

最新小商业地块购买合同 商业物业购买合同优选(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

小商业地块购买合同 商业物业购买合同优选精选篇一

组织名称： _____

业主委员会代表人： _____

地址： _____

乙方 _____

企业名称： _____

法定代表人： _____

地址： _____

根据《_合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主公约》的约定，甲方通过招标、议标等方式选聘乙方，在自愿、平等、协商一致的基础上，就（物业名称）实施本物业区域的物业管理服务的相关事宜，订立本合同。

第一条 物业基本情况

物业名称：_____； 物业类型：_____； 座落位置：_____； 占地面积：_____平方米； 建筑面积：_____平方米； 四至： 东至：_____， 南至：_____， 西至：_____， 北至：_____； 其他：_____。

第二条具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

第三条甲方托乙方提供的物业服务的主要内容为：

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理；

小商业地块购买合同 商业物业购买合同优选精选篇二

负责人：

地址：

乙方：

法定代表人：

资质等级：____， 证书编号：

地址：

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就____(物业名称)的物业管理服务事宜，订立本合同。

第一条本合同所涉及的物业基本情况

物业名称：_____

物业类型：_____（住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合）

座落位置：_____

总建筑面积：_____平方米；其中住宅_____平方米。

第二条乙方为本物业管理区域的业主、物业使用人提供下列物业管理服务事项。

(二) 物业共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。

(三) 公共绿化养护服务；

(四) 物业公共区域的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

(五) 公共秩序的维护服务；包括安全监控、巡视、门岗执勤。

(六) 物业及物业管理档案、资料；

(七) 交通与车辆停放秩序的管理。

(八) 业主委托的其他物业管理服务事项。

第三条乙方根据下述约定，按建筑面积向业主收取物业服务费。

(一) 住宅：

(二) 办公楼：_____元/月·平方米

(三) 商业用房：_____元/月·平方米

上述物业服务收费分项标准(元/月·平方米)如下:

一、住宅物业

- 1、综合管理服务费: _____
- 2、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修费用: _____
- 3、公共区域的清洁卫生服务费用: _____
- 4、公共区域绿化养护费用: _____
- 5、公共区域秩序维护服务费用: _____

二、非住宅物业

- 1、综合管理服务费: _____
- 2、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修费用: _____
- 3、公共区域的清洁卫生服务费用: _____
- 4、公共区域绿化养护费用: _____
- 5、公共区域秩序维护服务费用: _____

6、其他费用

本条约定的物业服务费不含物业大修和专项维修的费用, 物业大修和专项维修的费用在维修资金中列支, 并按规定分摊。

第四条合同期限

本合同期限为____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

第五条物业费的收取及支付方式

1、物业服务费用(物业服务资金)按____(年/季/月)交纳,甲方应在_____(每次缴费的具体时间)履行交纳义务。

2、采取银行转账方式支付,乙方应向甲方提供正式的完税发票。

3、乙方账号:

开户行:

开户名:

第六条停车场收费分别采取以下方式:

(一)停车场属于全体共有全体业主共用的并且甲方使用的,甲方应按露天机动车车位____元/个·月、车库机动车车位____元/个·月、露天非机动车车位____元/个·月、车库非机动车车位____元/个·月的标准向乙方交纳停车费。

(二)停车场属于建设单位所有、委托乙方管理的,业主和甲方有优先使用权,甲方使用的应按露天车位____元/个·月、车库车位____元/个·月的标准向乙方交纳停车费。

(三)停车场车位所有权或使用权由业主购置的并且甲方使用的,应按露天车位____元/个·月、车库车位____元/个·月的标准向乙方交纳停车管理服务费用。

上述费用按____(月/季度/年)向乙方缴纳,乙方向甲方提供正规完税发票。业主或物业使用人对车辆停放有保管要求的,与乙方另行约定。

第七条、供电、供水、供暖相关约定

1、供电收费标准：根据西安市有关规定，电费为____元/度，由乙方统一向供电局购电，遇有电价调整按调整后电价执行。甲方用电将采取预购电的方式到乙方财务购电，方可供电使用。

因乙方不能及时购电造成甲方无电可用，同时甲方因没电造成停业事故，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。停电三日以上乙方将参照合同执行。

乙方负责用电线路及设施的日常管理，承担违规用电所引发的一切损失和责任。不得擅自改变线路、用电负荷、电表及开关等配置。

2、供水收费标准：根据甲方经营项目和西安市相关规定标准，由乙方按____元/立方米的收费标准向甲方收取水费。遇有水价调整和甲方经营项目变化，收费标准相应调整。因本物业实行先购水卡后供水的方式，甲方应预购水后方可使用。因乙方不能及时供水给甲方造成的损失，乙方承担赔偿责任。

3、供暖方式及收费标准：供暖方式为非地采暖方式的，由乙方按建筑面积每供暖季每平方米____元，向甲方收取供暖费；供暖方式为地采暖方式的，由乙方按建筑面积每供暖季每平方米元，向甲方收取供暖费。

收费时间：每年____月____日至____月____日前交清全部供暖费。供暖期为当年11月15日至次年3月15日。

第八条甲方的权利义务：

(一) 监督乙方的服务质量，并且提出服务改进意见等。

(二) 按照合同约定向乙方按时交纳物业服务费用。

第九条乙方的权利义务：

第十条违约责任

1、乙方违反本合同约定的义务，致使不能完成本合同约定的服务内容和标准的，甲方有权依法解除合同，并有权要求乙方按其减少的服务支出予以赔偿。

2、乙方违反本合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权拒绝支付；已经支付的，甲方有权要求乙方____倍返还。

3、甲、乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付____元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

4、甲方应按照合同约定日期缴纳物业费，逾期缴纳的，每延迟一日，按照欠缴额的千分之____缴纳滞纳金。

5、本合同其他相关违约责任的约定：

第十一条本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议。

第十二条补充协议及本合同的附件均与本合同具有同等法律效力。

本合同、本合同附件及补充协议中未规定的事宜，均遵照_有关法律、法规和规章执行。

第十三条本合同在履行中如发生争议，双方可以通过协商方式解决；协商不成的，采取以下第____种方式解决。

(一)向仲裁委员会申请仲裁；

(二)向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条本合同期限届满前____月，甲、乙双方应就是否另行签订物业服务合同进行协商。

第十五条本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同正本连同附件共页，一式份，甲乙双方各执_____份，一份向房地产主管部门办理备案。

甲方签章：

乙方签章：

负责人：

法定代表人：

____年____月____日

小商业地块购买合同 商业物业购买合同优选精选篇三

地址：

身份证号码：

电话：

承租方(简称乙方)：

地址：

身份证号码：

电话：

一、甲方将拥有产权或处置权的____市的房屋(建筑面积 平方米), 出租给乙作使用。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币万 仟 佰 拾 元整, 乙方每个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整, 并于每个月的____日前交清, 甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时, 乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为履约保证金和 元整的室内财物押金, 上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金, 如有拖欠租金, 甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达 天以上, 甲方有权收回房屋, 并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任, 乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏, 应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间, 若甲方要收回房屋, 必须提前一个月书面乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租, 也必须提前一个月书面通知甲方, 同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间, 乙方未经甲方同意, 不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时, 乙方需结清后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商, 若逾期不还又未续租,

甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

签约时间：_____年___月___日

出租单位：（以下简称甲方）

承租单位：（以下简称乙方）

小商业地块购买合同 商业物业购买合同优选精选篇四

承包方(以下简称乙方)：

一、 工程地点：西城紫都第三期13号门市

二、 工程承包方式：包工包料。

三、 承包金额：元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、 工程期限60天

开工日期 20__ 年6月 15 日

竣工日期20__年8月 14日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

小商业地块购买合同 商业物业购买合同优选精选篇五

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据^v有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他必须遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。

作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

有效期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《_____合作协议书》。