

最新个人租赁土地合同 农村土地土地租赁合同(通用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来了解一下吧。

2023年个人租赁土地合同 农村土地土地租赁合同精选篇一

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、租赁土地位置、面积及用途：

甲方将 土地约 亩出租给乙方经营使用。

二、租赁期限：

租赁期自 年 月 日至 年 月 日止，共(大写) 年。

三、租金计算标准及交付方法：

2、租金交付方法： 。

四、甲方的权利和义务：

- 1、对乙方租赁的土地拥有所有权；
- 2、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。
- 3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 4、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方的权利和义务：

- 1、对租赁土地享有使用权、收益权；
- 2、租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

六、违约责任：

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

七、特殊规定：

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜；租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同纠纷的解决办法：

双方当事人发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字后生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

签订日期: 签订地点:

2023年个人租赁土地合同 农村土地土地租赁合同精 选篇二

承租方: _____ (以下简称甲方)

出租方: _____ (以下简称乙方)

一、乙方将本集体经济组织集体耕地_____亩出租给甲方用于xxx区建设项目建设开挖的弃土堆场(今后征收该宗地时,征收面积以国土资源部门测量确认的面积为准)。

二、租用时限:租期暂定为3年,从_____年___月___日至_____年___月___日。租期到期后,因甲方需要,甲方将继续租用该宗地,双方完善续租手续,续租租金结合上级调整的年产值标准作相应调整。

三、土地租金:

1、以市国土资源局批准的使用年限为支付依据,按耕地1870元/亩。年的标准支付乙方_____年___月___日至_____年___月___日的租金,即_____亩 \times 1870/亩=_____元(人民币大写:_____元整)。

2、租地范围内的林果木及有关地面附作物,甲方按简府发

2023年个人租赁土地合同 农村土地土地租赁合同精

选篇三

承租方（以下简称乙方）：__ 身份证号：_____

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于 市 村东2亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至__；南至__；西至__；北至__；大小为__亩，长__米，宽__米，形状为__形。

二、租期

租赁期限为20，自20__年2月1日至20__年2月28日止，年租金 元，租金共计__万元整（元）。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来养殖），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营（用来养殖），否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他

人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的__%到__%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后2个月内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后每年1至2月由乙方支付给甲方每年租金，即__元。如逾期交纳租金在__日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日__的违约金；如逾期超过__日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之__的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后__日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在__日以内，甲方应向乙方支付总租金日__的违约金；如逾期超过__日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金__的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同

同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）

乙方（签章）

__年__月__日

2023年个人租赁土地合同 农村土地土地租赁合同精选篇四

乙方：_____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平方米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方

案交于乙方，如甲方签署_____合同后，活动举办前___个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

2023年个人租赁土地合同 农村土地土地租赁合同精选篇五

乙方：

一、甲方将该村位于荒山租赁给乙方作为用地。

二、被租赁土地的四至为：东至；南至；西至；北至。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计亩。

三、该土地租期为年，自年月日始，年月日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为年。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方元订金，此款先用来冲抵签约后的租金，租金于每年的月日付清。

乙方：

年月日

2023年个人租赁土地合同 农村土地土地租赁合同精 选篇六

出租方：北古城镇北羊街村委会（简称甲方）承租方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》·《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律，法规和国家政策的规定，甲乙双方在互惠互利、平等、自愿、有偿的原则下，订立本合同。

一、甲方将位于本村_____的水田租赁给乙方使用，四至范围及面积以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行农业种植，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期年月日起至

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩_____元，基础设施建设费每亩_____元，每亩租金合计人民币_____元（共计_____亩，合币_____元_____按实际测量面积计算）。本合同签字后，乙方头三年必须在每年___月___日前一次性交清当年租金后方可经营，以后九年乙方必须在每年___月___日前一次性交清当年租金方可经营，如逾期不交，甲方有权终止合同，另行承包及使用。如乙方在租凭期内不再租用，必须在___月___日前通知甲方。

五、该土地租金按三年期为一次调整，调整的标准按每3年上涨每亩200元进行调整，第一次调整时间从20xx年6月30日起，每亩每年按2300元计算。第二次调整时间从20xx年6月30日起，每亩每年按2500元计算，第三次从20xx年6月30日起每亩每年按2700元计算。在租凭期间，甲方不同意把土地使用权继续租给乙方，所造成的损失概由甲方负责。

六、乙方在承包土地当年(签章之日)交纳租金时，同时按每建房一户交纳陆仟元押金作为复耕费，如合同到期乙方不再租用，必须将其恢复为可耕地并经甲方验收合格后方可才退还其押金，否则所交押金概不退还。

(本合同下共_____户，合币_____元。)

七、双方的权利和义务：

1. 租赁期内甲乙双方不得擅自提前终止合同，如甲方违约则按乙方所投资金的100%进行赔偿(按现实的有关评估单位评估为准)。如乙方违约，甲方有权终止合同，所交租金和押金概不退还，乙方在租赁期内有权转租，转让。

2. 本合同下的土地使用权如因国家征用及当地集镇建设的需要，使用单位所赔资金土地部分由甲方所有，乙方所投资金(如青苗，大棚，住房等)补助归乙方所有，另乙方必须无条件将土地交归甲方，但甲方必须在2个月前提前通知乙方，所造成的损失概与甲方无关。

3. 本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，甲方概不承担责任(如上级部门给予救灾补偿款归乙方所有，甲方不得享受)。

八. 土地租赁期满后，如乙方继续租用甲方土地，在同等条件下，乙方有优先租赁权。如到期乙方不在继续租用，乙方必须无条件将所租用土地使用权无偿交付甲方。

九. 本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决，协商解决不了的，申请仲裁复议及上诉法律等。

十. 本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。 十一，本合同一式两份，由甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份。

甲方：宜良北羊冷冻食品有限公司（签章）

乙方：（签章）

年 月 日

2023年个人租赁土地合同 农村土地土地租赁合同精选篇七

乙方：

一、甲方将该村所有的，位于 x 的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至x;南至x;西至x;北至x[]经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计x亩。

三、租期为 x 年，自x 年x月x日始至x 年x月x日止;合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为x 年。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计 x 元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第x年起租金于每年的 x 月 x 日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配

或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、种植养殖或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方无权自行转让。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方

生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事农业开发、无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取x的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金x；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向 x 仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份□x公证处一份，乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）