

幼儿园中班教育笔记 幼儿园中班教育笔记心得(精选8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年外墙工程承包合同协议 建筑劳务单项分包合同优秀篇一

在工程项目施工过程中,由于工期紧、任务重,施工单位吸纳部分社会劳动力作补充,对部分单项工序进行劳务分包,已是普遍的事实;建筑劳务单项分包合同是怎么一回事呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑劳务单项分包合同范文,感谢您的阅读。

劳务分包单位: (个人) (以下简称甲方)

劳务承包单位: (个人) (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就 工程内的 劳务,分包事项经甲乙双方友好协商一致,达成如下协议,共同执行并签订本合同书。

一、 工程概况:

(1) 工程名称: (2) 工程地点:

(3) 结构形式:

(4) 承包方式:

协议工期: 开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

协议工期总日历天数

二、包干单价及付款方式

混凝土浇筑(不包含二次结构): 在承包范围内按元/立方米进行单价包干(采用地泵输送);未达到一次性验收合格按元/立方米进行单价包干;上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素, 结算时包干单价不作任何调整(甲方要求及设计变更除外)。单价包干包括: 工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求, 才予以支付工程进度款。(在之前甲方不支付任何费用)

2、每栋楼主体结构三层完工(三层屋面混凝土浇筑完成)后15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%;每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。

3、每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。

4、工程竣工验收合格后, 双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算, 结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

三、分包内容和范围:

1、工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛,

混凝土面的养护和清洗;竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平;施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、乙方需自备混凝土振捣机具(振动器、振动棒和平板振动器、布料机等),压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品(安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具)。

3、本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准,乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸,验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行,不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面,结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病,楼地面在混凝土浇筑时,应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平,楼层地面标高误差控制在 $-0.5\sim 10\text{cm}$ 不需要再作找平层。平整度不超过 5cm ,不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止,所发生的工料费用由乙方承担。

4、混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作,违反规定,甲方将视情况给予处罚。

5、乙方自备安全防护用品,如安全帽、安全绳、安全带。

四、工程安全及质量标准:

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定,及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

五、安全文明施工:

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。(包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求);如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。(未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力)

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程情况：全框架，剪力墙结构，以实际展开面积计算作为计算依据。

二、承包范围、方式、内容

(一)承包范围：本工程施工图(建施、结施、基础、承台等全部模板工作)及设计变更所含的全部模板制作、地梁、基础、柱、梁、板、及剪力墙所有模板及支撑的搭拆等所需模板制作安装的全面完善。

包工：乙方自行组织足够的有操作证的技工，对本工种承包范围内的用工承包，同时必须保证工程质量，进度要求。

包质量：本工程主体为优质结构，同时在施工中必须满足建设方、监理方、甲方的相关要求，必须对梁、柱、板、剪力墙、模板的爆模移位，垂直度进行修补、打磨。

包工期：乙方满足进度要求，满足建设方、监理方、甲方要求。

包安全：乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

包安装：梁、基础、柱、梁、板、及剪力墙所有模板制作安装、以及模板支撑都在承包范围内。

(三)承包内容：

1、对该工程所使用模板的维护保养、质量由施工方和甲方现场验收。

2、对自己所做周边材料的收集、清理并堆码整齐。

3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的调运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方负责。

4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。

共2页，当前第1页12

2023年外墙工程承包合同协议 建筑劳务单项分包合同优秀篇二

建筑安装是建筑工程的建设项目中最为重要的组成部分,对于建筑安装分包合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑安装分包合同范文，感谢您的阅读。

总包方(甲方):

分包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》等文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、 工程名称:

二、 工程地点:

三、 分包工程:

四、 分包工程期限按本工程施工进度表执行。

第二条 工程结算及付款方式

一、 工程计价： 。

二、 付款方式： 。

第二条 工程质量及要求

(1)甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生的伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的用具由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 现场管理

一、乙方服从甲方统一管理，有计划服从甲方负责人统一组织施工。

二、按甲方要求有关计划、进度、材料供应等工作，给予密切配合，按施工员指导下，按图施工，保证工程施工顺利进行。

三、配合甲方对施工人员遵守现场各项规章制度，爱护财物，如有违反规章制度，甲方有追究法律责任。

第六条 违约责任

一、分包合同签订后，不得随意更改或解除此合同，如有单方解除合同造成经济损失，应赔偿对方一切经济损失。

二、乙方分包的工程项目，不得再行分包。再施工过程中达不到国家验收规范要求，不能保证工程的，造成损失应有乙方照价赔偿。

三、甲、乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如有拖欠，不经对方协商同意的，牛刀割鸡银行短期利率付给对方，对方有权追究其违法责任。

第七条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，向沭阳县人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

三、双方商定的其它条款：

第八条 合同有效期

本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣工一并结算完毕失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

订立合同双方：

以下简称总承包方；以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成 工程之建筑安装任务， 经充分协商，特订立本合同。

第一条 工程名称(指分包部分之工程名称)

第二条 工程地点

第三条 工程范围可用列附表办法)

第四条 质量标准

可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条 承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条 工程总价

本工程包价计人民币 元整。

第七条 工程包价

本工程包价计人民币 元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方 供应材料总值)。

第八条 付款办法

第九条 工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自 年 月 日开工至 年 月 日止全部完工。

第十条 中间交工

本工程项目范围内的工程，自 年 月 日开工于 年 月 日开工于 年 月 日完成交工。

第十一条 双方联系制度及协作办法

第十二条 关于工程保密办法

第十三条 违约责任

第十四条 特殊条款

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式本二份，双方各执一份，副本 份，总承包方收执 份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执 份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页，当前第1页12

2023年外墙工程承包合同协议 建筑劳务单项分包合同优秀篇三

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方责任，确保工程质量和工期，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本协议。

为创效益、出品牌，保质保量，顺利竣工;确定_____担任(____工长：为签订本合同的本人)，乙方承接本工程项目后不得转包、分包给第三方施工，工长在施工过程中不得委托他人顶替，而且在本班组有一人施工的情况下均必须在场监管直至本班组施工任务结束;在施工过程中电话必须24小时开机，如通信连接不通每一小时罚款500元，有事须请假的，须提前向项目经理请假同意后并委托人员顶替岗位(但不得超过二天)才可离开施工现场，如无故离场的公司有权终止合同，而且所造成的一切经济损失由乙方负责;为明确双方的权利和义务，制定本合同：(本合同条款项目部不得更改，如需更改需报工程部及总经理批准)

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工不包料;施工工期： 年 月 日至 年 月 日

四、本次乙方承包工程范围及内容： 。

第二条：劳务价款支付

二、甲方负责材料运输到室外。材料下车、二次搬运、施工机具、工具易耗件、地拖线、工人差旅住宿等由乙方负责(费用已包含在承包价格中)。

1、油漆班报价：砂纸、胶纸带、油扫油刷、灰刀、滚筒、灰桶、报纸等;

2、木工班报价：钻头钻嘴、电锯片、砂轮片、玻璃刀、修边刀等;

3、泥瓦班报价：斗车、灰刀、滚筒、切片、钻头钻嘴、铲等；

4、水电班：钻头钻嘴、切片等；

三、付款方式：按施工进度付款，工程完工待建设方验收合格后付 %款额，留 %作保修金。

四、质保金为工程保修期间的押金，工程如需保修，项目部或工程部以电话通知，乙方在保修期间不得以任何借口推卸，如乙方不进行保修，甲方有权扣除保修金。

第三条：施工管理

(一)技术交底

1. 乙方必须按照甲方的技术交底及施工图纸进行施工，擅自修改图纸做法或未按照甲方的技术交底要求进行施工造成的返工带来的经济和工期损失由乙方负责。
2. 施工前先做样板，样板质量达标并经甲方认可后方可进行项目大面积施工。
3. 严格按照甲方确定的施工方案进行施工，从一道工序进入另一道工序施工前必须进行交接验收，工序质量经验收合格，并做好记录后，方可进行下一工序施工。

(二)现场安全

1. 乙方必须承诺所属施工人员未涉嫌犯罪案件，并提供齐全的身份证件，否则甲方有权扣留嫌疑人并交由公安机关处理，乙方需将施工人员名单、身份证或暂住证原件及复印件(甲方验过原件后只留存复印件)提交甲方存档。
2. 工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，

或由乙方提交工人名单，甲方代乙方办理保险，保险金由乙方承担。

3. 乙方及其下属作业人员必须自觉接受甲方安全技术交底、安全培训，提高安全、防火、防盗意识及劳动技能，乙方必须加强内部对工人的管理，教育工人遵纪守法。

4. 乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违章操作造成的安全事故，乙方负责由安全事故带来的一切后果，与甲方无关。

5. 协助甲方做好工人进场前的培训，特殊工种要持证上岗，明火作业要在甲方领办动火证，并配有专人监督施工。

6. 对新调入的工人要进行现场安全教育，同时做好安全交底及安全知识的学习，落实执行公司各项安全教育的培训及规章制度。

7. 乙方班前要检查安全，班后要检查质量，经常检查对施工设备及作业环境，发现不安全因素要采取相应的安全措施，并及时向甲方汇报。

(三) 现场管理

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥安排，诚恳接受现场管理人员(包括甲方、监理、总包的管理人员)的监督管理，自觉维护甲方形象，乙方必须坚持“安全第一、预防为主”的方针，依据国家有关建筑施工安全管理规定，严守操作规程、技术规范，落实安全措施。

2. 施工中如发生纠纷，及时上报项目部管理人员，由项目部管理人员出面协调解决，不能有过激的行为。

3. 乙方配合对工人劳动技能的培训，节约用料，杜绝浪费材

料现象发生。施工现场的材料堆放，必须按照施工平面图规划整齐码放，材料随用随清，做到工完料尽，场地清洁，保持施工现场整洁、有序。

4. 进入施工现场的所有工作人员，必须戴好安全帽，穿统一工作服，佩带好上岗证，不准穿硬底鞋、拖鞋或带钉易滑的鞋作业。

5. 采取有效的措施保护工程成品，因保护措施不力造成工程成品损坏乙方承担由此带来的经济损失。

6. 乙方应加强对施工人员的日常管理，严禁打架斗殴、偷盗等不良现象和其它违法行为的发生，禁止酗酒、赌博，一经发现将处以50-1000元罚款，情况恶劣严重者，送交司法机关处理。

7. 乙方在施工过程中不得随意拆改安全防护设施，如必须拆除安全防护设施才能进行施工的，须向甲方安全员申报批准后，方可拆改，并且作业完毕及时恢复，不留隐患。

8. 乙方所有施工器材进场后，由施工单位自负保管责任，如有丢失、损坏，甲方概不负责。施工现场一切机具设备，要经常检查、维修、保养，保持机器完好正常运转，要“一机一闸、一箱一漏”，接地接零，不准故障运转和超负荷作业。

9. 乙方施工现场各工种作业，必须符合与甲方签署的协议内容；如有违反，甲方有权责令停工。乙方进场后施工前，应就楼内设备、设施的成品保护问题向甲方做出承诺，并采取有效措施保护成品；如有丢失、损坏，应及时向甲方报告，并承担赔偿责任。

10. 未经甲方允许，乙方不得使用施工现场以外水、电设施，不得在施工现场以外存放施工器材或工程垃圾。

12. 进场施工人员必须统一着装，由甲方发放两套服装(工作服)，收取半价50元。进场施工人员必须统一佩戴甲方提供的工作证，此证由甲方制作，如发现未穿戴服装、工作证者，一次罚款20-50元。乙方所属施工人员不得冒用、转借、涂改或损毁施工证件一经发现，甲方有权处以50-500元罚款。如证件遗失，须重新交费补办。

13. 乙方所属施工人员进出工地须行走指定通道，严禁乱窜区域。不得大声喧哗、乱涂乱画、随地便溺。不得破坏酒店宾馆内的公共设施。

14. 乙方所属施工人员如有盗用工地、宾馆内物资，一经查实，将由甲方依法送交当地公安机关进行处理，并加倍罚款。对采取欺骗手段、蛮横无理、态度恶劣、出言不逊、拒不执行管理规定的施工人员，甲方有权处罚(50—500元)乙方及责任人，并要求乙方停工、清退责任人。

15. 乙方施工进场车辆必须服从调度、低速行驶、规范停车，主动礼让客户车辆。严禁鸣笛、乱停乱放，司机和随车人员应在指定时间和地点内完成装卸工作;未经甲方允许，不得进场卸货。乙方施工车辆及随车人员在进出、装卸过程中，损坏工地和宾馆内设施或给第三方造成经济损失的，必须承担责任，包赔损失。对违反施工车辆管理规定，或因造成责任事故的责任单位或责任人，甲方有权要求缴纳50-1000元违约金;或暂扣其车辆留待协商解决;或责令其停工。

(四)消防安全:

1: . 根据“谁主管、谁负责”的原则，乙方施工负责人全面负责现场防火安全作业;甲方保安部、工程部负责监督和管理。

2: 乙方装修工程需要变更施工区域原有消防设计时，必须报送甲方，甲方根据规定报送消防局审核、验收。

3: . 乙方施工中严禁埋压、圈占、破坏消防设施，严禁占用楼区消防通道，严禁使用消防水源。

4: 乙方施工中必须安全用电，严禁超负荷用电，严禁使用不合格电器设备，严禁私拉乱设临时电源，严禁使用碘钨灯做照明。配电柜或临时配电箱的安全和电气线路的铺设必须严守国家(现行)技术标准，使用合格器件;设立安全标志，清理周围可燃物。

5: 施工现场严禁吸烟，严格用火管理;施工单位使用电焊、气焊、喷灯等明火，必须事先报甲方现场负责人员同意，现场并配备灭火器材，方可施工。

6: 施工动火人必须持有国家承认的专业资格证书;用火现场必须清理可燃物，设看护人，配灭火器，有消防措施;严禁与油漆木工交叉作业。

8: 作业现场需隔离热源、火种，并注意通风。油漆储量不得超过当日用量，油漆容器必须密封，可能引起相互反应的油漆必须分开放置，严禁混放。

9: 木工作业现场须安全用电，杜绝火种，所用机械、木材注意降温，防止阴燃;控制现场粉尘浓度，及时清理当日木屑、刨花。

10: 施工现场易燃、易爆材料必须由专人负责安全管理。

11: 施工现场禁止烧水做饭，禁止使用电炉或灯具取暖;确需使用电热灶具或电炉的，必须经甲方批准后方可使用。

12: 施工现场易燃工程垃圾必须随时清运，可燃工程垃圾必须集中存放，及时清运。

14: 施工现场必须配备足够的灭火器;施工人员必须会报火警、

会使用灭火器材或消防栓扑救初期火灾。现场出现火情后，乙方必须立即向甲方、保安部报告火警，同时组织力量灭火。疏散物资，隔离火场，防止蔓延。严禁隐匿或谎报火情。

15: 对违反消防管理规定的乙方或乙方所属人员，甲方除下发防火安全隐患通知书，责令其限期整改外，另有权要求其缴纳50-1000元违约金，或责令其停工；对因此造成安全事故的，甲方将报请消防主管部门追究其法律责任。

(五) 施工材料

1. 甲乙双方按照实际做法结合定额消耗核算材料用量，甲方根据双方确认的材料消耗量发放材料，乙方对领用的材料要妥善存放，施工时严格控制材料的使用量，乙方施工材料用量超过双方确定的材料消耗量部分由乙方承担其费用。

2. 需特殊加工的材料，乙方与甲方的技术人员根据施工图纸及现场实际进行排版放线，确定加工尺寸，报项目经理审批后方可采购。

3. 乙方有任务配合甲方验收材料，如对材料质量有怀疑，或确信材料质量有问题，应及时上报给甲方有关人员，由甲方组织落实清退质量不合格的材料。乙方有权拒绝使用不合格的材料施工，如果乙方使用不合格材料施工，造成工程返工施工劳务费用由乙方独自承担。

(五) 施工进度

1. 按照甲方施工进度计划组织劳动力进场施工，按时完成下达的各阶段施工任务。

2. 乙方应配合甲方完成业主下达的临时性的工作，不能以任何理由推诿。

3. 乙方如不能按照甲方要求进度计划完成施工任务，乙方无条件增加劳动力，或者加班，否则甲方有权选择别的队伍进场组织施工，劳务费用从乙方劳务费中扣除。

第四条：工程验收

(一) 工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二) 乙方应密切配合甲方、业主组织的工程中间验收工作。

(三) 工程质量验收以业主组织的或使用者的验收依据，工程保修期以通过业主组织的验收日起计，期限两年。

(四) 因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

第五条：双方责任及工作

(一) 甲方工作

1. 甲方根据业主要求制订施工进度计划，向乙方下达施工任务书，为乙方施工提供材料。

2. 甲方落实施工用临时设施安装到位，按计划将具备施工条件的工作面移交给乙方。

3. 甲方根据施工进度及时组织项目过程验收工作，确认乙方所完成的项目工程量。

4. 甲方按双方约定付款方式发放劳务工资。

5. 甲方在施工前应向乙方作施工技术、安全技术、现场管理交底。

6. 甲方组织乙方按步骤安排施工，现场指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二) 乙方工作

1. 乙方负责按照施工图纸、施工技术规范、操作规程和双方确认的质量标准组织施工。

2. 乙方必须执行遵守甲方与业主、总包所签订的有关施工现场的各项协议及管理措施。

3. 乙方负责提供施工所用材料清单，清单须标明数量、型号、规格颜色等技术要求及质量等级要求，须确保清单所列材料符合施工要求，数量准确。

4. 乙方积极主动接受甲方的各项交底，特别是安全交底，并负责岗前对作业人员进行交底工作，落实检查安全措施是否到位，监督作业人员施工质量和安全，纠正违章作业，承担因作业人员违章作业带来的各种损失。

5. 乙方有权拒绝安全防护不到位、存在安全隐患作业面施工。

6. 乙方必须按照规定给作业人员办理劳动保险，配用的劳保用品，并向甲方提供相关的证明资料。

7. 乙方必须保证从甲方领取的工资确保发给每一位工人，否则甲方将通过法律程序将乙方移交司法机关处理。

第六条：违约责任：

(一) 甲方违约责任

1、甲方不履行或不按约定履行合同义务的乙方有权终止本合同。

(二) 乙方违约责任

- 1、乙方因劳动力不足或自身其它原因造成施工进度缓慢，无法满足甲方的进度计划；乙方劳务作业质量达不到本合同约定的质量标准，经整改仍达不到标准的；乙方现场安全管理达不到合同要求，经整顿仍不能达到要求的，甲方将终止合同，待工程竣工后，质量合格的予以结算，质量不合格的不予结算，并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费。
- 2、乙方如果没有按照规范施工，造成返工及材料浪费，损失均由乙方承担，结算时在乙方劳务费中扣除。
- 3、乙方如没有向工人发放已领取的劳务工资，公司将直接向工人支付劳务工资，这部分劳务工资从乙方劳务费中加倍扣回。

第七条：其它约定：

(一) 事故的处理

在施工过程中，乙方要严格遵守施工安全规范，本工程双方特殊约定，在施工过程中如发生人身安全事故或意外伤害，一切费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

(二) 保险

- 1、乙方必须为其职工办理工伤保险，并为劳务作业场地内自有人员生命财产和劳务作业机械设备办理保险，支付保险费用。
- 2、保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

(三) 合同的保密

双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

第八条：未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年外墙工程承包合同协议 建筑劳务单项分包合同优秀篇四

十五、其他

(一)、乙方因下列行为所造成的一切经济损失由乙方自负，乙方此前所施工的项目甲方暂不予结算及付款，并追究乙方的违约责任。

- 1、乙方管理人员迟迟不能到位，或未经甲方许可中途自行离场的；
- 2、乙方将工程转让他人承包，甲方除有权终止合同外，并给予乙方合同价1%的处罚。
- 3、乙方未按规定时间开工、复工，或开工、复工后进行迟缓，或工人不足，甲方认为不能按期完工的。
- 4、乙方未按合同约定进行施工，或乙方违背合同，或有偷

工浪费材料的事实，经甲方书面通知改善，仍然未改善的。

5、乙方工人技能低劣，共夺懈怠或工地负责人不听甲方、监理人员指挥的。

6、乙方不得以市场价格变动或工作内容变更为由要求甲方调整单价。

1、乙方发生民工就劳务报酬上访事件的，按上访人数按每人10000元处罚。

2、乙方未支付材料款项，供应商就款项问题反映到甲方时，甲方将对乙方处以所欠款额的罚款并要求乙方及时支付所欠款项。

3、工程款按时支付的情况下，乙方必须管理好其各班组工人，若出现堵路、堵桥、上街游行等事件的，乙方每发生一次承担违约金50万元。

十六、未尽事宜，双方协商解决。

十七、本合同一式贰份，双方各持一份，合同自签订之日生效，工程款付清后自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方名称：

乙方名称：

依照《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿协商一致的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第 种形式确定劳动合同期限：

- 1、有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、无固定期限：自 年 月 日起至 止。
- 3、以完成一定的工作任务为期限：自 年 月 日起至 完成时止。

二、工作内容和工作时间

- 1、根据甲方工作需要和用工要求，乙方同意在 进行工序项目劳务分包。 2、乙方应按照甲方的需求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。
- 3、乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成施工任务。

三、甲方的权利、义务

- 1、组建与工程相适应的现场管理机构，组织实施施工管理的各项工作。
- 2、及时向乙方进行技术交底和安全、质量交底并提供相关技术资料。
- 3、提供施工现场附近的电源、水源接点。
- 4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。
- 5、审核乙方提交的验工计价资料，按本合同约定，办理劳务结算手续，向乙方支付劳务费。

- 6、制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。
- 7、当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。
- 8、负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系协调。
- 9、施工过程中，末次支付前，乙方与他人发生的租费、购货款等一切付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。
- 10、甲方应对乙方人员进行上岗前的安全、质量、环保培训和教育。在施工现场，采取必要的安全措施。
- 11、甲方应当依法参加工伤保险，应当预防现场安全事故发生，避免和减少职业病危害。

四、乙方的权利、义务

- 1、严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料、施工规范进行施工作业。
- 2、出具身体健康证明及具有相应资格证书，能满足施工的需要。
- 3、严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底进行施工，确保工程质量达到约定的标准；加强自身安全学习，增强自我防范意识，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全；严格执行国家有关部门对施工现场环保、消防、卫生的管理规定；承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

4、乙方不得将本合同项的作业内容转包或再分包给他人，否则甲方有权解除合同。

5、做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和地下文物、管道、电路、线路等保护和防护工作。

6、乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在施工工地发生的合同债务、侵权责任一律由乙方履行和承担责任。

7、由乙方对进场工人进行造册登记报甲方备案，所有工人工资按工资单由甲方直接发放。不允许代领和委托，以免发生不必要的经济纠纷。

8、按甲方要求提交各类报表，完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

9、负责已完工程部分成品及半成品的保护工作。

10、严格服从甲方指令。如在现场发生争议，乙方应通过正常和正确的途径向甲方负责人反映情况，决不充许带着情绪工作，消极怠工，故意拖延和制造质量、安全隐患，或串连集体罢工、上访。如出现类似情况，给甲方工程造成的经济损失政治影响，甲方将追究其经济和法律責任，并清退出场。

11、乙方在工休时，要自我约束，不允许随意流串，更不允许在外留宿，酗酒闹市，打架斗欧，杜绝监守自盜，偷卖工程材料。对于因个人原因出现的治安、刑事案件，责任自负。

12、对于自然灾害造成乙方人员人身伤亡，甲方不承担任何责任。如在施工现场发生的安全事故，应分清事故责任，根据责任比例比照国家及山西省工伤事故处理相关条例办理。

五、工费计费方式

- 1、本合同工作内容无预付款。
- 2、甲方对乙方的所有支付，包括扣减或冲帐方式。
- 3、甲方应付款总和，不得超过合同总额。
- 4、双方约定在每月应支付乙方款额中，甲方扣留 %作为质量保证金。乙方完成规定任务本合同终止对一次性无息付清。
- 5、如业主未将工程款按约支付给甲方，根据风险分担原则，双方约定，甲方应支付给乙方的款项期限作相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。
- 6、根据所在项目统一的工序分包单价。工序分包单价中已包含完成该工序的全部附属工作内容。
- 7、乙方在所承担劳务项目全部完工之日起7天内，根据实际完成的实物工程量和工序分包单价向甲方提交劳务费结算书，逾期不提交，结算延期责任自负。
- 8、甲方接到乙方结算书后28天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。最终结算书由甲方统一编制。

六、违约责任

- 1、 当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任。
 - 1.1 不按约定向乙方支付合同款额时，但本合同三项9和五项5条款的约定除外。
 - 1.2 甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。
- 2、 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任。
 - 2.1 乙方未按合同约定工期完成任务，工期每延误一日，按

工序劳务费总价的 1 %承担违约责任。

2.2 因乙方责任造成质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失由乙方承担，赔偿数额据实结算。

2.3 未经甲方同意，乙方擅自退场，应赔偿甲方由此造成的一切损失。

2.4 其他违约，依据《合同法》规定承担相应责任。

2.5 因乙方不服从甲方管理，不服从甲方指令，不遵守甲方根据业主要求所作的合理调整，影响了工期和质量，甲方有权视情况对乙方清退出场。

3. 甲方对乙方的清退出场的处理。

3.1 甲方支付乙方的工程款按乙方完成工程成品量的70% 结算，并扣留质量保证金，质量保证金待工程验收合格后支付。

3.2 乙方出场前应保证所使用甲方机械和工具的完好性并按领用时数量归还，损坏丢失部分从乙方工程款中扣留。

七、合同变更和解除

1、除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

2、乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的工作能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

八、补充条款

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

九、合同生效、终止

本合同自签字盖章之时起生效，自双方履行完全合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

十、本合同附件与本合同具有同等效力

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年外墙工程承包合同协议 建筑劳务单项分包合同优秀篇五

总承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币（暂控）(含税)。

第二条 工程期限

1. 全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工(工期 日历天)。

2. 在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条 承包方式

第四条 施工准备中甲乙双方的义务

1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

2. 乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章和管理制度。

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10) 乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。

(11) 必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12) 严格执行安全操作规范。

(13) 其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。
2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。
3. 乙方按总造价 %支付项目部配合费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。
2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。
2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。
3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算；未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

第十条 隐蔽工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程隐蔽前，乙方应当及时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。
2. 中间验收部位和时间：（1）依现场实际具备验收条件确认验收时间。（2）上级部门的计划安排。

第十一条 竣工验收及工程交付

1. 乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。
2. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按迟延竣工处理。

(1) 增减变更文件及其它洽谈记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3) 工程竣工图;

(4) 工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4. 乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程, 在交付前, 乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

第十二条 保修条款

1. 工程保修期限 年, 自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %, 且为总工程款中的一部分。

2. 乙方在工程竣工验收后经发包人认可, 不发生任何质量问题, 结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

3. 工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。

4. 如在保修期内出现质量问题, 有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复, 如乙方未能在此期限内修复, 甲方可另请第三人予以修复, 其费用从保修金中扣除, 不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

第十三条 违约责任

1. 由于乙方责任未按合同规定的日期竣工, 每逾期一天, 应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金; 违约金不足以赔偿甲方损失的, 就不足部分, 乙方还应予以赔偿。

(7) 不按时发放民工工资, 拖欠民工工资的行为。

第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时, 当事人双方应及时协商, 协商不成的, 约

定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。
2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

第十六条 合同正本及合同生效

1. 本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。
2. 本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

2023年外墙工程承包合同协议 建筑劳务单项分包合同优秀篇六

发包人：（简称甲方）

分包人：（简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照本工程主合同(即甲方与业主签订的合同)的要求，结合本工程具体施工具体情况，经甲乙双方充分协

商，就循环水泵房(含取水头、排水口)建筑施工工程进行劳务分包事项达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 分包工程概况

1.2 工程地点：湖南省常德市德山经济开发区

1.3 工程内容：以甲方日工作安排为准

1.4 工程承包范围：劳务

1.5 工期要求：

开工日期□20xx年3月(具体开工日期以乙方人员到达时间为准)

完工日期：以甲方通知为准

1.6工程安全、质量和进度指标：

安全指标：以甲方与业主签订的主合同要求为准。

质量指标：按甲方与业主签订的主体合同标准执行。

进度指标：满足甲方的劳务投入需要。

1.7资信资料：在签订合同时，乙方应提供有效的企业法人营业执照(原件验证后留下复印件)、企业资质证书(原件验证后留下复印件)、安全生产许可证(原件验证后留下复印件)、法人授权委托书(原件)、税务登记证、特种作业人员的有效资格证(原件验证后留下复印件)等作为本工程分包合同的附件，以上附件资料均需加盖乙方公章。

第二条 承包方式、工程量及合同价格

2.1 承包方式：本工程采取劳务总价承包方式(工程施工生产所需机械设备、材料、配件、能源、工器具、其他设施及必要的劳动防护用品等由甲方提供)。

2.2 合同价款：按照每人5000元/月包干，每天正常工作时间为9小时，超出9小时按照加班计算，加班按20元/小时计(中午午餐1小时不计入正常工作时间内)。

2.3 计量及合同单价包含的费用组成：

(1) 每1工日工作时间为9小时。

(3) 分包合同价包括乙方施工生产运行及管理人员的工资，相关法律、法规所规定的各项社保费用、节假日与公休日加班工资、施工期间的加点工资、探亲期间的各项费用及补偿金，乙方的施工利润、施工生产安全保险(除工程险以外的施工生产安全保险)以及为上述工作而发生的其他费用等。

(5) 税金：营业税、城市维护建设税、教育费附加(三项税金综合税率为3.22%)，税金由甲方负责缴纳，除以上三项税金以外的各类税金(如：个人所得税、合同印花税等)由甲方代扣代缴，乙方对此表示认可。

(6) 甲方支付给乙方进场费20xx元包干。

第三条 本合同文件的组成及合同文件的优先解释顺序

3.1 本合同协议书；

3.2 合同履行过程中双方协商一致的其他书面文件。

3.3 本合同所列附件；

3.4 分包人的报价书(如有时)；

第四条 工程进度

4.1 乙方应按甲方的生产计划、生产强度要求以及工作安排与指示实施本合同工程，工期自本合同签订之日算起。

4.2 不论何种原因造成生产进度滞后、生产强度不能满足主体合同施工需要，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施增加人员投入，提高系统生产量、储备量以及生产强度；相应的赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改人员投入计划。

4.3 乙方应按照本合同协议书约定的合同终止日期或甲、乙双方协商同意顺延的合同终止日期进行施工作业；因乙方原因不能按照本合同协议书约定的合同终止日期或甲、乙双方协商同意顺延的合同终止日期进行施工作业行的，乙方承担违约责任及相应费用。

4.4 工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响；当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

第五条 工程技术要求

5.1 乙方必须严格按国家有关工程施工技术规范、质量检验验收规范以及有关施工通知、主合同中要求的技术要求、甲方的指令组织施工，并接受甲方的监督管理。

5.2 乙方应对收到的任何施工通知或质量技术规范文件进行仔细阅读和检查，并有责任发现其中可能存在的缺陷或错误，如发现错误或表达不清，必须在收到相关文件后5天内以书面方式通知甲方，避免由此引起返工或质量事故而造成的经济损失。

5.3 在签订协议后乙方必须按照甲方要求的时间、地点和人员数量组织相关的施工生产、运行、维护与管理人员进驻施工现场进行施工。

5.4 在施工过程中，对特殊过程、关键工序或危险部位，乙方必须按照甲方要求的施工措施或作业指导书(包括环境保护的处理措施)进行作业与维护管理，并对相关人员进行适时培训和技术交底。

5.5 本合同工程所约定的工程范围内的质量检验与验收工作由甲方负责，甲方对质量检验与验收的正确性负责，乙方不能因为甲方的检验而免去对其质量应承担的责任。

第六条 工程质量标准及验收

6.1 乙方必须按照国家有关施工验收规范、施工生产要求及有关施工通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、控制。

6.2 乙方应配备兼职的质量检查人员，建立完善的质量自检制度。

6.3 乙方对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在8小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并由乙方承担由此造成的经济损失。

6.4 乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求，进行全过程的质量检查、验收。

6.5 甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和修理的工程设备进行检查和检验，乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便，甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

第七条 环境和职业健康安全

7.1 乙方必须严格按照国家和业主、监理及甲方对安全生产管理的有关规定组织施工;在施工过程中,乙方应遵守有关环境和职业健康安全的法律、法规和规章及甲方的有关规定,并应对其违反上述规定所造成的环境破坏以及人员伤害和财产损失负责。

7.3 乙方须建立必要的安全管理机构和配备专职、兼职的安全人员,加强对施工作业安全的管理,特别应加强易燃、易爆材料作业的管理,制定安全操作规程,配备必要的安全生产设施和劳动保护用具,并经常对其职工进行施工安全教育。

7.4 因乙方责任发生安全事故,所造成的一切损失由乙方自行承担,如果因此给甲方或第三方造成经济损失,由乙方负责赔偿。

7.5 甲方统一监管本工程的文明施工,负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项。

7.6 乙方必须每月缴纳不低于当月结算工程款的1 %作为环境和职业健康安全风险抵押金,在安全责任期内无安全事故,可全额退回。

第八条 材料和设备

8.1 材料

8.1.1 乙方所用施工材料由甲方统一提供,乙方有义务对甲方提供的材料进行检查,以确保施工材料满足工程施工技术、质量以及安全要求。

8.1.2 乙方对自行采购的材料负有全部责任,甲方一旦发现乙方在本工程中使用的自行采购的材料质量不合格时,乙方

必须按照甲方的指令更换质量不合格的材料，并承担由此而造成的一切责任和后果。

8.1.3 乙方须按照甲方相关管理办法要求的格式提交一份满足施工生产量及生产强度需要的材料计划报与甲方审批；乙方需指派现场负责人与甲方物资部门代表一道对甲方提供的材料、配件等进行现场清点并在领用单上签字认可。

8.1.4 乙方施工所需的由业主提供的主要材料，应按有关要求的期限提出计划，报甲方审核，到甲方办理相关领用及核销手续。

8.2 设备

8.2.1 乙方应按合同要求对甲方提供的施工设备和工具进行必要的维护保养，甲方一旦发现乙方在使用设备时未按照甲方要求进行必要的维护保养时，所造成的损失由乙方承担。

8.2.2 乙方在施工过程中必须确保设备使用的安全，对各项设备的安全运行负全责。

第九条 双方的一般义务和责任

9.1 甲方的一般义务和责任

9.1.2向乙方提供有关技术、质量检验、验收资料。

9.1.3派出现场施工管理人员，对乙方的施工进度、质量、安全进行监督和管理。

9.1.4在工程开工前，完成应由甲方承担的施工准备工程(主要交通干道、公共道路、供风、供水、供电系统建设、施工生活营地建设等)，并提供乙方使用。

9.1.5负责本工程全过程的监管和现场施工协调工作，协调乙

方与同一施工场地的其他分包人之间的交叉配合，确保乙方按照甲方的施工生产要求进行施工。

9.1.6负责与业主进行工程款结算，按合同规定向乙方支付分包工程结算价款，并监督乙方是否专款专用。

9.1.7协助乙方及时处理在施工质量、安全事故等方面所遇到的有关问题，协助乙方确定重大施工生产方案和调度。

9.1.8每周定期组织乙方参加项目部生产会，认真听取乙方提出的在施工中遇到的实际困难和问题，积极为乙方协调解决。

9.1.9 负责监控乙方实施环境保护的措施，并对完成情况进行验收。

9.1.10 乙方现场工程项目管理工作达不到甲方工期、质量、安全要求或发生重大质量、安全事故时，甲方有权终止合同，并由乙方承担所造成的相应的经济损失。

9.2 乙方的一般义务和责任

9.2.2 本合同签订后5天内，乙方应将现场施工管理机构设置及负责人、施工生产人员名单以书面形式报送甲方，以后每月将现场的施工人员名册、工资发放表报一份给甲方备案；甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明；甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

9.2.3 认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作；工程完工后按照甲方要求拆除所有进入施工现场的设施等，做到工完料尽场地清。

9.2.4 乙方不得以任何形式将所承担的工程项目再进行分包

和转包;一经发现,甲方有权立即终止协议。

9.2.6 乙方必须遵守甲方在工程施工生产中的各项规章制度,服从甲方的协调、管理,积极做好与甲方相关项目的配合协调工作,遵纪守法,乙方不得直接致函发包人或监理人,也不得直接接受业主或监理人的指令;如乙方不遵守甲方的规章制度,不听从甲方的调度指挥,甲方有权按甲方管理的有关制度与规定给予乙方经济处罚,下令停工整顿,如仍无效,甲方有权终止合同,乙方不得提出任何索赔要求和异议。

9.2.7 在进行本合同规定的各项工作时,应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

9.2.8 工程未移交给甲方前,乙方应对甲方提供的设备、材料与配件负责照管。

9.2.9 应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内,合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点,以及施工场地以外与分包合同有关的外包人的任何工作或准备的地点,乙方应提供方便。

9.2.10 特殊工种及特种作业人员必须持有上岗资格证书及有效特种作业证,乙方应将其名单(含上岗证□ic卡号、身份证复印件)统计报送甲方备案。

第十条 工程结算与支付

10.1 计量:按照甲、乙双方确认的实际使用量进行计量。

10.2 乙方应在每月28日前向甲方提交规定格式的完成劳务用工月报表,甲方对乙方提交的报表进行复核,在甲方向业主办完工程价款结算后15日内对乙方办理工程价款结算。

10.3 在办理结算和支付工程价款时，应扣除以下费用：

10.3.1 安全风险抵押金(按工程结算价款的计)；

10.3.2 民工工资保证金(按工程结算价款的计)；

10.3.4 合同约定的其他应扣款。

10.4 工程价款在甲方收到业主结算款后15日内支付给乙方；办理月进度工程结算时，甲方对乙方上月的安全文明、民工工资支付进行评定合格后，将上一月扣留的相应滞留金一次无息返还给乙方。

10.5 本工程不支付工程预付款和预借工程款。

10.6 完工结算：工程完工后，经甲、乙双方对乙方的安全文明生产、民工工资支付等进行评定合格后，才能对乙方办理完工结算。

第十一条 违约和索赔

11.1 在履行合同过程中，由于乙方的原因，发生工期延误、发生重大安全、质量责任事故等均属乙方违约，甲方可通知乙方解除合同，乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

11.2 在工程实施期间发生危及工程安全的事件，当甲方通知乙方进行抢救时，乙方声明无能力执行或不愿立即执行，则甲方有权雇用其他人员进行该项工作，由此引起的费用应由甲方在支付给乙方的工程价款中扣除。

11.3 甲方根据主合同的.约定向监理递交任何索赔意向通知或其他资料，要求乙方协助时，乙方应予以积极配合；若因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在应支付给乙方的工程价款中扣除上述本应获得的

索赔款项中适当比例的部分。

第十二条 争议的解决

12.1 甲方和乙方或其中任何一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议，在争议尚未获得解决之前，乙方仍应继续按甲方的指示认真施工；双方继续履行合同，保持工序分包工程施工连续，保护好已完工程。

12.2 甲方和乙方应共同做出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向常德市人民法院提起诉讼。

第十三条 风险和保险

a□人员的伤亡；

b□分包工程以外的任何财产的损失或损害。

13.2 工程(包括材料和工程设备)发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a□由于乙方对工程(包括材料和工程设备)照管不周造成的损失和损坏。

b□由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏。

c□其他由于乙方原因造成的损失和损坏。

13.3 乙方应为所雇佣的在工地从事与工程有关工作的雇员的投保雇主责任险，若因乙方原因而未投保，则一切后果由乙方自行负责，并承担相应的费用；由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三方的人员伤亡，应由乙方承担责任及相应费用。

第十四条 其他

14.1 乙方的授权代表须长期驻守工地，按合同规定的乙方义务、责任和权利履行其职责，如须短期离开工地，应事先征得甲方同意。

14.2 乙方为实施本合同发出的一切函件均应盖有乙方授权的现场机构公章和授权代表签名。

14.3 本协议签订后，乙方还必须与甲方签订劳务分包环境、职业健康安全管理协议。该协议组成本合同不可分割的附件。

14.4 本合同经双方法定代表人或法人授权代表签字并加盖单位公章生效，至本合同规定的全部工程完工、验收合格、付清全部工程价款后自然失效。

14.5 本合同未尽事宜或其它未言明事项，由双方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____