

服务类续签合同(汇总7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

服务类续签合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

法定代表人：

住址：

联系方式：

承租方：(以下简称乙方)

法定代表人：

住址：

联系方式：

甲方将其具有管理权、经营权的，坐落于位路经营权承包给乙方使用。根据《合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

房屋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要设备___停车场___平方米，游艇码头___。

甲方将设施的经营权承包给乙方用作特色酒店经营，未经甲

方允许乙方不得用作其他经营项目。

租赁期共10年，甲方从___年___月___日起

3、拖欠租金30天以上或空关60天以上的；

4、受行政处罚，被吊销营业执照的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承包经营权。

1、甲乙双方议定首年租金300万元，从第二年起每年递增30万元，由乙方在每年___月___日交纳给甲方，合同签订三日内交付首年费用，先付后用。

2、甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费(或对相关税费的约定)为_____。

1、甲方在交付房屋时要确保房屋不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

2、在租赁期间房屋修缮由乙方自行负责，修缮费用由乙方自行承担，且修缮时要保证质量，乙方未及时修缮或修缮不力对房屋的正常使用造成损坏的，要对全部损失承担赔偿责任。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋功能、结构、整体形象的前提下，可以对承租房屋进行装修、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

4、租赁期满后家电、家具及其他可移动设施归乙方所有，凡附着建筑物上的相关设施由甲方所有，影响后续使用的由乙方负责拆除。

一. 安全管理约定

1、乙方必须遵守甲方制定的安全管理规定，并根据自身特点制定严格的安全预案，完善各项安全管理制度，配备齐全的

消防设施，加强员工安全管理培训，确保综合楼、船库的财产安全和游客人身安全，甲方将不定期进行检查。

2、乙方于试营业开始前向甲方交纳20万元安全保证金，合同期满甲方予以返还；合同期间违反国家、省、市及甲方安全规定被处罚的，乙方要在三日内补足保证金。

3、乙方每年需为购买20万元财产保险，受益人为甲方。

4、对使用游艇游玩的游客必须购买人身意外伤害保险，游艇驾驶人员需具备相应的驾驶资质，如出现意外事故，有乙方承担全部责任。

二. 宣传费用约定

甲方将定期对整个区域进行整体包装宣传，乙方按照经营项目占整体宣传篇幅的比例(该项目不得低于整体宣传篇幅的15%，具体比例根据实际情况和乙方意愿具体协商)承担宣传费用；除整体外，乙方可自行进行宣传，具体方案须甲方批准。

三. 物业费用约定

物业费按照乙方经营使用的陆域面积(包括停车场、游艇码头等附属设施)占园区总面积的百分比缴纳，由甲方予以收取。

四. 水费、电费等费用约定

五. 履约保证金

签约后三日内乙方向甲方一次性缴纳30万元作为履约保证金，合同期满后，乙方无违约行为，甲方予以返还。

六. 附属设施的利用

其中停车场等附属设施未经甲方允许不得对外进行收费营业，如需对外营业，需向甲方缴纳50%的利润。

七. 甲方支持

甲方将乙方定为定点消费单位，甲方召集、召开的重大会议及其他活动首先考虑在乙方举行，乙方给予甲方六折协议价格。

八. 重大比赛期间的经营约定

1、重大比赛期间乙方应优先保证比赛使用，配合甲方及有关部门完成比赛组织运行任务。

2、比赛期间有关部门按照六折协议价格与乙方结算使用费用，具体事宜另行协商。

1、乙方超出第二条规定的经营范围的，甲方有权提前解除合同，当年租金及履约保证金不予退还。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，由乙方向甲方支付年租金20%的违约金。

5、乙方未履行第五条第一项关于安全管理约定的，甲方有权根据管理规定扣除乙方缴纳的安全保证金。

1. 房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，但乙方未按合同要求购买财产保险的，按应得保险收益额度对甲方予以赔偿。

2. 因城市建设、发展需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，仲裁委员会申请仲裁，也可以向房屋所在地的人民法院起诉。

乙方有违反园区管理规定的其他行为，依照规定进行处罚，对于严重违反园区管理规定，给园区造成重大不良影响的，甲方有权按相关规定予以追究或解除合同，因此造成的损失由乙方承担。

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

服务类续签合同篇二

乙方： 身份证号：

二、1、 项目名称：

2、 项目地址：

3、 中介服务费用的计算及支付方式由甲方出面协调参与的不论任何一方公司及个人取得该土地地块，需由甲方按（约定标准）提中介费用给乙方。

4、 由甲方协调参与的一方与土地所有者签订土地转让合同，在支付购地款的同时甲方需支付给乙方按实际购买土地每亩壹万元整的中介费用给乙方。

5、 甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的获得提供必要的协助，甲方负有及

时结算乙方中介服务费的义务。

6、 乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权力，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。

7、 本合同由甲乙双方签订后生效，本合同有效期为合同签订之日起至签订土地购买合同付完中介费用为止。

8、 任何因本合同而引起的或与本合同有关争议，双方均应有好协商解决，协商不成时，守约的一方有权提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。

9、 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

服务类续签合同篇三

甲方（委托人）：

联系地址：

联系电话：

乙方（居间人）：

联系地址：

联系电话：

1、 乙方接受甲方委托，负责就收购成都xx□以下简称公司）100%股份，引荐甲方和公司单位直接洽谈，向甲方提供公司的重要信息，并最终促成甲方与公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与公司单位未签订书面的股份转让居间服务合同，视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关公司的有关信息，包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义务协助甲方对公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于公司的.上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本居间服务合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与公司单位进行居间服务合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成公司将100%股份转让给甲方。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和公司单位进行居间服务合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和公司单位所签订的股份转让居间服务合同。甲方因履行股份转让居间服务合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本居间服务合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间报酬为万元。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本居间服务费合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、如果甲方与公司在本居间服务费合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本居间服务费合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与公司签订股份转让居间服务费合同，居间方有权请求甲方按本居间服务费合同第四条支付居间报酬。

3、本居间服务费合同的有效期（委托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和公司达成实质性成交居间服务费合同。

1. 当事人就解除居间服务费合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现居间服务费合同目的；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现居间服务费合同目的。

1、本居间服务费合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与公司签订股份转让协议的，本居间服务费合同自动终止。

2、如果居间成功，本居间服务费合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除居间服务费合同或有其他法定事项时，本居间服务费合同终止。

如发生居间服务费合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交居间服务费合同签订地法院处理。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

1、乙方不得将本居间服务费合同委托事项进行转委托。

2、本居间服务费合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

服务类续签合同篇四

乙方：

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，在公平、平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，经友好协商，甲方委托乙方印刷制作，为明确双方权利、义务关系，特签订合同如下，以资信守。

印刷品的名称：

规格、型号：

计量单位：

数量： 单价：

合计总金额：

上述价格包括材料费、印刷费、印刷胶片输出费、包装费、运输费。

由乙方依据本合同的规定选用原材料，并经甲方检验确认。

（一）设计方案经甲方书面确认后，乙方负责印刷品的印刷制作。

（二）乙方在承印过程中对甲方提供的文件资料和各种数据、图片资料应严格保密，防止其内容泄露或扩散。乙方在完成制作工作后，应将各种资料完整返还给甲方，未经甲方书面许可，不得留存原件和复制品等。

(一) 乙方送货，交货地点为

(二) 交货时间：

运输方式为 ， 运费由乙方承担。

(一) 质量要求：

颜色：

纸张：

工艺：

后加工：

装钉方法：

(二) 乙方对质量负责的条件和期限（自之日起算）：

(三) 甲方委托乙方设计制作的稿件，甲方有权要求乙方提供最多不超过__次的样稿确认。在乙方提供第__次确认稿时，甲方应完成所有的确认修改工作。如因甲方原因在第__次确认稿后仍需要进行修改，甲方同意视修改内容额外支付每页不超过__元的改稿费用。

(一) 包装标准：

(二) 包装物为： ， 由乙方供应，货物交予甲方后不再回收。

(一) 验收标准：按本合同规定的质量要求、设计方案、包装标准和双方共同认可封装的样品作为验收标准。

(二) 验收时间：

(三) 验收手段：由甲方随机抽检

(四) 验收单位：

(一) 甲方在验收过程中，如发现印刷品的品种、型号、规格、数量和质量不符合规定，应妥善保管，并在 个工作日内向乙方提出书面处理意见。

(二) 如甲方未按本条第一款规定的期限提出书面处理意见，视为乙方交付的印刷品符合合同规定。

(三) 乙方在接到甲方书面处理意见时，应立即做出书面答复，并在 个工作日内负责处理。

(四) 如双方在验收过程中就本合同项下标的物产生异议或纠纷，双方同意由相关产品质量监督检查机关进行检验，费用由过错方负担。

(一) 结算方法：

经甲方验收确认合格后以 （选择货币、支票等） 形式按甲方拨款程序据实结算。

(二) 付款方式：

1、 本合同签订后个工作日内，甲方以形式向乙方支付本合同项下总金额的 %作为定金。

2、 其余款项在乙方交货经甲方验收合格确认，并办理结算手续后一次性付清。

(三) 每笔付款时，乙方须提供国内有效的等值成本发票，否则甲方有权拒绝付款。

(一) 除属于不可抗力的自然原因以外，甲乙双方应严格遵

守本合同的各项约定，否则违约方须承担相应的违约责任。

（二）乙方交付的印刷品印刷质量、数量、规格与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收。

（三）如甲方解除本合同的，乙方按合同终止和解除条款承担责任；如甲方同意乙方继续履行合同的，乙方应在甲方确定的期限内无偿进行更换，因此造成逾期交货的，乙方按逾期交货条款承担违约责任。

（四）交货数量允许正负__%的短溢装。如溢装的情况，甲方有权选择是否按合同单价接收超装之货品。若甲方不接收，乙方不得擅自赠送他人或以任何价格出售，作其他客户印刷业务参考样本除外。

（五）如短装在__%之内，乙方须按合同单价从合同总价中扣除相应金额，但不另行补足数量。如短装在__%以上，甲方有权要求乙方补足所缺货品。

（六）乙方提供印刷品的质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，视为乙方违约。则乙方应以__%/天向甲方支付违约金，并负责重新制作至印刷品质量合格。

（七）乙方逾期交付印刷品的，每逾期一日，应按逾期交货部分货款总值的 %向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此遭受的损失。

（八）未经甲方同意，乙方提前交货的，甲方有权拒收。

（九）甲方中途变更印刷品的规格、质量或设计等，给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

（十）甲方中途无正当理由解除合同的，应按未能履行部分的价款的 %向乙方偿付违约金。

(十一) 甲方逾期付款的，每逾期一日，按逾期未付价款的%/天向乙方偿付逾期付款的违约金。

未经对方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

(一) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

- 1、本合同已按约定履行完毕而自然终止；
- 2、本合同经双方协商一致而终止；
- 3、本合同因一方违约或因一方擅自转让本合同项下权利义务而终止；
- 4、法律、法规规定合同终止的其他情形。

(二) 因违约行为而导致合同终止后的处理：

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能全部履行的，如甲方认为本合同义务继续履行的必要或乙方在收到甲方要求其纠正违约行为的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知。

(1) 该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同总价款的 % 向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

(2) 同时甲方可以按其认为适当的条件和方式寻求救济（例如寻找本合同当事人之外的第三方履行本合同项下乙方应履行的义务），乙方应承担甲方因此而发生的费用。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行的，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约行为的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，

该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按合同约定承担违约责任。

（一）未经合同对方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。

（二）任何一方因泄密而导致合同对方遭受损失的，泄密方应按本合同总价款的 % 向合同对方支付违约金，违约金不足以赔偿合同对方损失的，应按合同对方的实际损失赔偿。

（三）保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

由于不能预见、不能避免并不能克服的自然原因，致使本合同不能履行或不能完全履行时，遇到上述不可抗力的一方，应立即书面通知合同对方；并应在不可抗力发生后十五个工作日内，向合同对方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同双方按不可抗力事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

本合同履行过程中发生的与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；协商不能达成一致意见的，任何一方均可向合同签订地的_____提起诉讼。

（一）本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

（二）本合同如有未尽事宜，经双方共同协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同文本中经双方共同确认的手写项与打印项具有同等法律效力，如有改动，须双方共同于改动处盖章确认。

(四) 其他约定：

(五) 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。

特别条款：在与本协议相关的任何洽商、谈判、协议签订、协议执行的各个环节中，如果乙方以任何非正当形式腐蚀甲方人员，则甲方有权立即终止本协议，并保留向乙方要求经济赔偿和追究法律责任的权利。

甲 方： 乙 方：

地 址：

电 话： 地 址： 电 话：

授权代表签字： 授权代表签字：

服务类续签合同篇五

地址： 性别： 户籍：

法人代表：

联系人： 身份证号码： 现住址：

第一条：原劳动合同续定期从年月日起至年月日止，合同期限为三年。

第二条：除上述重新确定之条款外，原劳动合同的其它条款仍然有效，双方同意一并履行。

第三条：本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

服务类续签合同篇六

七、劳动合同的变更、解除、终止及续订

第二十条 符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除合同。除因乙方不胜任工作，甲方可以依法适当调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

(一)在试用期内的；

(二)乙方违反或不履行劳动合同的；

(三)乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(五)乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的；

(七)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

(九)经有关部门确认，甲方歇业或合营、合资期满关闭，宣告破产或者濒临破产处于法定整顿期间的；依照第(六)、(七)、(八)、(九)条解除劳动合同的，甲方应提前三十日以书面形式通知乙方。

(一)在试用期内的；

(二)甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三)甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条

件的。

第二十三条 因企业关闭、企业严重亏损等不可抗力原因不能履行合同的，甲乙双方可以解除合同，各自承担各自责任。

第二十三条 本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

八、违反本合同的责任

第二十四条 甲方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

(一)违反法律、法规规定，单方面解除本合同的；

第二十五条 乙方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

(一)未按规定，单方面解除本合同或者不履行本合同的；

(四)被依法追究刑事责任的。

第二十六条 当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金 元。

(一)由甲方出资培训和招接收的人员，为其支付培训费和招收录用费；

(二)对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

(三)本合同约定的其他赔偿费用。

九、通知和送达

第二十八条 甲乙双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以当面交付或以本合同所列明的通讯地址履行送达义务。一方如果迁址或变更

电话，应当及时书面通知另一方。

十、因履行本合同发生纠纷的解决办法

第二十九条 乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方书面提出，寻求解决。属双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起法定期限内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者法定期限内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第三十一条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

(特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。)

甲方：(盖章) 乙方：(签名)

法定代表人

(委托代理人)： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

委托方(甲方)： _____ [业主委员会][业主]

委托方登记号(身份证号)： _____

通讯地址： _____ 联系电话： _____

邮政编码： _____

物业服务企业(乙方): _____

营业执照注册号: _____

企业资质证书号: _____

组织机构代码: _____

法定代表人: _____ 联系电话: _____

委托代理人: _____ 联系电话: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《物业管理条例》等有关法律、法规的规定,甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上,就物业服务有关事宜,协商订立本合同。

第一部分 物业项目基本情况

第一条 本物业项目(以下简称“本物业”)基本情况如下:

名称: [地名核准名称][暂定名]_____。 类型: [普通住宅][经济适用住房][公寓][别墅][办公][商业]_____。

坐落位置: _____区(县)_____路(街)_____。

建筑面积: [预测面积][实测面积][房屋所有权证记载面积]平方米。

区域四至:

东至: _____;

南至：_____；

西至：_____；

北至：_____。

第二条 物业交接

1. 甲乙双方和原物业服务企业应当在新的物业服务合同生效之前，就交接时间、交接内容、交接查验、交接前后的责任等事项进行约定。交接时间应当确定具体时点，时点前责任由原物业服务企业承担，时点后责任由乙方承担。

2. 原物业服务企业应当在约定时点将物业区域内的档案资料(见附件)、物业服务用房及属于本物业区域内的物业共用设施设备、公共区域移交给乙方，由甲方、乙方和原物业服务企业进行逐项查验接收，并由三方签字确认。

3. 甲乙双方和原物业服务企业对查验结果存在争议的，应当在查验记录中载明，并明确解决办法。

第三条 乙方应当提供的物业服务包括以下内容：

1. 制订物业服务工作计划并组织实施；管理相关的工程图纸、档案与竣工验收资料等；根据法律、法规和《管理规约》的授权制订物业服务的有关制度。

2. 物业共用部位的日常维修、养护和管理。共用部位明细见附件三。 3. 物业共用设施设备的日常维修养护、运行和管理。共用设施设备明细见附件四。 4. 公共绿地、景观的养护。 5. 清洁服务，包括物业共用部位、公共区域的清洁卫生，垃圾的收集等。

6. 协助维护秩序，对车辆(包括自行车)停放进行管理。

7. 协助做好安全防范工作。发生安全事故，及时向有关部门报告，采取相应措施，协助做好救助工作。
8. 消防服务，包括公共区域消防设施的维护以及消防管理制度的建立等。
9. 负责编制物业共用部位、共用设施设备、绿化的年度维修养护方案。
10. 按照法律、法规和有关约定对物业装饰装修提供服务。
11. 对物业区域内违反有关治安、环保、物业装饰装修和使用等方面法律、法规、规章的行为，应当及时告知、建议、劝阻，并向有关部门报告。
12. 制定预防火灾、水灾等应急突发事件的工作预案，明确妥善处置应急事件或急迫性维修的具体内容。
13. 设立服务监督电话，并在物业区域内公示。
14. 其他服务事项：_____。

第三部分 物业服务标准

第四条 乙方按照双方约定的物业服务标准(见附件)提供服务。

双方约定的住宅物业的服务标准不得低于《住宅物业服务等级规范(一级)(试行)》中规定的相应要求。

第四部分 物业服务期限

第五条 物业服务期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第五部分 物业服务相关费用

第六条 本物业区域物业服务收费方式为：[包干制][酬金制]

第七条 包干制

1. 物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

[多层住宅]：_____ 元/平方米·月；

[高层住宅]：_____ 元/平方米·月；

[办公楼]：_____ 元/平方米·月；

[商业物业]：_____ 元/平方米·月；

_____ 物业：_____ 元/平方米·月。

2. 实行包干制的，盈余或者亏损均由乙方享有或者承担；乙方不得以亏损为由要求增加费用、降低服务标准或减少服务项目。

3. 乙方应当定期向业主公布公共服务收支情况。

共3页，当前第2页123

服务类续签合同篇七

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

第一条 委托内容

甲方现急需资金用于 ， 甲方获知乙方能够提供第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

第二条 居间人权利义务

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。
2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。
3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。
4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。
5. 乙方对甲方向第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条 甲方需承担的费用

1. 若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付借款金额的 %作为乙方酬金，甲方应按照与第三方签订的借款合同约定的借款到账日前1日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。
2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10%支付滞纳金。

第四条 违约责任

1. 本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的20%作为违约金。

2. 若甲方未按合同约定按时偿还利息乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止按借款本金2%/日支付违约金。

第五条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第六条 其它事项

1. 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

_____年_____月_____日 签订地点：

乙方：

法定代表人(签字)：

_____年_____月_____日 签订地点：