

# 最新招商委托书(通用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新招商委托书优秀篇一

2.1 甲方委托乙方在\_\_\_\_\_地域范围内以甲方的名义负责本影片贴片广告的招商事宜，乙方代理本影片贴片广告招商的，应当严格按照附件一《影片贴片广告招商规划》进行招商。同时为便于乙方开展工作，由甲方另行向乙方出具《贴片广告招商授权书》，具体详见附件二。

2.2 影片贴片广告招商的委托期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。期限届满后，乙方即不得再以甲方的名义开展本影片的贴片广告招商事宜。如根据甲方实际需求仍需乙方继续招商的，届时应由甲乙双方另行签署《电影片贴片广告招商委托合同》。

2.3.1 独家代理招商。即在2.1款约定的地域范围内以及2.2款约定的委托期限内，除乙方外的任何第三方不得代甲方就本影片的贴片广告事宜开展招商工作，但甲方仍可以自己的名义开展本影片的贴片广告招商工作。

2.3.2 非独家代理招商。即在2.1款约定的地域范围内以及2.2款约定的委托期限内，除乙方外的其他任何一方仍可代甲方就本影片的贴片广告事宜开展招商工作，甲方亦有权以自己的名义开展本影片的贴片广告招商工作。

2.4 乙方在本影片贴片广告的招商过程中，\_\_\_\_\_转委托给第三方。甲方同意乙方转委

托的，乙方应保证其所转委托的第三方能够胜任此代理招商工作并应对该第三方的选任承担法律责任、对第三方的代理招商行为承担连带责任。乙方亦应保证接受转委托的第三方仅在乙方的权限范围内开展代理招商工作。

2.5 乙方招商成功的，以甲方名义，由甲方与乙方招商成功的贴片广告客户签署《贴片广告发布合同》。

## 最新招商委托书优秀篇二

甲方名称：

法人代表：

传真号码：

经营地址：北京市丰台区双林南路甲一号

乙方姓名：联系电话：

证件类型：

证件号码：

居住地址：

### 第一条 总则

甲乙双方以深化两岸经济合作，促进两岸和平发展为前提。经共同协商决定，甲方授权乙方代表甲方在中国台湾地区开展（）项目的招商工作，特制定本协议，由双方共同遵守。

### 第二条 定义

2.1 本协议中所有计量单位的意义明确阐述如下：协议中所出

现的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为标准。

## 2.2

1 各条款所列标题仅为醒目而用，对本协议的解释无影响。

### 第三条 合作方式

3.1经甲方与乙方协商后决定，乙方将作为甲方项目的招商代表，在台湾地区开展相关招商合作的事宜。

3.2在协议有效期内，乙方在未得到甲方准许的情况下不得指定其他任何人或单位为其代理人并代理此项目招商的一切相关事宜。

3.3根据协议乙方作为甲方委托该项目的代理，代表甲方引进此合同下各项目的投资合作方。如果投资方与甲方签订合同并交付定金，即承认乙方完成此合同下的义务并生效执行此合同下的各条。

### 第四条合作及计算佣金的期限

本协议合作及计算佣金的期限为自（）起至（）止。在本期限内，双方需履行本协议约定的一切义务，同时享有本协议约定的一切权利。

### 第五条招商区域及面积

（）项目中所有对外招商的经营区域，此区域建筑面积为6000平方米。

### 第六条招商完成日期及效果

首次招商乙方须在（）前完成招商，承租方签约面积达到

( ) %以上。

二次招商乙方须在 ( ) 前完成招商，承租方签约面积达到 ( ) %以上。

## 第七条佣金的计算

7.1甲方同意授权乙方以不低于单日每平方米 元人民币的租赁金额与投资方进行业务洽谈。

7.2若乙方引荐的投资商以高于单日每平方米 元人民币的租赁金额支付甲方租赁费用，超出部分将作为乙方的佣金，并在乙方引荐的投资商将租金汇入甲方指定账户后10个工作日内，甲方将根据投资商向甲方实际支付的租金总额中属于乙方的部分汇入乙方指定账户作为乙方的佣金。

7.3若乙方引荐的投资商以等于或低于单日每平方米 元人民币的租赁金额向甲方提出合作意向，甲方将视实际情况决定是否与投资商合作，无论合作成功与否都将不向乙方支付任何费用。

## 第八条甲方的职责

8.1甲方应及时满足乙方的合理要求，并向乙方提供有关业务所需的信息和资料文件，便于乙方与投资方洽谈有关投资项目的事宜和计划。

8.2在本协议有效期间，甲方有权对乙方进行管理。

8.4甲方有权对乙方工作进行调整，有权下达乙方职责内的各项任务并向乙方提供工作便利。

8.5甲方有权考核乙方在工作方面的表现，并监督其工作。

8.6甲方正式与投资商签订合同之前，乙方与投资商前期的业

务交流和相关费用的商谈及落实，均无关甲方的责权。

8.7甲方承诺由乙方与甲方已经确认引荐的投资企业，或者对甲方的投资环境进行考察的企业到甲方的食宿安排，均由甲方官方出面接待，具体接待方式和费用承担根据实际投资商的实力和投资意向由甲乙双方双方协商决定。

8.8甲方要及时地向乙方反映和反馈由乙方引荐的企业到甲方考察的情况和投资意向，以及存在的问题和解决的办法。

8.9甲方有权向乙方要求知名的、有实力的企业对甲方进行考察和投资，乙方应尽力地争取机会，但甲方不以文书形式硬性规定。

## 第九条 乙方的职责

9.1本协议期内乙方必须努力与投资方洽谈，向投资方介绍甲方最好的投资环境及最优惠的投资政策和落地条件，并争取投资商落地投资。

9.2乙方应采取确实有效的办法促成甲方与投资方签订投资项目的合作协议。

9.3乙方在与甲方签定合作招商合同后，要不定期或者是定期每隔天向甲方汇报招商工作和招商进度，以及业务交流合作的对象。

9.6不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，乙方皆要保守秘密，仅作为招商工作、服务于甲方所用，不得对外泄漏。

9.7乙方必须尽力地为甲方引进高规格、高标准、高层次的并适合甲方地域优势产业的企业到甲方进行考察和投资。

## 第十条 终止协议

10.1 按照本协议规定期满或终止对甲方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

10.2 乙方必须保证招商进度和招商质量。在招商过程中如果出现下述招商进度缓慢，或乙方不能履约，甲方有权以书面形式通知乙方终止本协议。终止本协议的书面通知自甲方发出后10日时，本协议终止。本协议终止后，甲方无需向乙方支付佣金。

( ) 日前乙方没有完成招商，承租方面积的 ( ) % 的或

( ) 日前乙方没有完成招商，承租方签约面积的 ( ) % 的，视为乙方招商缓慢。

( ) 日前乙方没有完成招商，承租方签约面积的 ( ) 的或 ( ) 日后至本合作期限届满期间，未出租商铺面积超过招商总面积的 ( ) % 的情形持续超过 ( ) 日的，视为乙方不能履行本协议。

第八条 本协议未经双方同意，不得作任何修改或变更。

第十一条 使用的法律

并对本协议的有关条款做出必要的修正和调整，以保证甲乙双方在协议中的正常的经济权益。

第十二条 争议的解决

12.1 在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

12.2 若协商不能解决，可在北京市丰台区人民法院调解，如调解无效，最终将在北京市丰台区人民法院根据国际的仲裁程序，由北京市丰台区人民法院进行仲裁。

12.3在争执发生时及争执提交仲裁过程中，除所争执并提交法院的问题外，甲方和乙方都必须按协议规定继续行使自己的权利，履行各自的义务。

12.4仲裁法院的裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力，诉讼费(不包括聘请律师费用，由败诉负担或由法院裁决)。

本合同书一式二份，双方各持一份，自双方代表签字之日生效。(总共5张)

甲方盖章：

乙方盖章：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：

签订日期：

### **最新招商委托书优秀篇三**

委托方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据相关法律法规及规定，在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方招商项目(以下称本项目)一事，达成本合同。

一、双方共识：\_\_\_\_\_

(1)、甲方全权委托乙方作为该项目的整体招商代理商。

(2)、乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方提供服务。

二、合同标的：\_\_\_\_\_

本项目名称：\_\_\_\_\_项目。

本项目规划商业面积(简称mls)为平方米。

三、委托事项：\_\_\_\_\_

甲方兹将其投资于本项目中mls全权委托乙方招商。

四、委托期限：\_\_\_\_\_

自签订本合同之日起至本项目招商全部完毕。

五、委托内容：\_\_\_\_\_

指甲方委托乙方对本项目规划的mls制定招商方案，并具体实施；

六、工作流程：\_\_\_\_\_

1、乙方自本合同签订之日起，即就本项目的招商成立项目组展开作业。

2、本合同签订后乙方不定期向甲方提交本项目招商方案，并

在提交方案时对方案内容予以解释。以上方案须经甲方审核同意后实施，根据情况变化，甲方有权对方案提出调整要求。

3、本项目的招商方案制定及招商执行：\_\_\_\_\_。  
在本项目工程开工后，即进入此阶段。乙方负责对该项目作细分计划，为甲方提供市场调研信息，协助甲方制定租金价格，派驻专业招商人员进驻现场，开展具体品牌招商工作。

## 七、费用划分

2、甲方负责的招商现场部分运行费包括现场服务、电费、水费；甲方将设备完好状态交与乙方使用，使用过程中如出现损坏，耗材及维修费用由乙方自行承担。

4、乙方承担现场部分运行费用(包括电话费，办公用品及耗材)；

5、日常客户活动及招商资料邮寄等费用由乙方自行承担。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新招商委托书优秀篇四

法定代表人：

地址：

电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料（中英文对照）给乙方，并保证所提供资料的有效性。

2、负责向乙方提供最新的招商引资项目资料供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。

3、承诺在与乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。

4、甲方必须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。

5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方的代理费用。

1、乙方根据甲方提供的资料应及时向外方推荐项目，或将符合当地产业特点的外商投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与外商的沟通和协调工作。

2、应充分利用与外商交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成外商来当地考察项目、投资环境及项目洽谈。

3、承诺在协议期间，乙方每年有针对性的邀请\_\_\_\_\_批以上的外商赴甲方考察，或达成至少不低于\_\_\_\_\_万元的投资项目合作意向。

4、向甲方提供有关国际惯例和投资法等方面的咨询服务；协调甲方与外商谈判；协调甲方办理设立境外办事处机构及安排境外考察事宜。

5、乙方每\_\_\_\_\_（星期/月/季/半年/年）应以书面的形

式向甲方报告招商引资工作中的情况。

1、代理费用：每年的代理费用为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），自协议签订后\_\_\_\_\_个工作日内付清。

2、代理佣金：经乙方推荐的投资商与甲方达成合作协议的，甲方须按实际引进项目大小、年完税额和投资合同总额（具体标准个案处理）的约定向乙方支付\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_%的招商引资奖励（不含税金）。

3、佣金支付：乙方本着“不成功不收费”的原则，但引资成功且投资资金到位后的当日内，甲方必须按约定标准向乙方一次性全额支付佣金（佣金数额和付款方式个案处理）。逾期支付的，甲方承诺按支付佣金总额的每天\_\_\_\_\_%承担违约金。

4、考察费用：经双方认可的投资商赴实地考察，由甲方承担投资商在国内考察的差旅费用和乙方陪同考察的往返交通食宿费用。

1、甲方可随时通知乙方解除本合同，但应补偿乙方的相关开支和费用。

2、在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

1、若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

2、若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

因履行本合同发生争议，双方协商或  
向\_\_\_\_\_法院起诉。

1、自甲方提供资料之日起\_\_\_\_\_个工作日内，乙方必须将甲方的资料向外商推荐，并将外商的投资信息传给甲方。

2、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

3、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的外商，则应退还\_\_\_\_\_%的代理费给甲方。

4、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。期满双方无异议可续延，届时另行重新签订合同。

5、本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效。

6、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托书使用。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 最新招商委托书优秀篇五

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、互利的原则，经充分协商，就《\_\_\_\_\_》广告代理事宜达成协议并同意共同遵守以下条款。

第一条双方关系1、协议双方均为公司法人，作为相互独立的缔约人。

2、乙方愿意作为《\_\_\_\_\_》广告代理，甲方同意乙方作为《\_\_\_\_\_》广告代理。双方承诺，为拓展《\_\_\_\_\_》的广告业务、为维护并提升双方的商业形象和声誉共同努力。

3、双方同意，除协议中已表达的相互关系之外，各方都有独立的权利和义务，任何一方的债务或经营行为引起第三方诉讼、索赔，均由该方独立承担，对方不承担连带责任。

4、双方同意，乙方代理甲方广告业务的期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，乙方不得将广告代理权转授第三方，否则甲方有权取消乙方广告代理的资格，并要求经济赔偿。

5、为沟通情况、交换信息、协调业务，双方同意定期或不定期地举行工作协调会议。

第二条甲方的责任和义务

- 1、乙方为甲方提供《\_\_\_\_\_》广告图片，版面按协议月度安排：每月提供不少于\_\_\_\_\_个图片；如有特殊广告图片要求，应提前一周向甲方申报。
- 2、甲方按协议数量保证乙方广告图片或乙方广告图片未能充分利用的情况下，甲方有权自行安排广告图片位置。
- 3、甲方有权监督检查乙方业务开展情况；审定、发布乙方承揽的广告。有权根据市场情况调整广告刊例价格，并以书面形式通知乙方。
- 4、甲方有义务让乙方知晓每月杂志的选题，供乙方在广告代理业务中参考。甲方同意乙方拥有对拟开展专题活动的建议权。
- 5、甲方同意为乙方联络的客户提供广告设计、活动策划和相应的支持，根据双方协议，收取相关费用。
- 6、甲方同意乙方作为《\_\_\_\_\_》行业app的签订单位。

第三条乙方的责任和义务1、乙方有责任全力开拓《\_\_\_\_\_》广告市场，培育客户群，在代理业务中保证向客户提供良好服务，不以欺诈、胁迫等不正当手段损害客户的利益以及甲方的声誉。

在市场开拓中，对甲方明确提示为保密资料的信息给予保密。

代理活动中产生的一切费用由乙方自理。

2、乙方保证，严格按照甲方规定的广告放置价格同客户洽谈业务。特殊情况由乙方请示甲方同意后方可执行。

乙方提供甲方招商的所有广告均应符合中华人民共和国法律、

法规和相关政策规定。

乙方违反保证给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

乙方代理的广告，经甲方审核，如因相关资格不具备而导致不能投放广告，乙方应及时通知客户，经客户确认后尽快办理退费手续。

与组织的经营活动，扣除活动成本后按甲方得\_\_\_\_\_%、乙方分得\_\_\_\_\_%的比例结算，各自承担税费。

4、乙方同意在协议期内向甲方提交完整准确的广告客户资料作为备份。乙方与广告客户的合作协议由乙方妥善保管，因乙方原因造成客户纠纷或损失，由乙方自行负责解决。

5、乙方在协议期内，每月应向甲方通报一次广告招商情况，以协调双方业务。乙方的公司地址、联系电话、联系人等相关资料如有变更，应及时书面通知甲方。因乙方通知不及时造成乙方损失的，由乙方自行负责。

#### 第四条 免责条款

1、因不可抗力或意外事件影响甲方为乙方提供的正常服务和技术支持时，不视作甲方违约；因不可抗力导致的外部条件被严重破坏，使双方合作举办的活动受到阻碍或取消，甲方除将相关费用退还广告商外，不对乙方及其联络承担其他责任。乙方对此均表认同。

2、已经立项的活动因某种原因需要延期，双方认同属于正常情况，不属违约。

3、甲方保留因外部因素的改变而改变出版日期、版面数量的权力，但应在\_\_\_\_天前将上述变动通知乙方。双方同意上述变动不影响协议的继续履行。

- 1、双方协商一致解除本协议。
- 2、本协议期限届满。
- 3、一方当事人主体资格消失，如公司撤消或进入破产、清算程序，另一方有权解除本协议，但公司进行重组、名称变更、分立或与第三方合并等不在此列。

协议的预期利益无法实现或协议继续履行没有必要，另一方有权解除协议。

5、一方明确表示其将不履行义务或以行动表示其将不履行义务，另一方可以解除协议。

6、由于不可抗力或意外事件使协议无法继续履行或继续履行没有必要，双方均可要求解除协议。协议解除后，双方依据本协议的权利义务终止，但一方在协议解除前应履行的义务仍需履行。

7、除因不可抗力或意外事件致使协议解除的情况外，引起协议解除事由的一方应赔偿因协议解除给另一方造成的损失。

## 第六条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效，任何更改均需双方协商一致并以书面形式确认。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本协议未尽事宜由双方友好协商后，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：（签署及盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签署及盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 最新招商委托书优秀篇六

在我们的现实生活中,招商引资可以促进我们的社会经济的发展,也可以促进一个企业的发展。当然招商引资成功,是需要签约项目协议书的,这里给大家分享一些关于招商引资合同范本,希望对大家有所帮助。

项目名称:

合同签订人: 甲方:

乙方:

引进单位:

签订时间:

签订地点:

甲方:(以下简称甲方)

法定代表人:

乙方:(以下简称乙方)

法定代表人:

一、项目名称、投资规模和生产经营规模

1、企业名称:(企业名称以工商部门登记为准)。

2、企业规模:总投资,注册本金:。(注:投资可分期,

但所供土地原则上应在两年内使用完毕，特殊情况经批准后可展期一年)。

3、生产经营规模：。

4、经营期限：年。

5、经营范围：。

## 二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于江西省定南县，四周界址以规划用地地图划定红线范围为准。

2、乙方通过招、拍、挂方式取得国有土地约亩[具体面积以供地红线图(含带征地)为准]，土地挂牌底价为5.6万元/亩，土地使用期限伍拾年，土地性质为工业用地。

## 三、甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理好建设用地批准书。

3、甲方承诺在乙方取得建设用地批准书之前，为乙方协调好供水、供电、道路、通讯等部门将相关设施铺设到乙方厂区门口，所涉费用由甲方协助解决。

4、甲方应协调处理好本项目建设过程中及企业生产期间所涉民事纠纷及其它相关问题。

5、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市以

及定南县规定的各项优惠政策(政策有变化的,以各级政府制定并对外公布的相关文件为准)。

#### 四、乙方的权利和义务

- 1、乙方在本合同签订之日起10日内预付土地款20%即: 万元,并汇入甲方指定帐户,开户名称: 定南县土地储备供应中心;帐号: 002101040002812;开户行: 中国农业银行江西省定南县支行营业部。其余土地款应在办理建设用地批准书前支付完毕。
- 2、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《定南县鼓励外来投资优惠办法》(定府发[2011]5号)。
- 3、乙方须在取得建设用地批准书之日起30日内开工建设,并在18个月内完成工程建设并投产。否则,乙方不享受定南县的优惠政策。
- 4、乙方须依法建设,依法经营,企业建设和生产须符合国家产业政策。
- 5、乙方可自行设计企业厂房规划,但应符合县城建设规划要求,并报规划建设部门备案,在建设中乙方如需变更,应经规划建设部门批准。
- 6、乙方须办理好环评手续,搞好企业排污处理设施,确保企业“三废”达标排放。
- 7、乙方生产的产品须以当地注册公司的名义出口或销售。
- 8、乙方必须保证每亩固定资产投资强度达60万元人民币以上。
- 9、乙方所取得的土地需经过定南县人民政府批准后方可转让。

#### 五、违约责任

1、若乙方违约，甲方有权收回土地使用权及合同其它条款的承诺，并按土地及地面附着物所需的费用进行补偿给甲方。

2、若甲方违约，未能为乙方提供相应服务，应对乙方因此造成的实际损失给予合理的补偿。

## 六、合同的修改，变更与解除

1、对本合同及其附件的修改，必须经双方签署书面合同，才能生效。

2、由于不可抗力，致使合同无法履行，可以解除合同。

3、由于政策的调整导致合同无法在原来的基础上履行该合同，双方可协商变更或解除合同。

4、一方违约，另一方可以解除该合同。

## 七、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

## 八、合同生效及其他

1、本合同未尽事宜，可由双方当事人协商后签订补充合同，补充合同与合同正本具有同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方或授权代表在江西省定南县签订，经双方签字、盖章后生效。

3、本合同一式四份，甲、乙双、引资单位和定南县政府办各执一份，复印件分别报送有关部门。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

引资单位(公章)： 代表(签字)：

签约时间： 年月日

甲方：

乙方：

一、 项目简介：

(一)项目名称： \_\_\_\_\_有限公司(企业名称以工商部门登记为准)

(二)投资人：

(三)项目规模： 总投资\_\_\_\_万元人民币。(项目共分\_\_\_\_期，一期投资\_\_\_\_万元人民币)。注册资金\_\_\_\_万元。(注：投资可分期，但所供土地原则上应在两年内使用完毕，特殊情况经批准后可展期一年)。

(四)规模： 一期\_\_\_\_\_亩，二期\_\_\_\_\_亩

(五)税金和就业： 全部建成后，预计年实现销售收入\_\_\_\_亿元，年利润\_\_\_\_万元，年缴税金\_\_\_\_万元。项目建成后，可提供\_\_\_\_个就业岗位。

(六)项目建设期： 项目预计从\_\_\_\_年\_\_\_\_月开工建设，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月竣工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月完工。

(七)建设内容：

\_\_\_\_\_。

(八)经营期限： \_\_\_\_\_年。

## 二、企业地址及土地使用

(一)项目用地面积：乙方通过租赁方式取得国有土地约\_\_\_\_亩生产的场地，土地租赁底价为\_\_\_\_元/亩，土地性质为\_\_\_\_(工业或第三产业)用地。

(二)项目建设用地位置：位于\_\_\_\_\_(填位置)，东临\_\_\_\_、南临\_\_\_\_、西临\_\_\_\_、北临\_\_\_\_(四抵范围以红线图为准)。

(三)项目建设用地期限：自\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、甲方责任与义务：

(一)乙方在九坝镇天池村投资除享受国家西部大开发和省相关的优惠政策外，还可以享受桐梓县及九坝镇招商引资若干规定政策。

(二)甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

(三)为推进项目建设进度，甲方指派专人负责项目前期立项、申报、选址、土地使用许可证的手续，积极配合乙方办理土地租赁使用等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续建设协调等与地方政府各有关单位对接工作，在乙方施工手续不健全的情况下，可以开工建设，边建设边申报，确保工程早完工。

(四)负责办理土地租用补偿、群众动员、维持正常生产等工作。

(五)保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

(六)乙方在项目建设和生产经营期间，甲方将对乙方实施重

点招商引资保护计划，政府下属各有关职能部门进入苗圃区检查工作时，必须有苗圃场主管部门同意，方可前往，否则可以不予接待。

(七)在乙方建设及经营期间，派专人实行限时跟踪服务。

(八)为了支持企业，使企业良性发展，保护地方企业利益，甲方免除乙方第一年至第 \_\_\_\_ 年所有行政事业性收费。

#### 四、乙方的责任与义务：

(一)项目建设须服从当地主管部门的建设规划。

(二)必须严格按照环保“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

(三)乙方保证资金按时到位，在取得建设用地批准书之日起三十日内开工建设，并在约定时间内完成工程建设。

(四)乙方承诺在生产经营期间，守法经营，安全生产，照章纳税，接受政府检查，服从政府管理。

(五)服从甲方管理，注重安全生产工作，并按甲方要求按时报送各类报表，支持甲方统计工作。

(六)本协议适用中华人民共和国法律，乙方须遵守中华人民共和国法律、法规，不得损害社会公共利益，应承担中华人民共和国法律、法规规定的其它义务。

(九)如乙方未能按甲方要求和本协议约定达到预期目标，导致本协议终止的，该宗地地面所有树木、基础设施归甲方处理，甲方不承担任何赔偿和补偿责任。

#### 五、乙方享受的税收优惠政策

(一)如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策(桐梓县政府办发【2008】34号)第八条“对年纳税额300万元(含300万元)以上1000万元以下的企业，实现的增值税地方财政所得部分(即增值税的5%部分)，从纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度50%，第二年度40%，第三年度30%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

(二)如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策(桐梓县政府办发【2008】34号)第九条“对年纳税额1000万元(含1000万元)以上的企业，实现的增值税地方财政所得部分(即增值税的15%部分)，自纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度60%，第二年度50%，第三年度40%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

## 六. 法律条款:

(一)本合同后附《九坝镇招商引资、桐梓县循环经济工业区管委会、桐梓管委会关于招商引资政策的若干规定(试行)》作为本合同附件，具有同等法律效力。

(二)本协议为甲乙双方内部协议。协议内容乙方不得对外宣讲。

(三)本协议一式两份，甲乙双方各执一份，一经签订，立即生效，协议内容如有异议，双方协商解决。

(四)本协议书一经双方代表签字，并加盖公章后生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人: 代表人:

签订时间: 年月 日

签订地点：

甲方： \_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_

### 一、甲方责任与义务：

- 1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。
- 2、负责向乙方提供最新的招商引资项目资料，供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。
- 3、承诺在乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。
- 4、甲方心须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。
- 5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方代理费用。

### 二、乙方责任与义务：

- 1、乙方根据甲方提供的资料，应及时向目标企业推荐项目，或将符合当地产业特点的企业投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与企业的沟通和协调工作。
- 2、应充分利用与投资企业交往多，接触直接的'有利条件，积极介绍促成企业去当地考察项目、投资环境及项目洽谈。
- 3、根据行业、区域的分布，安排人员走访企业，听取企业的反馈建议。

4、邀请有意向企业和甲方负责人在台州进行小规模对话，现场由甲方代表解答企业投资疑问。

5、安排有意向企业到上街实地考察，对考察后企业进行一对一跟踪落实。如果企业与甲方的合作项目超过10个以上，乙方可以组织在当地或台州举办对口项目洽谈及签约活动(费用另定)。

### 三、经济条款：

1、代理费用：每年的代理费用为人民币壹万伍千元，自协议签定后一周内付20%，余额在至少与企业达成一个项目合同后即付清。

2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资客商赴当地考察，由甲方承担礼节性接待费用，其它费用由客商承担。

3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的0.8%—6%(具体标准个案处理)。

4、佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金的支付以引进资金到位后30日内付给乙方(佣金数额和付款方式个案处理)。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

5、如果引进项目，按照“\_\_招商引资优惠政策”进行奖励。

### 四、附则：

1、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

2、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的企业，则应退还50%的代理费给甲方。

3、本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。

4、本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

5、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托使用。

甲方(盖章)：\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_

代表(签字) 代表(签字)

\_ 年 \_ 月 \_ 日 \_ 年 \_ 月 \_ 日

## 最新招商委托书优秀篇七

委托方：(以下简称“甲方”)

法定代表人： 地址： 电话： 传真： 电子信箱：

受托方：(以下简称“乙方”)

法定代表人： 地址： 电话： 传真： 电子信箱：

委托事项

1、甲方承诺本公司是依据《中华人民共和国公司法》设立并有效存续的具有完全民事主体资格的独立法人。

2、甲方确认并承诺，签订本合同前，已对乙方的专业资质、专业能力和工作经历有了充分的了解，并将充分尊重乙方为本合同目的而提供的智力成果，未经乙方书面同意，不得将乙方提交的智力成果用于本项目之外的其他项目或目的，或供他方使用或借鉴。

3、甲方确认对本项目拥有完全的所有权、开发权、处分权，且已取得对本项目招商无诸如查封、抵押等障碍的相应证明文件并保持这些文件的有效性。

4、乙方承诺本公司是依据《中华人民共和国公司法》设立并有效存续的具有完全民事主体资格的独立法人。

1、甲方须根据本合同的约定向乙方支付相关的服务费。

2、提供招商工作所需的项目相关资料，包括但不限于详细的平面图、面积表、全套建筑设计方案、前期市场调查方案、相关土地、开发资料、开发进度等、公司营业执照、开发资质证书等资料。

3、及时通报招商进度，如项目的租赁条件有任何改变，应及时书面通知乙方。

4、甲方有权对本项目的招商工作进行统一管理；有权自行招商或者委托其他单位进行本项目商业招商。

1、合同签订后，乙方须组成项目组，根据招商进度，确定本项目负责人、项目招商经理。

2、乙方应制作《招商服务工作服务大纲》，确定潜在商家目标客户、推广策略，制定招商进程计划。

3、在甲方授权范围内开展招商工作，根据招商的需要，经与甲方协商并经甲方确认后，开展必要的促销和宣传活动，费用由甲方承担。

4、乙方在招商过程中，应根据甲方提供的本项目的特性和状况向客户作如实介绍，不得做任何不实的宣传。不得以甲方的名义从事本合同规定的代理项目以外的任何其他活动。

5、不得超越甲方书面授权向商家做出任何承诺，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

6、在招商过程中如有重大的事务，乙方需先通报甲方，在得到甲方的书面认可后方可执行。

7、乙方应按甲方的书面通知(书面通知应提前两天通知)参与甲方与招商有关的例会。8、乙方在履行本合同服务过程中所获知甲方的商业秘密负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得将其泄露给第三方，否则应承担违约责任并赔偿损失。

9、乙方应自行组织工作人员完成委托事项，并按国家法律法规的规定，完善相应用工手续并承担相关费用，乙方员工为履行本合同造成自身以及任意第三人的人身伤亡、财务损失的，应自行承担相应的法律责任。

1、在本项目对外招商租赁面积完成20%之前，乙方按完成招商铺位的月租金2.0倍计算服务费;在本物业租赁面积完成20%-60%之间，按完成招商铺位的月租金1.8倍计算服务费;在本物业租赁面积完成60%后，按完成招商铺位的月租金1.6倍计算服务费。(注：“月租金”指租赁合同首年平均月租金，不含免租优惠期，不含物业管理费。)

2、甲方与商家签署《租赁意向书》后并收到商家定金后，甲方按上述约定的计算方法向乙方支付50%招商服务费用。甲方与商家签署《正式租赁合同》后并收到商家首期租金后，甲方支付余下50%招商服务费用于乙方。如甲方与商家不签署《租赁意向书》而直接签署《正式租赁合同》并支付首期租金，则甲方按上述条款支付100%招商服务费用于乙方。

3、如商家签署《正式租赁合同》之后悔约，则按以下处理：

如因商家自身原因退房，则所没收的商家定金或实际计收的违约金，甲乙双方各得50%，甲方不再另行支付服务费，乙方

已收取的服务费应全额退还给甲方。该房源收回重招商，乙方另计服务费。

如因甲方原因造成商家退房，甲方仍须按约定支付乙方服务费，已收取服务费的，乙方不再退还。

如因乙方原因造成商家退房，则乙方不收服务费或退还已收取的服务费，造成甲方向商家赔偿的定金由乙方承担。

1、甲乙双方明确，凡违反本合同中有关承诺与确认的情形均属对本合同的根本违约，守约方有权通知对方解除合同并要求违约方承担违约金贰拾万元。若甲方招用与乙方具有劳动关系的员工或与乙方解除劳动关系尚未超过六个月的员工，则应向乙方承担贰拾万元违约金。若违约金不足以弥补守约方的损失，守约方有权要求违约方补足其损失。

2、甲方如未按合同约定的时间向乙方支付服务费，每逾期一日，按应付金额的千分之五向乙方支付违约金。如甲方在超过合同约定的时间30日内仍未向乙方支付相应的服务费，视为甲方违约导致合同目的不能实现。

3、合同到期前10日内，双方可协商续约，如未在合同期限前达成续约协议，乙方在结清全部服务费后10日内从招商现场接待中心撤离。

4、在本合同有效期内因不可抗力导致合同无法履行的，不视为违约，甲、乙双方届时协商解决遗留问题。

5、双方明确，损失包括本合同项下的全部预期可得利益和为实现债权所产生的调查费、公证费、律师费、诉讼费等合理费用。

1、鉴于本项目的报批手续还未完善，若根据设计、规划等要求需要重新调整项目数据，则乙方无条件的按调整后的数据

进行招商，甲方不因此承担任何责任。

2、标识使用：甲方同意在与本项目招商工作有关的主要刊物，宣传物品及广告等印有乙方公司的名字，并注明乙方为本项目的招商代理单位。甲乙双方在引用对方之名字标志或对方之关系时，均需保证与本合同的内容相符合。

3、如有未尽事宜，由双方协商确定或另行签订补充协议，而有关协议、本合同附件及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

4、本合同自签订之日起生效。本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 委托代理人： 开户行： 账号：

签订日期：

委托代理人： 开户行： 账号： 签订日期：

委托人：（以下简称“甲方”）

法定代表人： 地址：

代理人：（以下简称“乙方”）

法定代表人： 地址：

## 最新招商委托书优秀篇八

乙方： \_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，本着自愿、平等、互利的原则，订立本协议。

一、甲方委托乙方设计\_\_\_\_\_活动的户内外广告装饰工程及与本广告装饰工程相关的户外广告的手续报批、制作、安装、维护、拆除。具体内容可详见附件。

二、户外广告的手续报批，包括城市综合执法部门、工商行政管理部门、规划部门、消防部门、气象部门等，一切与本次户外广告宣传有关的各部门申报审批手续均属此列。乙方报批手续完成后，要将手续复印件交与甲方一份。

三、甲方将在乙方完成户外广告报批手续后按协议工程总金额预付乙方\_\_\_\_\_ %作为订金，其余款项，待乙方完成制作、安装工程后，再支付\_\_\_\_\_ %，剩余款项待乙方履行维护及拆除所有广告协议内容后，再一次性付清。

四、户内外广告装饰工程因设计不合理、安装不牢固、维护不到位等原因而引起的一切事故由乙方承担全部责任。

五、甲乙双方签订合作协议后，乙方未按协议要求时间完成，造成甲方广告宣传工作延误的，每延误一天，甲方将按本协议总款项的\_\_\_\_\_ % 进行罚款。

七、本协议所指广告装饰工程完工后，乙方须承担维护、维修责任。一旦出现问题需要乙方派人到现场进行维修、维护，乙方未及时到达现场维修、维护的，甲方将按每延误\_\_\_\_\_ 个小时扣减本协议总款项\_\_\_\_\_ % 的标准进行罚款，若因此出现一切事故，由乙方承担全部责任。

八、因人为破坏、不可抗力等原因出现的一切事故与乙方无关。

十、协议的变迁、终止与解除

本合同有效期内，任何一方提出变更、解除、终止协议，必须提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商一致，并达

成书面协议方可变更、解除和终止。

十一、本合同未尽事宜由双方协商解决。

十二、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日