

租棚养殖合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租棚养殖合同通用篇一

代表人：

乙方：

代表人：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、合作宗旨

真诚合作、优势互补、风险共担、互惠双赢、共同发展。

为了提高当地鸡鸭标准化养殖水平，转变畜牧业增长方式，促进鸡鸭食品生产健康发展，更好的做好当地鸡鸭标准化养殖的建设及改造，保障_____地区军民对鸡鸭肉及附属产品的需求。

二、工程项目概况

1、工程名称：_____鸡鸭养殖基地。

2、工程地址：_____。

3、工程建设内容：新建标准化鸡鸭舍及其配套设施，占地_____亩；鸡舍_____间，鸭舍_____间；饲料加工厂_____座；饲料储藏室_____间；孵化室_____间；疫病诊断室；药房；粪便处理配套设施一套；管理人员办公生活设施。

4、承包方式：包公包料。

5、承包范围和内容：

(1)有乙方出具施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。

(2)甲方协助乙方办理建筑工程规定办理的所有手续，包括地址勘测，设计图纸在内。

6、承包造价：_____万元。

7、工程期限

(1)根据招标函的要求和投票书的承诺，工程工期为_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收。

(2)如遇特殊情况经甲方现场代表签证后，工期相应顺延。

三、合作方式

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在

项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

双方一致同意在初期采用项目合作的方式进行合作，甲方主要负责场地的选址，提供工程实施过程中商务运作，甲乙双方共同组成项目管理团队对项目进行管理，乙方主要负责工程项目的主体建筑和配套设施的建设以及养殖厂建成后的经营管理。

四、投入方式

对于甲乙双方共同实施的项目，主要由甲方负责项目的商务关系处理及乙方人员签证等工作，甲方根据实施项目的需要投入必要的固定资产及周转材料，并进行工程施工管理，对于部分施工设备和物资，乙方也可以通过资产的投入满足执行的需要，同时乙方主要负责组织管理施工队伍，保证工程的顺利进行。项目完工后由甲方负责投产经营。

五、盈利分配

合作项目的结算周期与甲方的结算周期一致，按年结算。养殖厂竣工投产后盈利说的盈利额的_____ %归甲方所有，盈利额的_____ %归乙方所有。

六、权利与义务

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方的权利与义务

(1) 甲方向乙方提供基地建设授权委托书。

(2) 甲方负责基地的选址，甲方必须更具当地的自然情况选择适宜鸡鸭养殖的厂址。

(3) 甲方负责协助乙方在_____地区办理相关手续，如遇到需甲方出面办理的手续甲方不得推卸。

(4) 甲方负责基地建设的指导、技术服务且可根据情况配备相应的技术人员。

(5) 甲方负责产品的营销指导，负责产品的回收。

2、乙方的权利与义务

(1) 乙方负责养殖厂的图纸设计。

(2) 乙方负责养殖厂的主体工程建设以及相关配套设施的建设。

(3) 乙方负责运营管理养殖厂，且负责鸡鸭种苗的选择和繁育。

(4) 负责养殖厂产品的深加工。

(5) 乙方负责产品的销售。

七、保障机制及违约责任

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方保证乙方基地的地区独占经营，不得在当地简另第二家合作或其他方式的基地。

2、甲方保证产品的回收。

3、乙方保证不跨地区推广品种及发展养殖。

4、乙方无权将产品销售给所辖区域意外的任何单位或个人，除经甲方许可。

5、一切经济及法律责任均以合同所设计到的为准，由于一方故意或过失造成合同及附件不能履行或不能完全履行时，由此造成损失，由违约方承担责任。

6、由一方不履行合同或严重违反合同，造成另一方无法达到合同规定的经营目的的视为违约方，对方有权向违约方索赔并有权终止合同。

八、合同修改、变更与解除

1、合作过程中任何一方都有可提出新的合作思路及补充条款，经双方研究通过后，与本协议具有同等的法律效力。

2、任何一方违约，被侵权方可提出解除合同，解除时参考协议外还应根据当时的具体情况进行协商处理。

九、合作期限

合作期限为_____年，在合同到期日前_____个月，经双方协商可延长合作期限。

十、保密义务

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

- 1、同意不把另一方披露的任何保密信息用于项目之外的任何目的。
- 2、接收方同意对披露方的保密信息严格保密，除第十条第4款规定的情况外，未经披露方书面同意，接收方不得把保密信息以任何形式向任何第三方披露、泄露、出售、交易、公布、复制或使用。
- 3、如果经披露方书面同意披露保密信息，接收方应当采取一切必要措施严格控制在为本项目目的所必须披露的范围内。
- 4、如果接收方为项目的目的需向第三方披露保密信息，那么，接收方应当事先与该第三方签订不低于本协议要求内容的保密协议，并且，在第一次向第三方披露信息前，应当书面报告披露方。

十一、其他

- 1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。
- 2、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：(签章)

负责人：(签字)

_____年_____月_____日

乙方：(盖章)

负责人：(签字)

_____年_____月_____日

租棚养殖合同通用篇二

乙方（承租方）：身份证号：联系电话：

根据相关法律、法规，经甲乙双方友好协商就养殖场租赁达成如下协议。

一、 租赁场所：

二、 租赁期限：年月日至 月 日）。

三、 租赁费用及支付方式：

1元/年，在协议期内甲方不得调整协议租赁价格。

2、租赁费用支付方式：乙方向甲方支付租赁费用。

四、 双方责任义务：

1、 甲方责任：

（1）甲方必须保证所提供的租赁场地合法、有效，并保障乙方顺利进场养殖经营。

（2）甲方必须保障所提供场地水、电畅通。

（3）若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等，甲方应主动出面进行协调处理。

（4）甲方不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

（5）在协议期内若甲方因政府征迁或其它非不可抗力因素造成协议终止的，甲方必须对乙方改造租赁场地费用进行全额赔偿。

2、乙方责任：

- (1) 按时支付协议租赁场地费用。
- (2) 在甲方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。
- (3) 做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲方无关。

五、其它：

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

六、协议生效：

本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月

租棚养殖合同通用篇三

一、双方自愿签订本协议。甲乙双方提供养殖资金；乙方聘请养殖工人、置办养殖所需物品设施、种苗，负责养殖生产、销售。

二、双方协商确定，先期投资元，大写(壹佰叁拾陆万元正)用作启动资金，乙方进行实际操作并把资金详细用处报知甲方。

三、运行后，乙方每晚把养殖场内情况及资金出处报知甲方。

四、甲方如果半途而废，其先期投入作废，不予退还；乙方如果中途退出，要赔偿甲方所有先期投入资金。

五、具体养殖操作由乙方执行或由甲方派一人来场协助乙方执行。年底扣除实际的开销，剩余的利润部分，由甲、乙双方五五分成。

七、以上事实清楚，甲乙双方无异议。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

九、本协议一式2份，甲乙各一份。本协议自双方签字(或盖章)之日起生效。

租棚养殖合同通用篇四

乙方：_____

按照《民法典》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

承包范围：_____

开工日期：_____

竣工日期：_____

总日历日期：_____

质量等级：_____

合同价款：_____

第二条 合同文件及解释顺序：_____

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

合同语言：_____

适用法律法规：_____

适用标准、规范：_____

第四条 图纸

图纸提供日期：_____

图纸提供套数：_____

图纸特殊保密要求和费用：_____

第五条 甲方驻工地代表

甲方驻工地代表及委派人员名单：_____

第六条 乙方驻工地代表：_____

第七条 甲方工作

施工场地具备开工条件和完成时间的要求：_____

租棚养殖合同通用篇五

乙方：

一、资产：甲方将座落在(具体位置)，建筑面积为()平方米租赁给乙方用于办公用房(写明用途)

二、租金租期：经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用，租期为 年，每年租金为 万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求 乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；

(3)对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。

甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。

同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲

方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

乙方：