

# 2023年共同购买房屋协议有法律效力吗 共同出资协议合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 共同购买房屋协议有法律效力吗 共同出资协议合同通用篇一

乙方：

1、合作地点和期限：作期限：以xx年xx月xx日签字之日起生效。

2、出资方式：甲方以\_\_省\_\_市\_\_区\_\_养殖原有的砂石场、铲车、房子等场所的所有东西、经营权作出资，其余的由乙方出资，乙方以新投资的机器设备出资，共同开采经营玉辉养殖料砂场。

3、甲方对其与村委会的承包协议负责，并确保砂场经营不受外部干扰，如由于上述原因造成砂场无法正常生产经营的一切后果由甲方承担。

按收入比例承担。

6、职责分配：甲方负责\_\_养殖料砂场的承包费用、开采证和营业执照的相关费用，国家的正常税收由甲乙双方按分红比例分配。

7、甲方负责联系借用村里现有的变压器，费用由砂场承担，如果以后需扩大生产，再增加安装变压器，甲、乙双方按利

润分配的比例出资，合同期满后归甲方所有。

8、财务管理，甲方负责收票，乙方负责出纳、开票、收款，账目当天结清，石料出售价格按市场价格定价。

9、工作分管：甲方负责销售，乙方也可以帮甲方搞销售，要求每月销售砂石料不得低于m3□以现金销售为主，若有欠账，必须经过甲、乙双方同意后方可销售，欠账不得超过一个月，彼此双方有权在分红款中扣回，谁欠账谁负责，未追回的欠款如果是甲方欠销由甲方负责，如果是乙方欠销由乙方负责，乙方有权在甲方的分红款中扣回属于乙方的款项。

10、乙方负责生产，月产量不得低于m3□根据市场行情，乙方还可追加投资提高生产能力，尽量满足市场的需求。

11、如果销售发生滞销，产生长期堆货或为远期销量目标需要存货时，甲乙双方应垫付电费、柴油、修理、生产工资等费用。

12、违约赔偿：在乙方全部设备进场生产后，因甲方未处理好相关政策和人员造成停工、停产超过3天，甲方赔偿乙方每天计人民币壹仟元的损失，如果以上因素造成停产一个月以上的，甲方赔偿给乙方设备拆装费.00元（大写：肆拾万元）设备由乙方自行处理（由于自然原因和人力不可抗拒因素除外）。

13、由于乙方违约造成停工、停产超过3天，每天同样给甲方赔偿损失人民币壹千元，停产一个月以上的，甲方有权没收乙方全部设备（机器故障或库存因素等不可抗拒的因素除外）。

14、本协议未尽事宜双方协商解决，如有纠纷，协商未果，上诉法院。

15、本协议一式三份，双方签字后生效，签字人各执一份。

甲方： 乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 共同购买房屋协议有法律效力吗 共同出资协议合同通用篇二

乙方□xxx 身份证号码□xxx 住址□xxx 电话□xxx

- 1、甲乙双方共同投资，购买一套位于x市x区x街x号的房子。房产总价款x万元人民币。
- 2、出资金额、出资比例：甲方出资x元人民币。乙方出资x元人民币。甲方、乙方各出资50%。
- 3、产权比例：甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。
- 4、物业考察、购买：甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。
- 5、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权。甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。
- 6、房地产权证署名、办理、保管：所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。
- 7、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

8、物业管理、出租及收益分配比例：由x方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%。

9、购置物业税费承担：购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

10、物权行使：甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

11、物业出卖及优先购买权行使：如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

13、乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

14、适用法律：本协议适用xxx法律。本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方□xxx 乙方□xxx

x年x月x日x年x月x日

# 共同购买房屋协议有法律效力吗 共同出资协议合同通用篇三

身份证号码:

买受人(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于 的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币 元(大写:人民币 )的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元。如甲方解除本合同,双倍返还定金;如乙方解除本合同,甲方不予退还定金。

三、甲方于 年 月 日前一次性向乙方支付房款 元。

四、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税,土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后,甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权,甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。甲方将协助乙方完成水电单独立户事项,切保合理收费。

六、违约责任

1、甲方应当于月甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过 个月的，乙方有权解除本合同。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

## 八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失 万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 共同购买房屋协议有法律效力吗 共同出资协议合同通用篇四

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、 本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，\_\_\_\_\_律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 共同购买房屋协议有法律效力吗 共同出资协议合同通用篇五

乙方：

甲乙双方本着“各展所长精诚合作坦诚以待互利共赢”的原则就青少年华杯赛项目相关事宜达成协议签署本合作协议书。

青少年华杯赛培训项目

自20xx年10月15日起至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止为  
期\_\_\_\_\_。如双方认可合作可以续签协议。

华杯赛项目品牌由思雅教育咨询有限公司所有华杯赛项目由双方负责组织招生、甲方负责具体的常规管理工作负责智力检测服务及学习管理教师和心理咨询教师由乙方负责华杯赛训练课程授课。

以单个学生学费为标准甲方收取每生600基础费用后再进行招生受益分成所剩学费甲乙双方按照55的比例分配收益。甲方在协议期内不再提高600元基础费用华杯赛参赛费用、交通费用、前期招生运营费用由甲方负责。

### （一）甲方职责。

2、负责草拟全部宣传推广招生广告的策划、设计、文字和内容

4. 协助乙方加强安全管理保证合作项目的正常运营与乙方就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转为要务。

5、负责开具学员学费的正式收据并收取相关课程费用。

### （二）乙方职责。

2、负责华杯赛课程授课

4、协助甲方团队加强安全管理保证合作项目的正常运营。

5、与甲方项目负责人就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转为要务。

在协议期内及协议结束后6个月为期为保证华杯赛项目组的合法权益华杯赛项目组成员不得以个人的名义组织招生不得在外使用华杯赛项目组资源进行开班授课华杯赛项目组相关资源为甲方所有为充分保证华杯赛项目组成员的利益如需增设华杯赛教练人员需经华杯赛项目组成员多数人表决同意增设华杯赛教练员。

1、本协议执行期间任何一方如有不规范操作违背协议约定在对方提出三次整改要求后仍未改正的情况下对方有权提出中



止本协议。

2、任何一方提出中止本协议需提前一个月以书面形式通知对方并经甲、乙双方书面同意后中止本协议。但甲、乙双方应继续履行各自职责完成未完成3的培训。

3、如果本协议中止甲、乙双方应积极配合妥善处理并完成与培训相关的一切善后事宜不得侵犯已入学学员的合法权益。

本协议一式二份甲乙双方各执一份具同等法律效力。

乙方：

代表签字/盖章

代表签字/盖章

年 月 日

年 月 日