

小学二年级体育与健康教学计划 二年级 体育与健康的教学计划(优秀7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年小吃城租赁合同 租小吃店面的合同(八篇)篇一

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落杭州市金通汽配城幢号楼。

第二条租赁期限及付款条件

付款条件：一楼一间店面房年租金，（付款期限一年一付），电费、水费等其它按每月支付给乙方。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、承租人拖欠租金累计达1个月的。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租赁期间房屋装修

租赁期限内出租房不承担房屋装修，房屋装修由承租方承担。如装修期间有关破坏房屋主体结构，没有得到出租房的认同承租方不得擅自破坏房屋主体。

第四条出租房与承租方的变更

1、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、出租方的房屋如遇规划、拆迁等其它有关情况发生，应提前通知承租方，并退还承租方的所有租金及押金。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第五条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第六条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式肆份，出租方、承租方各执贰份备案。

出租房（盖章）：承租方（盖章）：

身份证号：身份证号：

2023年小吃城租赁合同 租小吃店面的合同(八篇)篇

二

甲乙双方为共同开发_____连锁餐饮，根据《xxx民法典》及其他法律法规，为明确双方在连锁经营上的权利和义务关系，特订立本协议，资共同遵守。

第一条、加盟项目

甲乙双方协商约定由乙方加盟甲方所建立的_____连锁餐饮。

第二条、加盟地点

加盟店地点：_____。

第三条、加盟费、保证金、管理费

1、乙方向甲方缴纳特许经营加盟费于本协议签订时一次性付清。

2、为充分保证乙方在经营过程中珍惜和维护“_____”品牌形象，乙方须向甲方缴纳品牌保证金_____元人民币，与本协议签订时一次性付清。

3、本协议生效后，如因乙方原因造成本协议不能履行时，甲方不承担任何责任，且不退坏加盟费。

4、付款方式：_____。

第四条、餐饮加盟的条件与要求

1、餐饮加盟者必须具备的条件：_____。

2、加盟店应注册为_____，并以其名履行本协议。

3、营业场所的要求_____。

第五条、加盟期限

1、本协议自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(以缴款时间为准)，期限为_____年到期。

2、协议期满后如需续签协议，乙方在协议到期前一个月向甲方提出申请，双方协商续签，乙方享有续签优先权。

第六条、甲方责任

1、甲方应提供_____加盟店的注册商标。

2、甲方应提供加盟店提供的食品制作设备。

3、甲方应提供食品配方。

4、甲方应负责培训主要技术人员。

5、甲方应提供店面整体规划设计及装修建议。

6、甲方应供经营资料。

7、甲方派出一名技术人员负责培训，工资、路费、生活费由乙方负责。

8、甲方应定期向总店汇报经营情况。

9、甲方应总店的统一管理模式进行管理。

第七条、乙方应遵守的加盟规则

1、乙方必须使用_____商标，从事餐饮业。

- 2、为保证质量，乙方必须使用甲方提供的配方材料。
- 3、乙方必须使用甲方提供的设备，乙方外购的部分必须由甲方书面同意。
- 4、乙方经营所需的所有调料配制必须由甲方培训出的人员进行配制。
- 5、乙方应执行甲方统一制定的价格标准。若因地区原因需要进行价格调整时必须征得甲方书面同意。
- 6、乙方严格按照协议规定的加盟地点，规模、数量、期限开展经营活动。
- 7、乙方不得向他人出售配方等商业秘密。

2023年小吃城租赁合同 租小吃店面的合同(八篇)篇三

乙方：_____

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一) 固定期限，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个月。

(一) 根据甲方工作需要，乙方同意从事_____岗位工作，_____根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位。

(二) 乙方应按甲方的要求，入职后交_____元的押金（离职时见押金单退还）

(一) 实行不定时工作制的，工作时间和休息休假以本店规

章制度执行。

(一) 乙方试用期的基本(固定)工资标准为____元/月。

风险提示:

1、劳动合同期限三个月以上不满一年的,试用期不得超过一个月;

2、劳动合同期限一年以上不满三年的,试用期不得超过二个月;

3、劳动合同期限三年以上的,试用期不得超过六个月。

1、固定工工资。乙方的工资由基本(固定)工资和绩效工资组成。基本(固定)工资为____元/月,绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动,按新的工资标准确定。

(三) 甲方应以货币形式按月支付乙方工资。

(四) 合同期内,甲方视乙方的工作表现情况,给予乙方提高工资待遇的机会。

风险提示:

缴纳社会保险是企业的法定义务,即使是员工自己同意不缴纳社保,还签订了相关的协议,这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此,为劳动者缴纳社会保险,是企业必须而为的行为,否则,当员工以此通过法律程序维权,用人单位就要为此付出相应的代价。

(五) 生育保险由甲方按单位缴费基数____%的比例缴纳,乙方不缴纳。

(一) 有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

- 1、在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
- 3、由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；
- 4、劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
 - 2、严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
 - 3、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
 - 5、被依法追究刑事责任的。
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(四) 有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

- 1、甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的；

(1) 乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(2) 本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履

行。

(3) 双方签订本合同后，乙方不得在合同期内再受聘其他任何单位从事与甲方相同或类似或有竞争冲突的业务。

(4) 乙方对在合同期间得到的有关甲方及其关联公司的情报、信息等商业秘密进行保密，不得将其泄露给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方雇员）乙方违反保密义务则被视为严重违反本合同，并认为有足够的理由被辞退。此种保密义务在本合同终止或期满后的任何时间对乙方仍有约束力。

甲方：_____乙方：_____

2023年小吃城租赁合同 租小吃店面的合同(八篇)篇四

乙方：

经甲乙双方自愿协商，现就家家乐佰汇小吃城铺位租赁事宜达成如下意见：

一、乙方租赁铺位编号： 号铺，经营品种

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：

四、双方权利义务：

1、乙方未经甲方书面同意，不得转让承租铺位，不得私自经营约定以外的品种。乙方需要中途退租的合同期内不退租，期满后需提前一个月书面申请通知甲方，并经甲方同意办理清相关手续后，方可退租。

2、乙方档口内水电费自理，应及时缴纳；公共部分水电费，按月所有铺位均摊。

3、乙方应保证承租铺位内整齐、干净、卫生，保证食品用料安全，确保所售食品安全，不含法律禁止的添加剂，不会对客人身体造成损害。如发生食品安全事故，乙方承担全部事故责任，与甲方无关。

4、甲方把水电接各铺位现场，确保大厅公共区域卫生，维护公共区域环境。

5、乙方应服从甲方的统一管理，如有违规，经甲方指正，应及时整改。

6、乙方所有人员，必须身着甲方统一服装，维护甲方良好形象。

7、乙方不得损坏承租铺位，及公共设施，如有损坏务必及时报告甲方并予以全额赔偿。

8、甲方同意办理营业执照及卫生许可证。

9、每个档口主营一个预定品种，甲方确保不进行重复招商。乙方附带其他品种，需征得甲方同意，严禁私自添加和减少品项。

10、合同期满，乙方续租的，应提前一个月续签租赁合同，在同等条件下拥有优先续约权；甲方不再出租的，也应提前一个月通知乙方。

五、违约责任：

1、合同期内乙方中途退租的，须(在同等租金下)找到下家后方可进行，剩余租金退还(三个月内的不退租)，但保证金不

予退还。给甲方造成损害的，从保证金中扣除。

2、甲方原因，造成乙方无法正常经营的，赔偿乙方经营损失。

3、乙方胡乱添加和删减经营品项的，经三次警告不改的，甲方有权责令其停业整顿，或解除合同并扣除20xx元保证金。

4、乙方拖欠甲方费用超十日的，甲方可解除合同扣除金额保证金。

5、双方之外第三方原因，造成损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自共同签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年小吃城租赁合同 租小吃店面的合同(八篇)篇五

本次外出前学校已对本人进行相关安全教育，本人郑重承诺在外出期间严格遵守以下注意事项，规范言行，严守纪律。若出现意外事故和伤害，由本人负责。

一、严格遵守相关法律法规规定，听从安排，服从管理。

二、加强自我保护、自我防范意识，树立安全第一的思想。

三、按规定时间和地点集体活动，不单独擅自行动，出现意外事件及时向^v^门和救援部门求助。外出活动时，须征得家人同意，保持通讯畅通。

四、不酗酒闹事、聚众斗殴和涉足不健康的娱乐场所，不进行攀岩、探险、游泳等危险活动。

五、注意饮食卫生，不饮食过期、变质食品和饮料等，以防疾病发生。

七、不带火种进山，预防火灾发生。

八、其他未尽事宜，遵照教育部《普通高等学校学生安全教育及管理暂行规定》、《学生伤害事故处理办法》及其他有关规定执行。

协议人：

____日期：_____年____月____日

学生外出安全协议书范xx2

本次同学会为自愿参加，为明确参加者的义务及责任，凡参加同学会的同学，请详细以下条款后，与本次同学会组织者签定协议备案，同学会活动中自行生效。

1. 本次同学会活动属于同学自愿参加的非赢利性活动，组织者仅有负责组织的义务。(即活动线路的安排，人员的组织，活动成本费用的核算及统一收取等工作。)
2. 本次同学会有安排户外出游活动，户外出游是一项带有一定危险性的活动，任何不可预测的情况均可能发生，参加本次活动的同学须认同这点且完全自愿参加。
3. 在同学会活动中发生的有关人身伤害，疾病及其他民事责任问题与组织者无关，参加者对自己的人身安全和健康状况负责。
4. 凡参加本次同学会活动的同学必须互爱互助，要服从大局利益，听从组织者统一指挥，不准中途未经请示组织管理者私自离开。

我们要把同学会活动办成健康，快乐，安全的活动，需要我们每位同学共同努力！

凡参加本次同学会的同学须签订本协议。本协议只统一签订一份，由活动组织者手执，本协议自活动开始签字有效，活动结束后自动解除；本协议未尽事宜由双方协商补充解决。

组织管理者签名：

签订日期：

参加年同学会活动协议人签名：

签订日期：

学生外出安全协议书范xx3

甲方：第一中学(以下简称甲方)

乙方：学生家长(以下简称乙方)

学生(以下简称乙方)

一、甲方责任

1、甲方在外出学习前，对乙方进行交通安全、饮食安全、自我保护意识等教育。

2、甲方要在学生学习期间根据当地培训班老师需要选派本校专业老师进行全程管理，并和培训点老师进行协调沟通，同时进一步对学生进行安全教育、管理。

3、学生在培训班学习期间，对于培训班的学习、生活等方面有意见可与学校取得联系，由学校出面与当地培训班负责协商解决。

4、从学生安全考虑，甲方不提倡学生到学校联系以外的培训点进行学习。

二、乙方责任

1、乙方应积极接受学校的安全教育，在学习期间必须严格遵守学校和培训点的各种规章制度规程，不盲目擅动，不得违规，确保安全。

2023年小吃城租赁合同 租小吃店面的合同(八篇) 篇六

乙方：_____

一、合同目的

为了提高甲方餐饮的经营管理及服务水平，甲乙双方本着自愿平等、互利、友好合作的原则，根据《合同法》有关条款，甲方特聘请到甲方餐饮部厨房任_____，在餐饮部的领导下通过不断提高厨房出品质量，满足广大消费者不断增长的消费需求，扩大东经路宾馆的知名度，创造出更好的社会效益和经济效益，经充分协商达成以下协议。

二、合同期限

本合同期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，其中试用期一个月。

三、权力和责任

1、甲方权力和责任

(1) 对乙方根据职务签发说明书，明确责、权、利关系；

(2) 对乙方的工作能力和业务能力以及工作表现进行评估;

(3) 配合乙方做好促销宣传工作, 负责协调宾馆各部门的工作关系;

(4) 乙方人员在合同期内违反国家政策与法令, 严重违反甲方规章制度及在工作中违反操作规程, 造成经济损失及危害人身安全的行为, 甲方有权根据有关规定作出相应处理直至解除合同。

2、乙方权力和责任

(1) 接受甲方的领导, 严格遵守甲方的各项规章制度。

(2) 乙方承担授权范围内的管理责任及承担职权范围内的个人法律责任。

(3) 乙方要对宾馆的设施设备进行必要的维护保养, 负责处理正常经营中发生的问题。

四、工资、保险、福利待遇

1、甲方保证按月向乙方支付元工资; (税前工资)

本地厨师的三险缴纳, 工资在3000元以下(含3000元)的人员按实际工资缴纳, 3000元以上的人员按照宾馆统一的标准缴纳。外地聘用的厨师三险, 宾馆把缴纳三险的个人及宾馆部分以工资的形式发放给个人, 个人上缴。

2、乙方享受宾馆统一制定的管理人员劳动保护待遇及工装配备;

3、乙方可享受甲方提供的免费食宿, 标准不低于甲方员工的正常食宿条件。

4、膳食：合同期内，宾馆为您本人提供免费膳食（员工餐厅）。

5、乙方享受宾馆统一制定的管理人员劳动保护待遇及工装配备。

6、工作日及假期：

乙方工作日为每周不超过40个小时，甲方给予乙方每月1天的休息，在不影响正常营业的情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时乙方不准休假。

五：违反合同的责任和劳动争议解决

1、如协议期限规定的工作期限未结束，乙方因个人原因，要求解除劳动关系，需承担违约责任，支付甲方违约金1000元。

2、如因某种原因致使双方不能履行合同，经双方协商意见一致后，即可终止本合同。

3、如因乙方违反甲方的各项管理规章制度，合同不能继续履行时，甲方可以根据终止本合同。

4、正常工作期间个人因违反操作规程所造成的伤害，一切费用自理。

5、本合同如有未尽事宜，双方另签合同附件，合同附件具有相同的法律效力。

6、本协议经双方签字后生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

2023年小吃城租赁合同 租小吃店面的合同(八篇)篇

七

出租方(下称甲方): 身份证号: 电话:

承租方(下称乙方): 身份证号: 电话:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将摊位出租给乙方使用,乙方承租甲方摊位事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

(一) 甲方出租位于的摊位给乙方。

(二) 租赁期限: 从年月日止(合计年)

(三) 租金及支付方式:

1. 第一年租金为: 元整(/年)。于合同签订之日起一次性支付清。

2. 第二年租金根据西门市场物价涨幅行情再行定夺,于日前以现金形式支付清;乙方必须依约交付租金,如有拖欠,按拖欠额每日收取的违约金。

(四) 乙方应合理使用其所承租的摊位及其附属设施,承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应承担赔偿责任。

(五) 承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,经甲方同意,可以进行装修装饰,其费用由乙方承担。期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

(六) 在租赁期内,因租赁摊位产生的水、电、卫生费、物业

费及乙方经营过程中所产生的费用，税收、债务均由乙方自行承担。

(七) 摊位租赁期间，乙方未经甲方书面同意，不得转租转借摊位。甲方有权解除合同。并要求乙方赔偿相关损失。

(八) 租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

(九) 甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，须提前一个月通知对方。待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约则支付给乙方未到期限的房屋租金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

(十) 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

(十一) 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日 年 月 日

2023年小吃城租赁合同 租小吃店面的合同(八篇) 篇八

根据《劳动法》的规定，甲乙双方本着自愿、平等协商的原则，一致同意签订本合同。

第1条：合同期限

合同有效期自20xx年6月1日至20xx年5月30日止,合同期满即终止执行。在尊重乙方择业自主权的前提下,因甲方生产(工作)需要,在双方完全同意的条件下,可另订合同。

第2条: 工作岗位

甲方根据企业生产工作需要及市场变化,确定乙方在合同期内的工作职责。

第3条: 劳动保护

(1)甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境,保证乙方在人身安全不受危害的环境条件下工作。

(2)甲方根据乙方岗位实际情况,按国家规定向乙方提供必需的劳动防护用品。

(3)乙方患职业病,工伤等按国家规定执行。

第4条: 工作时间

(1)甲方实行每天八小时工作制,平均每周工作时间40小时。需要加班的,甲方按国家有关规定支付加班工资或为乙方安排同等时间的调休。乙方如果是企业中的管理人员、外勤人员、推销人员等因工作无法按标准工时计算或因工作性质特殊,即采用不定时工作制,不计算加班费。

(2)乙方享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、产假(违反计划生育的除外)等有薪假期。

第5条: 劳动报酬

按按劳取酬的原则,按甲方现行工资制度确定乙方的劳动报酬,月收入不低于人民币500元,或实行记件工资。如乙方的

职务、岗位变动时，甲方也可相应调整乙方的工资。企业因生产或经营等原因，乙方暂时不需上班，则按规定每月发给生活费。

第6条：劳保福利

甲方按国家规定为乙方交纳养老和医疗保险金，乙方应缴纳的养老和医疗保险金由甲方从乙方的工资中按月代为扣缴。如乙方选择甲方提供的宿舍，则每月应支付甲方租金人民币元，该款项在乙方的月收入中扣除。同时，乙方应遵守甲方有关员工宿舍的安全、卫生、防火的制度。

第7条：劳动纪律

(1) 乙方必须遵守国家的法律法规。

(2) 乙方应遵守甲方的各项规章制度及员工守则，遵守甲方规定的工作程序、保密制度等。乙方如违反企业的规章制度，甲方可以根据情节轻重给予必要的处分。

(3) 乙方如毁损或遗失公司财物的，依市场价格予以补偿。

第8条：合同解除

符合下列情况之一的，甲方可以解除本合同：

(1) 乙方严重违反劳动纪律和甲方的规章制度的；或有严重损害甲方利益的行为；或严重失职；或收受客户回扣的。。

(2) 乙方因病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作的，也不能从事甲方安排的其他工作的。

(3) 甲方因生产经营情况发生变化而多余的职工或甲方企业宣布解散。

(4) 乙方违反国家法律被认定有罪或被劳动教养的。

符合下列情况之一的，甲方不得解除本合同：

(1) 乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的。

(3) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的(违反计划生育的除外)。

(4) 乙方因病或非因工负伤在规定的医疗期内。

有下列情况之一的，乙方可以随时解除本合同：

(1) 甲方不按照本合同规定向乙方支付劳动报酬；

(2) 甲方违反国家有关法律、法规，侵犯乙方合法权益的；

需经双方协议解除劳动合同的，提出解除劳动合同的任何一方，必须提前30天书面通知对方，方可办理解除合同手续。

、按本条项第(2)、第(3)项解除劳动合同的，如国家有规定应予经济补偿的，甲方按该规定给予乙方经济补偿。

第9条：违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同，应当向对方承担违约金500元。

第10条：争议解决

甲乙双方发生劳动争议时，可以双方协商；或在争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第11条：法律效力

本合同正本一式四份，双方各执一份，另两份为办理合同备

案及社会保险使用，经甲乙双方签字后生效。

本合同条款如与国家法律、法规相悖时，以国家法律、法规的规定为准。

签约双方已读懂并接受上述条款的约定，现自愿签字确认。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日