乙方供应的主要材料设备、成品、半成品应有原出厂证明和质量证书，应在使用前进行试验检验，试验检验费用由乙方负担，若一方对试验检验结果有异议，应进行复试，若复检复试合格，复检复试费用由提出异议一方负担；若复检复试不合格，复检复试费用由另一方负担，甲方对不合格设备材料依据有效的实验检测报告有权拒收及清退，造成的一切损失由乙方承担。

## 十二、 包装、装卸、仓储保管

12.1. 乙方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装，使包装适应于海运、空运、陆上长距离运输，并有良好的防潮、防震、防雨、防粗暴装卸等保护措施，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物损坏、损失造成的后果均由乙方承担。

12.2. 每件包装箱内应附一份详细装箱单、检验报告、质量合格证。

12.3. 空调设备材料到场的装卸，由乙方负责，装卸过程中因操作不当，造成材料设备外观破损、内部损坏，乙方应列明损坏清单及补货清单(注明补货到场时间)，提交甲方确认。如补货时间造成工程施工进度延误，按供货违约处理。

12.4. 乙方负责对空调设备材料的管理。在仓储过程中发生偷盗、失窃、损坏等事件由乙方承担赔偿责任。

## 十三、 保险

由乙方办理货物运抵甲方现场的保险，保险以人民币按照发票金额的 110%办理“一切险”，保险范围包括合同项下乙方

承诺装运的货物，保险受益人为甲方。

#### 十四、 延期交货

14.1. 乙方应按照合同中约定的时间交货和提供服务。

14.2. 在履行合同过程中，如乙方因不可抗力事件，导致不能按时交货和提供服务，应及时以书面形式将不能按时交货的原因、延误时间通知甲方，甲方在收到乙方通知后，可酌情延长交货时间。

#### 十五、 索赔

15.1. 甲方有权根据现场监理检验结果或当地质检部门出具的质检证书向乙方提出索赔。

18.2.3. 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分和/或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和 risk，并负担甲方所发生的直接费用。同时，乙方应按合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

18.2.4. 乙方根据合同负责安装或安装技术指导、督导，如因安装或技术指导、督导不正确而造成设备损坏或设备性能不合要求而遭受的损失，由乙方负责赔偿。

18.2.5. 在甲方发出索赔通知后7 天内，乙方未作答复，上述索赔视为已被乙方接受。如乙方未能在甲方提出索赔通知7 天内或甲方同意的更长时间内，按照本合同第 18.2 条规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从货物付款中或从乙方开具的履约保证金中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出不足部分的补偿支付。

#### 十六、 违约责任

15.1. 由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任，如属不可抗力因素，双方协商解决。

15.2. 甲方应按照合同规定向乙方及时支付货款，未按合同规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额 1‰ 作为延期违约金付给乙方。

15.3. 由于乙方原因，未按合同要求，派出技术人员提供安装、调试、运行、培训技术指导，造成工期滞后、延误，每延误一日，乙方向甲方交纳合同总价1‰的违约金。

15.4. 如由于乙方产品质量问题造成其他专业承包商和最终客户向甲方进行索赔时，乙方必须赔偿承包商和最终客户的损失，乙方不能积极主动解决质量问题并赔偿损失时，甲方可代为赔偿，并可向乙方追索该笔赔偿金并要求乙方承担相当于合同总金额20%的违约金。

## 十七、 保修期

17.1. 保修期：从工程竣工验收之日开始起计24个月；

17.4. 乙方确保在保修期间接报24小时内到达现场开始保修工作，在保证质量的前提下，在8小时内保修工作完毕，对因特殊原因(如气候、材料等因素)无法按合同约定时间内完成的，应采取应急措施，并在具备条件后立即组织保修工作。乙方同意以上承诺每落空一次，在继续履行维保义务的同时扣减本工程保修金的 3 %，必要时，甲方可另请第三方负责保修工作，费用由乙方承担，并且甲方在付给第三方费用的基础上加收 20%的管理费，支付给第三方的费用经甲方签字后即生效。

## 十八、 不可抗力

18.1. 不可抗力应以国家和本市有关部门正式发布为准，不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

18.2. 当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同的责任时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同但合同价格不因此而改变。

18.3. 不可抗力发生后，受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方，并在不可抗力发生后14天内出具事故发生地区的有关机构证明并取得另一方认可。上述情况发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

18.4. 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

18.5. 本条款所定义的不可抗力是指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况；对于市场环境变化、乙方经营状况严重恶化及生产安排不周等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

十九、 适用法律 甲、乙双方同意按所在国中国法律来管辖、解释和执行由本合同引起或以任何方式与之有关甲、乙双方的所有权利、责任和义务。

## 二十、 争议的解决

20.1. 提交仲裁委员会仲裁，在仲裁期间，除正式进行仲裁的部分外，合同其它部分应继续执行。

20.2. 依法向合同履行地法院起诉。

## 二十一、 合同生效与终止

21.1. 本合同自签订之日起生效;

21.2. 本合同在执行期间, 如有未尽事宜, 需由甲乙双方协商, 另订补充协议附于本合同之内, 所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

## 二十二、 合同份数

本合同一式八份, 甲方六份, 乙方二份, 具有同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_