

# 2023年大班语言有那么一天教案(实用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新设备以租代购合同 设备融资租赁合同实用篇一

地址： 电话：

电报挂号： 银行帐号：

承租方(乙方)：

地址： 电话：

电报挂号： 银行帐号：

### 第一条 合同依据和租赁物件

1. 甲方根据乙方上级主管部门\_\_\_\_\_的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进\_\_\_\_\_ (以下简称租赁物件)出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

### 第二条 租赁物件的所有权

1. 在租赁期间，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租赁期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵

犯租赁物件所有权的行为。

2. 在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

### 第三条 租金的计算和支付

1. 租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2. 租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。

租金用甲方同国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3. 租金直接用外币支付时：

西德马克帐号：

4. 租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每

期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

#### 第四条 租金的变更和罚款利息

1. 在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。
2. 租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。
3. 乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

#### 第五条 租赁物件的交货和验收

1. 租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点)，由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。
2. 租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检验租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。
3. 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。
4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙

方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

## 第六条 质量保证及事故处理

1. 租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。
2. 在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。
3. 如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

## 第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1. 租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。
2. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。
3. 租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

## 第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1. 乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

(1) 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2) 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件、使其能正常使用；

(3) 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

## 第九条 租赁物件的保险

1. 按fob或c&f条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2. 租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，为应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3. 在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

## 第十条 租赁保证金

1. 本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2. 租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3. 乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

## 第十一条 违反合同时的处理

1. 除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《经济合同法》的有关条款处理。

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3. 租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

## 第十二条 经济担保

1. 乙方委托\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《经济合同法》第十五条的规定承付乙方所欠租金。

## 第十三条 争议的解决

1. 有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《经济合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请有关经济法庭判决。

2. 甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供必要的资料并协助甲方对外进行交涉。

## 第十四条 本合同的附件

(1) 租赁合同附表；

(2) 租赁委托书及附表；

(3) 租赁设备确认书;

(4) 甲方购货协议副本(协议号: );

(5) 乙方租金偿还担保与还款计划书。

## 第十五条 其他

1. 本合同正本一式二份, 自甲乙双方签章后生效, 双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外, 其他需要份数由双方商定。

2. 对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式, 经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新设备以租代购合同 设备融资租赁合用篇二

承租方: \_\_\_\_\_(简称甲方)

出租方: \_\_\_\_\_(简称乙方)

根据双方共同协商, 同意租用吊车, 配合甲方吊装, 具体内容磋商如下:

一、施工机械名称及数量: \_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_吨吊车, \_\_\_\_\_台。

二、施工内容和地点: \_\_\_\_\_

1、计收费标准: \_\_\_\_\_元/台班, 每天至少保证一个班, 超出时间按国家标准, 四小时之内为半个班, 八小时之内为

一个班。

2、进出场费：\_\_\_\_\_元(汽车吊即路途台班\_\_\_\_\_个班)由甲方支付。

3、严格执行任务单签收制度，甲方须根据合同每天认真签署任务单。签单人姓名4、付款方式：甲方在乙方机械进场前，支付\_\_\_\_\_元的预付款(进出厂费)，车辆到达甲方场地预付\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_元的预付款，以后每\_\_\_\_\_天付一次，预付款\_\_\_\_\_元。

5、甲方必须在乙方要求的期限内付款，如逾期，乙方除按总费用的2%每天计收违约金，还有停止吊装或终止合同的权利，因此产生的一切损失，由甲方负责。

五、严格执行安全操作规程，不能违章作业，严禁超负荷起吊。乙方机械进场后，甲方须负责每天工作之余该吊车的保卫工作，以免发生机械意外，如因甲方原因造成乙方机械损坏或丢失(包括车上零部件)，甲方要负责赔偿。

- 1、超过额定负荷不吊。
- 2、指挥信号不明，重量不明不吊。
- 3、吊索和附件捆绑不牢，不符合安全要求不吊。
- 4、吊车吊重物直接进行加工的不吊。
- 5、歪拉、斜吊不吊。
- 6、工件上站人或工件上浮放有活动物不吊。
- 7、氧气瓶、乙炔发生器等危险物品无安全措施不吊。
- 8、带棱角、刃口物件未垫好(防止钢丝绳磨断)不吊。



9、埋在地下的物件不拔、不吊。

10、非起重指挥人员指挥时不吊。

七、乙方机组人员应加强机械的检修和保养，使机械处于良好的运行状态，乙方机组人员应积极配合甲方，在不违反安全操作规程的前提下，除发生故障不能起吊外，应服从甲方指挥人员的指挥。责任划分原则：吊钩以上事故乙方承担责任；吊钩以下事故甲方承担责任。

八、乙方机组人员自进入甲方施工现场，必须遵守甲方施工现场的规章制度，并且遵守甲方的工作时间和工作安排。如乙方机组人员故意懈怠，在有足够佐证材料证明下，甲方有权要求更换更高素质的吊车司机。

九、施工现场的场地条件、吊装条件及工吊具均由甲方负责。如需夜间施工，甲方必须做好充足的照明工作。乙方机械进场后，如因上述问题不能起吊，由此造成的损失由甲方负责。

十、在施工配合中如乙方机械发生故障，乙方应积极组织人员抢修。如甲方包月租用，每月需有2天维修、保养车辆的时间，不得扣除租赁费，维修时间超过2天，按实际超出时间扣除租金，乙方不承担相应的赔偿责任。

十一、其它：

1、乙方机组人员在甲方施工期间，住宿就餐等生活问题由\_\_\_\_\_方负责。

2、乙方机组在施工期间所用燃油料，由\_\_\_\_\_方负责。

3、乙方机械在行驶过程中所发生的过路、过桥费由\_\_\_\_\_方负责。

4、乙方机械在行驶过程中所需的大型车辆超限证由甲方负责。

十二、本合同经双方签字盖章后生效，价款全部结清后自动失效。如有未尽事宜，双方磋商解决。本合同共打印四份，双方各执正本一份，副本一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 最新设备以租代购合同 设备融资租赁合同实用篇三

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

### 二、 设备服务范围

- 1、 由于本合同中所提供的服务仅限于设备的租赁，对乙方的工程质量、进度等问题无连带责任。
- 2、 甲方设备仅供乙方使用，乙方未经甲方同意不得向第三方转租甲方设备，甲方有权终止合同。

### 三、 付款方式

- 1、 乙方应在设备进场提前5天向甲方预付元设备进出场费及租赁使用费，其中租赁费元，设备运费元。
- 2、 租期按30天计算，乙方应提前5天预付下月租金，在工程完工(设备退场)两周内结清全部余款。

### 四、 甲方的权利及义务：

- 1、 甲方根据乙方要求，在规定的时间内进入施工现场。
- 2、 当乙方违章指挥强制作业时，甲方工作人员有权制止。

3、 甲方每辆设备配备机手配合乙方正确使用设备并听从现场人员指挥调动。

4、 设备因故障而停止运作3天以上不计台班费(含3天)，因其他原因造成设备停机台班费照常计费(如下雨、等候、监理要求停工等非甲方设备故障及人员责任外的原因)。

## 五、 乙方的权利及义务

1、 保障甲方设备及出场道路畅通，协助甲方卸车、装车，保障设备安全进出场。

2、 由于乙方安全措施不利，指挥不当造成人身安全事故，由乙方全部负责。

3、 施工质量没有达到技术要求，乙方有权制止并及时采取措施,如发现问题而不止,继续施工造成质量事故，则与甲方无关，由乙方负全部责任。

4、 负责施工现场存放设备的看护及看护费，承担因看护不严而造成的设备损失、损坏、丢失等，按损失程度给予赔偿。

5、 乙方负责机手的食宿问题及施工现场及生活区人身安全，当出现故障不能排除时及时通知甲方。

6、 不准将甲方设备擅自转租、抵押、抵债和变相转卖，否则承担因此造成的全部损失，并给予赔偿。在租凭期限内调运设备需经甲方同意，月租金不变。

## 六、 违约责任:

1、 乙方未能按期支付租金，甲方有权终止设备使用，每延迟一天加收月租金的2%滞纳金，并保留将设备撤回的权利，工程完工两周后拖欠款按照施工单位向银行计划外借款收取

滞纳金。

2、 在工程完工一周内协助甲方将设备安全退场，如因乙方原因致使甲方设备停留在施工现场而不能安全撤离，除负责设备安全外，每推迟一天追加3万元停滞费，计入租赁费中。

3、 遇到国家政策、法规强制执行及不可预见的自然灾害影响本合同执行，双方协商解决。

4、 甲乙双方任何一方有违约行为，赔偿对方因违约造成的所有直接经济损失，最低位月租金的10%违约金。

七、 双方共同的权利及义务：

1、 遇有争议，甲乙双方本着友好合作的精神协商解决；当商定不成时，由甲方所在地主管部门仲裁解决。

2、 除本合同相关条款规定以外，双方的其他索赔要求均按《合同法》的规定办理。

八、 补充条款：

九、 本合同自签字盖章之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新设备以租代购合同 设备融资租赁合同实用篇四

地 址：北京海淀区中关村大街20号智能大厦1008室

邮码：100957 电话：

法定代表人：刘心 职务：经理

乙 方：北京思创源信息咨询服务部

地址：北京丰台区丰益苑小区332号

邮码：100091 电话：

法定代表人：李梦 职务：经理

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方租用甲方座落在太平路46号院内电脑培训中心二楼第\_206\_电教室及室内电脑等教学设备，租用期2个月，租用时段为每日下午13：00-21：00，自本合同生效之日开始计算。

12台电脑设备租给乙方使用，设备在租赁期内的所有权属于甲方，乙方享有设备的使用权。

1. 电脑基本配置□c800/10g/3d/集成声卡/50x/标准键盘+鼠标/2.0音箱/15” 数控。

2. 质量标准：运行正常。

3. 提供普通办公桌椅3套，白板1个。

第三条 租赁期限内租金为 每月3500元 人民币(含建筑税)。乙方月初一次性支付全款，费用内容包括房屋租金、12台电脑设备租金、水、电、空调、取暖、电话等各项费用。

第四条 租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由甲方承担。乙方所用的水、电、暖、电热水、通讯、电脑设备维护、房屋修缮等由甲方统一管理，发生的费用由甲方承担。

第五条 乙方所租用房屋及电脑设备，在乙方验收合格并付清租金后使用。

第六条 在租用时段内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。

第七条 甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。

第八条 甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，通过友好协商解决。

第九条 本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

第十条 本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新设备以租代购合同 设备融资租赁合同实用篇五

租房合同出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

租房合同承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，

乙方不得将房屋另作他用或转租。

## 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

## 第四条：租金\_\_\_\_\_

租金为每月\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

## 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

- 1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。
- 2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。
- 3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买。

甲方： 乙方： 日期：

## 最新设备以租代购合同 设备融资租赁合同实用篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）



一、租用讫日期为： 年 月 日，截止日期为： 月日。

二、租金及工作时间：

乙方按26000元/月(每台)支付租金，每天工作时间为20小时。因乙方原因或自然条件造成设备不能正常工作，达不到当日商定工作时间不予弥补。乙方不得扣除甲方的月租费，租赁时间以内甲方负责对机器正常保养和更换零件及添加机油和黄油。乙方要给予一定的时间保养。

三、付款方式：

乙方必须每月 10 日前付清当月租金，不能超过当月月底。

四、设备材料

装载机所耗柴油由乙方承担(不计入机械租赁费)，若因柴油质量问题造成机器损坏或不能正常工作，由乙方承担全部责任及经济损失，所耽误时间作为甲方正常工作时间。

五、装载机驾驶员吃住由乙方负责，安排和乙方工作人员同吃同住。合同期内在绝对安全情况下，驾驶员必须听从乙方工作人员的安排和调动，在不是绝对安全的情况下乙方不得强行甲方工作，否则所发生的一切经济损失由乙方承担。

六、租赁时间：

乙方必须保证36个月以上的租用时间，未达到36个月以上的租用时间，乙方承担甲方误工费15万元。

七、设备出现故障时，乙方在第一时间内通知甲方，甲方必须及时维修保证设备正常作业，超过72小时无法恢复正常作业，按时间给予扣除月租金的平均租金，其它任何条件的影响都不得扣除甲方的租金。

八、合同期内，设备所有权为甲方所有，乙方只有使用权，不得销售、转让、抵押、转租及其它侵犯所有权的行为。在施工过程中乙方没有安全设施的情况下强行甲方施工而造成的事故(人员伤亡、机械损坏)，由乙方承担。若有地下管线或其它地下物品，乙方必须在施工前通知甲方。否则，所发生的一切后果及经济损失由乙方承担。乙方若需要更换施工工地，应提前通知甲方。并确保甲方人员随时进入施工现场。

九、合同期内装载机被盗或其它任何外界条件的影响对装载机不利的情况都由乙方承担责任。

十、若乙方有任何违反本合同条款行为，甲方有权立即停机并收回出租设备。所产生的一切经济损失由乙方负责。

十一、合同期满后，需再使用，甲乙双方必须在合同期满前五日另立合同，另立合同与本合同有同等法律效力。

十二、附加条件：

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签字(盖章)方可生效。

## 最新设备以租代购合同 设备融资租赁合同实用篇七

出租人：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定；签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收贷款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托所如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之\_\_\_\_\_的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本\_\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

经济担保单位(全称)(公章)\_\_\_\_\_

负责人：(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新设备以租代购合同 设备融资租赁合同实用篇八

出租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规的规定，经友好协商，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方租赁乙方设备事宜订立此合同，供双方遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 结构形式：

1.4 建筑面积：

### 2. 设备情况

#### 3.1 租赁期限

3.1.1 预计租赁期限为 个月(暂定自 年 月 日起至 年 月 日

止)。

3.1.2起租时间：乙方应按甲方要求的时间将租赁设备运送进场，设备安装完毕经建委指定的检测机构验收合格后，乙方组织各相关方对设备及机组人员手续进行验收，验收合格且达到使用要求后甲方给乙方开具启用通知。按启用通知的启用时间开始计算租赁费用。

3.1.3停租时间：根据具体施工情况，甲方提前10日通知乙方退场日期，乙方按要求退场，从甲方通知退场的日期起，设备停止计算租金。

### 3.2租赁费用及计取标准

#### 3.2.1租赁费用：

#### 3.2.2计取标准

3.2.2.1租赁费为全部设备使用费用(每日24小时)，包括但不限于机组人员的奖金、工资、津贴，各类保险(设备、人员等)，设备保养维修费等；进出场费中包含顶升、锚固等费用；甲、乙双方确认，租赁费用及进出场费为甲方履行本合同所需支付的全部费用。

3.2.2.2工程施工过程中，如遇到重大事故停工、政府政策停工、不可抗力等情形造成的停工，停工期间均暂停计算租金。

#### 3.2.2.3春节停工：

3.2.2.4因甲方原因造成连续停机的，停机时间在 日(含)之内，甲方照常支付租金，停机时间超过 日的，甲、乙双方协商解决。

### 3.3结算及付款

3.3.1每月 日前由乙方人员根据租赁设备的数量、单价、台班，出具《设备月台班表》，经由甲、乙双方签字确认后各留存一份。非经甲方授权人员签字的《设备月台班表》对甲方不发生效力。

本合同项下的甲方授权签字人员： 乙方授权签字人员：

3.3.2甲、乙双方于机械设备停用后办理最终结算，共同签定《机械租赁结算单》(见附件)，该结算数额为机械设备租赁的最终结算数额。

3.3.3本合同的租金及进出场费的支付方式：

3.3.4乙方违反合同的行为，甲方有权自合同价款中直接扣除乙方依据本合同的约定应当赔偿甲方的损失或应当支付的违约金，但对扣除情况应作出书面说明。

3.3.6乙方应于甲方支付合同价款的同时，向甲方开具等额有效之发票，否则甲方有权拒绝支付合同价款。

#### 4. 甲、乙双方的工作

##### 4.1甲方工作

4.1.1设备进场前如实向乙方提供现场情况；提供进出场道路畅通和设备安装、拆卸等所须的现场条件(如电源配备、现场照明)；提供设备、配件放置场地(乙方自行对设备及配件进行照管及维护)。

4.1.2甲方有权对乙方编制的全部涉及设备拆立和使用的有关服务、技术、方案与安全预案进行检查，但甲方对乙方上述文件提出的修改意见、建议以及确认并不减轻或免除乙方在本合同项下应承担的责任。

4.1.3甲方按乙方提供的图纸制作砼基础，电源接至塔基附近，乙方协助甲方完成塔基的处理。

4.1.4甲方根据施工进度提前 天内通知乙方安排设备的顶升、锚固等工作。甲方根据乙方提供的数据和要求，做好预留孔洞和作业平台的搭设等准备工作。

4.1.5多台设备作业时，甲方制定多塔作业方案和安全措施，并向信号工和机组人员进行交底。

## 4.2乙方工作

4.2.1乙方在签订合同前提供营业执照、企业租赁资质证明、设备权属证明、质量合格证明、有关部门颁发的租赁编号及安监局检验合格证、机组人员操作证以及建委和特种设备检测中心的各种有效证件等相关文件复印件，加盖乙方公章报甲方留存。

4.2.2设备进场前，乙方根据现场要求，与甲方签订消防、安全、用电等安全管理协议。

4.2.4乙方负责机械设备的运输、安装与拆卸。

4.2.5乙方还应向甲方提供如下主要内容以供备案：实施依据、设备技术参数、安装方案、拆除方案、安全要求、群塔作业要求等内容。乙方在合同履行过程中严格按照向甲方备案的内容进行安装、升顶及拆除等相关工作。

4.2.6乙方应在从事拆装工作2个工作日前，将有关资料报送工程所在地的建委履行告知义务。乙方保证其提供的有关资料能够在当地建委进行使用登记备案，否则由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

4.2.7乙方应向甲方提供准确的基础制作图纸和技术要求，并

指派专业人员提供技术支持，协助甲方做好预埋工作。塔基础底座以上部分由乙方自行完成。

4.2.8机械设备安装完毕后，乙方应当按照技术规范及说明书的有关要求对机械设备进行检验和调试，自检合格后，负责办理建委和质检监督部门的验收工作，经建委和质检监督部门验收合格后，向总包、甲方、监理及其他施工方进行安全使用说明，30日内办理完各方验收手续并签字。

4.2.9乙方提供设备附墙与主体连接所需的墙体所有埋件或拉接件，确保附着连接件的质量，费用由乙方承担。配合埋件的预埋(或打孔)、拉接锚固工作。

4.2.10乙方负责对操作人员操作过程进行书面交底，并提交给甲方安全部门备案，并定期对操作人员的职业技能、安全意识等进行必要的教育检查。

## 5. 设备的维修、保养

5.1乙方必须派遣公司技术、安全人员及机组人员，按国家及工程所在地政府有关规定对运行设备及附件进行日常检查和月检，相关责任人员签字、盖章后存档并报送甲方备案，确保设备处于良好的运行状态。

5.2机组人员应认真执行交接班制度，及时发现安全隐患，检查记录相关责任人员签字、盖章后存档并报送甲方备案。

5.3乙方承担租赁设备日常检查、维修、保养的义务，每天至少全面检修一次，租赁期间的一切检查、维修、保养费用(包括零配件)均由乙方承担，日常检查、维修、保养工作不能影响甲方施工，否则乙方承担因此给甲方造成的一切经济损失”。

5.4乙方应在接到报修电话8小时之内，派专业维修人员到达



现场。乙方因租赁设备故障维修保养而累计停机时间每月不超过24小时。超过24小时且影响甲方正常使用的，则超过8小时以内扣减一天租赁费，每超过24小时(含)，扣减两天租赁费。

## 6. 对乙方配备机组人员的要求

6.1乙方须保证每台设备配备 名机组人员，其中包括机长一人，机长要求有 年以上操作工龄，机组人员不得随意更换，如需更换必须经甲方书面同意。

6.2方配备的指挥人员、信号员、挂钩人员，遵守操作规程和有关规定。明确指挥方式(对讲机或旗语)，使用对讲机指挥人员须说普通话，按照操作规程负责租赁设备的指挥工作。

6.3操作人员必须持有建委规定相关上岗证件及资质证明，并符合劳动用工规定，技术等级达到行业管理要求，严格执行安全操作规程及有关规定。

6.4对不遵守甲方工地管理制度、不服从甲方管理、刁难甲方施工人员及在工地出现偷盗、打架等治安事件的乙方人员，甲方有权根据工地管理制度进行处罚(有权直接从应付乙方的合同价款中直接扣除)，且甲方有权要求退换相关人员，乙方在接到甲方通知后48小时内应以退换，被退换人员不得从事与本合同约定工程有关的任何工作。

6.5对现场临时发生不属于结构施工的零星吊装工作(机械设备的迁移、装修吊装、设备安装吊装等)，司机须配合工作。

6.6机组人员与乙方存在雇佣关系，机组人员及租赁设备的全部保险费用由乙方承担。

## 7. 违约责任

7.1乙方未在约定的时间内安装完毕租赁设备、租赁设备在交付后3日内未达到验收合格标准的、因设备故障在3日内不能修复并投入使用、未按照本合同约定的时间及时将租赁设备拆除出场的，每延期一日，向甲方支付合同价款总额的1%作为违约金。若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权向乙方追偿。

7.2凡因乙方原因(包括但不限于配备的机组人员原因、乙方委托的第三方安装拆卸单位原因、安装拆卸过程中的安全及质量瑕疵、机械故障、机械设备本身缺陷、机械设备存在安全隐患及机械要害部位检查不到、未尽到免费维修保养义务等)导致发生责任事故或给甲方、第三方造成人身和财产损失的，乙方必须承担全部责任。

7.3租赁期间，因第三人主张权利，致使甲方不能对租赁物正常使用的，甲方有权不支付租金，同时乙方向甲方支付合同价款总额的10%作为违约金，若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权向乙方追偿。

7.4因乙方人员违反各项相关管理规定造成甲方受到政府部门、业主书面或口头警告处分的，每次向甲方支付合同价款总额的1%作为违约金。

7.5未经甲方事先书面同意，乙方擅自将本合同项下的权利或义务的部分或全部转让给任何第三方的，应向甲方支付合同价款总额的10%作为违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7.6乙方承担因违反本合同约定给甲方造成的一切损失，包括但不限于第三方向甲方主张的违约责任、甲方向第三方承担的赔偿责任、甲方需要额外支付的人工费。

7.7甲方应当严格履行合同的付款义务，在甲方资金不畅不能及时付款的，乙方同意给予甲方十个月的宽展期，甲方未按

本合同的约定支付合同价款，构成违约的，支付违约金的数额累计不能超过未付合同价款数额的百分之二。

## 8. 不可抗力

8.1因受不可抗力或政府行为影响而不能履行或不能完全履行本合同的一方可以部分或全部免除其责任。

8.2“不可抗力”是指本合同签订后发生的、受影响一方无法预见、无法避免并无法克服的客观情况。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震及其它自然灾害、罢工、骚动、暴乱及战争(不论宣战与否)。

8.3任何一方由于不可抗力或政府行为不能履行或不能全部履行本合同时，应及时向对方通知该不可抗力和不能履行或不能完全履行的理由，并应于不能履行的事由消除之日起7日内提供有关证明机关的证明文件，并由此可部分或全部免于承担责任。发生不可抗力或受到政府行为影响的一方应于不能履行的事由消除之日起15日内继续履行本合同约定的义务，除非双方认为继续履行已无实际意义，并就此达成书面的变更协议或解除本合同的协议。

## 9. 合同通知送达和变更、解除条款

9.1任何一方如果迁址或者变更电话，应至迟于发生该等变化三个工作日书面通知对方，以保证合同顺利履行和文件的准确递送。否则，合同另一方按照本合同规定的方式及地址发出的通知视为有效送达。

9.2直接送达的，对方签收之日视为送达；通过传真方式送达的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式送达的，挂号寄出或者投邮次日视为送达。

9.3送达：甲方地址及邮编： ， 接收人： ， 联系电话： 。

乙方地址及邮编： ， 接收人： ， 联系电话： 。

9.4.1乙方违反本合同第7.1款约定的， 延误时间超过3日以上的；

9.4.3未经甲方事先书面同意， 乙方擅自将本合同项下的权利或义务的部分或全部转让给任何第三方的。

9.5任何一方依照本合同约定单方解除本合同的， 并不影响该方依据本合同的相关约定要求对方承担违约责任。

## 10. 合同生效及其他

10.1甲、乙双方之间包括本合同在内的合同、补充合同、合同附件、确认书、结算书、往来函等任何与本合同相关的文件必须加盖甲方公章并持授权委托书(需加盖单位公章)的代表人签字方可有效。

10.2任何无书面授权委托书(须加盖单位公章)的个人签订的任何与本合同有关的文件， 非甲方的意思表示， 对甲方不产生任何法律约束力， 由此产生的任何经济及法律问题与甲方无关， 相关责任由乙方自负， 乙方无权就此向甲方主张任何权利。

10.3本合同签订地点： 。

10.4本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份， 乙方持 份， 甲方持 份， 具有同等法律效力。

10.5对本合同未尽事宜的进一步约定及对本合同条款的任何修改， 均须由甲、乙双方协商一致并签署书面补充协议方为有效。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分， 与本合同具有同等法律效力。

10.6合同履行过程中甲乙双方签订的一切技术要求、安全协议书、现场管理规定等均作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 11. 纠纷解决方式

甲乙双方在合同履行中如发生纠纷，应当及时友好协商解决，协商不成时，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。本合同关于管辖的约定不因合同无效、撤销及解除或本合同权利义务的转让而改变。

## 12. 补充条款

12.1经甲、乙双方协商，双方均同意对本合同如下条款不予执行： 。

12.2经甲、乙双方协商，双方均同意对本合同补充如下内容：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_