

2023年征收工作方案(模板5篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

征收工作方案篇一

管委会上下高度重视拆迁工作。春节后，管委会马上就组织召开拆迁动员大会，制定出台《宁波国家高新区2011年拆迁工作目标任务及其考核奖惩实施意见》。委主要领导关心拆迁工作，多次听取拆迁汇报，督促检查拆迁进度，协调解决拆迁难题，为拆迁工作取得突破提供了保障。两个街道及各区块负责人也高度重视拆迁工作，都迅速行动，把主要精力投入到拆迁工作中去，保障了拆迁任务的顺利完成。

1、实行区块负责制度□20xx年的拆迁工作实行区块负责制，按照“街道为主、部门参与、责任到人”的基本原则，细化目标、落实责任，将全区拆迁计划任务分解为11个区块，以区块为单位建立拆迁指挥组和实施考核奖励，每个区块由一名街道(局)领导为负责人，其他人员由所在街道(局)统一安排，联系部门派员参与。管委会与两个街道的书记和各区块负责人签订了责任状，明确了工作责任。

2、加强日常督查考核。我办加强日常的考核督查工作，一年来编制了12期《拆迁工作简报》，及时通报拆迁工作的进展情况，并在简报中专门开设督查专栏，每月督查重点拆迁项目的完成情况，使各区块间、街道间形成了相互竞争、相互促进的良好工作氛围，为领导掌握拆迁工作动态、调整和加强工作力度提供数据支持。

3、实行集体议事制度。在解决农村集体土地房屋拆迁中的有

关矛盾和问题时，新实行了集体议事制度，通过会议形式集体商讨处理办法，并在会后出《会议纪要》予以确认。一年来共出29个《会议纪要》，研究解决了拆迁中遇到的共性和个性问题80余件。

1、积极应诉，打好拆迁官司。针对老百姓提起的拆迁诉讼，我办高度重视，认真研究原因、过程、结果，充分准备应诉资料，积极组织人员应诉，以维护拆迁工作的合法性、严肃性。一年来共应诉拆迁案件4起，经积极准备、并与律师及法官充分进行沟通，这些案件最终全部取得胜诉，为以后处理同类拆迁纠纷树立了良好的榜样。

2、主动出击，启动房屋拆迁行政裁决和强制执行程序。一是启动房屋拆迁行政裁决程序。在多次做思想工作无效的情况下□20xx年拆迁办向管委会申请了针对6户涉及重点项目的拆迁户房屋拆迁行政裁决，同时继续与拆迁户进行沟通，最终有4户签订了拆迁协议。二是启动房屋拆迁强制执行程序。2011年，涉及李惠利东部院区项目建设的庄前村1户拆迁户对于管委会做出的行政裁决不理不睬，我办向法院申请对其房屋实施强拆。在法院、公安机关等单位的支持配合下，最终这户拆迁户在法院上门张贴强制搬迁公告后，主动与我办联系，按政策签订了拆迁协议。这次强拆行动，还触动了涉及李惠利东部院区项目建设的庄前村另外4户拆迁户的神经，他们在之后的一个月也陆续与我办签订了拆迁协议。至此，李惠利东部院区项目的拆迁任务全部完成。

年初制定的拆迁目标任务不仅对拆迁数量有要求，而且对拆迁质量有要求，把涉及工程建设的都列为重点拆迁项目，考核奖惩也都向重点拆迁项目倾斜。重点拆迁项目共有三类：一是涉及市重点项目建设；二是涉及安置房建设的；三是其它涉及道路、学校等项目建设的。在实际工作过程中，我办非常重视涉及工程建设需要的重点拆迁项目，要求各区块负责人把主要精力投放到重点拆迁项目上，日常的督查主要也针对这些重点拆迁项目，从而更好地确保了工程建设的顺利

推进。一年来，涉及清逸路、聚贤路(徐村段)、李惠利东部院区等建设需要的重点拆迁项目都已全面完成，其它重点拆迁项目完成情况也较好。

1、组织区块负责人考察学习。年中，我办组织区块负责人赴海曙区考察，学习海曙区在推进拆迁工作中好办法，与海曙区拆迁业务骨干面对面交流拆迁工作的经验和得失，取得了较好得成效。

2、组织拆迁骨干参加业务培训□20xx年xxx颁布了《国有土地上房屋征收与补偿条例》，宁波市也相继出台了《关于贯彻实施国有土地上房屋征收与补偿条例的若干意见》和《关于印发宁波市市区国有土地上房屋征收若干规定的通知》两个配套政策，明确了房屋征收制度下的新的体制，完善了补偿、补助和奖励的政策标准。以此为契机，我办组织骨干人员参加房屋征收业务培训，提高他们的业务水平，为今后我区开展房屋征收活动打下了扎实的基础。

1、认真做好日常拆迁信访接待处理工作。我办在平时处理拆迁信访接待工作中，始终严格按照“来访有记录、来信有答复、处理有反馈”的要求，耐心细致地做好宣传解释工作，通过妥善处理信访问题化解拆迁矛盾，维护了社会稳定。一年来共接待拆迁上访咨询200余人次，受理上级转来的拆迁信访件72件，办结率为100%。

2、及时妥善解决突发性拆迁问题。拆迁工作的不稳定因素的较多，在突发性拆迁问题爆发后，我办积极与拆迁户沟通，积极与相关部门联系，做到信息灵敏、反应快捷、处置果断，避免引发市以上个访和群访。如：聚贤路(徐村段)建设过程中，发生了拆迁户的房屋被施工单位误伤事件。对这一突发性拆迁问题，我办高度重视，及时与拆迁户沟通，稳定他们的情绪，同时积极与区信访、公安、建设以及邱隘镇政府、业主单位、施工单位等衔接，通过组织召开座谈会化解矛盾。最终该事件得到了较圆满的解决，也维护了群众利益。

(一) 拆迁受到多种不利因素的影响和制约。

征收工作方案篇二

工作总结频道总结了辅导员工作总结汇总大全、公务员试用期工作总结大全，还提供个人工作总结、年终工作总结及月工作总结，包括班主任工作总结、税务大厅人员最新工作总结、销售工作总结等多种工作总结，同时还有工作总结格式和写作指导，是您写工作总结的好帮手。

一、全面推行全功能“一窗式”服务。 在我局推行全功能“一窗式”服务，除了发票销售窗设置专窗外，申报征收、发票验旧、抄报税、税务登记等实行全功能一窗式管理，采取“一个窗口受理，内部协调运转，全程限时办结”，大大缩短了纳税人在办税大厅停留的时间，有效疏通了办税大厅的人流量，提高了办事效率。

二、推行“文明服务之星”评选，提高税务人员工作热情。

为提高办税服务厅窗口和服务人员的整体素质，树立增城国税良好形象，制定《增城市国税局评选“文明服务之星”试行办法》，开展每季度一次的“文明服务之星”评选活动。由每位前来办税服务厅办事的纳税人在办结事项后，填写一份《文明办税评议表》，对提供纳税服务的税务人员进行评议，再由各分局根据《文明办税评议表》进行统计评选出“文明服务之星”。

三、对办税服务厅硬件进行改造，营造良好办税环境。

(一)合理设置办税大厅，做到办税标志鲜明醒目，对外办公时间在办税大厅入门显著位置标明。(二)保持办税大厅环境整洁、空气流通，根据需要放置绿色植物或花卉。

(三)合理设置办税窗口，将办税大厅办税窗口由原来高柜台

设置为低柜台，让纳税人与税务人员面对面进行办税，拉近税企距离，并在各个窗口张贴明显、统一的标志，方便纳税人识别。

(四)设置税务咨询区，根据各分局实际情况，部分服务厅设置税务咨询区，部分服务厅设立导税窗口，负责受理、答复纳税人的税务咨询。

(五)设立纳税人休息区，配备休息椅、饮水机、报纸等，为排队等候办税的纳税人提供舒适的环境。(六)设立税宣资料索取区，放置《国税之窗》、《办税指南》等税收宣传资料，方便纳税人阅览和免费索取相关资料。

(七)设立办税填表区，制作相关业务流程和表格的填报说明、表样。

征收工作方案篇三

国土所 2018 年个人工作总结范文 2018 年，东联国土所在县局的领导下，在乡党委政府以及村，部门的大力支持下，坚持“科学发展观、构建和谐社会”重要思想为指导，严格执行国家、省、市关于国土资源工作的一系列方针政策，坚持保护资源与保障发展并重，紧紧围绕乡党委政府工作中心，尽职尽责积极做好各方面的工作，现将本年度工作报告如下：
一、加强宣传，强化保护耕地节约用地意识 增强“守土有责”工作责任心，对全所人员统一依法管地的思想认识，贴近农村实际落实管理措施。大力开展普法活动，利用全国土地日和 法律宣传日契机， 悬挂宣传横幅 4 条， 发放《国土资源法制知识》手册 100 多份。大力宣传国土管理法律、法规，特别是耕地保护方面的政策规定，利用宣传栏面向广大群众宣传国土知识。

二、坚持保护与发展并重原则，积极做好土地利用规划修编工作 京福铁路、高速接线、朱永路、淮上线安置点等重点工

程以及美好乡村规划建设，一是做好土地利用规划调整修编工作。二是村庄整治规划编制工作。重点对准上线安置点、永丰安置点、毛桥街道等片区的建设规划做了修编和调整。

三、认真做好用地报批和卫片执法检查工作 2018 年卫片检查东联乡涉及京福铁路和旋力特钢、流潭中学等 9 个图斑。为确保卫片检查顺利通过，我们及时对接用地单位组织报批资料，完善用地报批手续，顺利通过了卫片执法检查验收工作。

四、做好土地开发复垦和增减挂工作 我乡实施土地复垦共 72 亩，主要涉及玉楼 57 亩、合兴 15 亩。增减挂共 44 亩，主要涉及长河 21 亩、东埂 13 亩、西埂 10 亩。另外，积极与县局对接，争取了复兴村软基地面地质灾害点搬迁项目资金 58 万元。

五、做好高标准基本农田建设 2018 年东联乡高标准基本农田建设项目主要分布于东联乡东埂、西埂、永丰三村，项目区总面积为 7000 亩，经过改造建设，可建成 4300 亩高标准基本农田，目前项目正在实施过程中。

六、规范程序，切实做好农民建房管理工作 坚持依法管理、科学合理、节约集约用地的原则，我所对辖区内农民建房实行严格管理，一是注重加强土地管理法律法规宣传，坚持“三到场”（审查到场、放线到场、验收到场），规范工作流程，提高办事效率；二是积极与村委会保持联系，发挥村级监管职能。

对辖区内需要建房的农户，必须做到先提交申请报告，经所审查后符合建房条件的，由乡农民建房领导小组审核后报经县政府审批，严格把好建设用地审查关；三是从工作方面做到勤、快、实，简化办事程序，为广大群众做好服务。

截止 12 月 16 日，我所共收到农民建房报告 178 份。

审核上报了 4 个批次 138 户农民建房。

七、服从大局，积极配合政府做好征地拆迁工作 我所在做好本职工作的同时，紧密围绕乡重点中心工作，积极配合征地拆迁工作。参与了高速接线、朱永路土地房屋征收工作，发挥国土所土地房屋方面政策优势，做到公平公正透明，妥善处理拆迁工作的难点问题，化解拆迁工作突出矛盾。到目前为止，没有因为拆迁工作而引发群众上访事件。

存在的问题： 一、所正式工作人员少，承担的工作任务比较重，没有专门的执法巡查队伍，土地执法巡查工作仍存在不足之处，违法案件 查处不够及时到位，存在着少批多占、未批先建的现象。

二、平时忙于事务，学习主动性不够，全所没有开展经常性的理论学习和培训，业务素质和工作能力存在不足。

2018 年工作计划： 一、组织实

征收工作方案篇四

根据**区民主评议政风行风工作统一部署和要求，我办以切实维护被征收人合法权益为重点，以预防和纠正房屋征收行业不正之风为目标，进一步落实房屋征收政风行风建设的各项制度，增强服务意识，努力创建公开、公正、公平、透明、廉洁高效的良好形象，有力促进了全区房屋征收工作依照依法、规范、阳光、和谐的要求顺利推进，取得了良好的社会效益。

一、加强党风廉政建设，效能建设取得实效

今年以来我办严格按照区委、局党委党风廉政建设的的要求，努力构建防腐倡廉教育机制，加强机关效能建设，纠正不良作风，强化防控措施，确保廉洁征收。以党的群众路线教育

实践活动为契机，教育干部职工牢记“为民、务实、清廉”的要求，强化“该补偿的一分都不能少，不该补偿的一分也不能多”的拆迁工作理念，做到一个政策讲到底，一把尺子量到底，一个标准算到底，严禁暗箱操作，真正实现“亮底征收”。在工作中全体干部职工都能认真落实中央八项规定和省市有关规定，始终做到立党为公、执政为民，尤其是班子成员和党员干部，带头做到遵守党的纪律不动摇，执行党的纪律不走样，机关效能建设不断取得实效，服务群众意识不断提高。每周五集体参加房管局组织学习法律法规和防腐倡廉主题教育，并按照规定建立和完善学习档案制度、登记制度和管理制度。

二、扎实开展评议工作，有效推进政风行风建设

今年开展的政风行风评议工作在全办上下高度重视，我办把政风行风评议作为为民服务的重要契机，周密部署，深入推进，把行评工作落到实处。针对房屋征收工作的复杂性我办制定了工作实施方案，把政风行风建设与年度各项工作同安排、同部署、严明纪律、严格要求。在每周召开的工作会议听取行评工作开展情况汇报，认真听取了来自各层面特别是乡镇办、社区拆迁现场涉迁双方对征收行风建设的意见和建议，诚恳接受并认真采纳，召开专题分析会，对群众意见和建议进行审议。对反映突出的问题认真研究加以整改，制定了包括服务意识、队伍建设、制度完善、补偿方案、信息公开等方面的改进措施。明确要求全办干部职工要以行风评议为契机，切实加强服务基层、服务企业、服务群众的意识，积极创新服务，不断优化服务，强化阳光服务。

三、加大服务指导力度，确保征收工作取得实效

今年我办认真扎实地开展各项工作，积极稳妥推进各涉迁项目，紧紧围绕部门职责履行和目标责任书要求，加强房屋征收政策研究和市场调研，加强区重点项目拆迁服务和业务指导，加强信访调解和维稳处置，各项职能得到了较好地履行。

（一）服务于政府工程的房屋征收和拆迁工作

一是积极配合丝绸路办事处和服务业办公室推进五洲国际家居一期工程宿舍楼住户的拆迁任务，现入户评估工作已完成，其他工作也已相继展开。且帮助办事处完成该处已拆迁房屋的产权注销手续。

二是为永安办事处和古商城指挥部北门街片区房屋征收项目提供政策指导和业务咨询，帮其制定征收补偿方案征求意见稿，且对有关人员进行业务培训。且积极协助指挥部解决汇龙街、大街前期拆迁遗留问题，帮其办理汇龙街回迁户房产证办理手续。

三是为青年路、大街街道办事处辖区的房屋拆迁工作提供政策服务，且协助其解决本辖区社区拆迁项目遗留问题及政策服务与咨询。

四是指导我区其他旧村改造拆迁工作。我办一直以来为我区城中村改造提供政策服务指导，积极为涉迁双方搭建调解平台，化解矛盾纠纷。已协助南郊镇、青年路办事处化解三起拆迁信访纠纷，且为新民村、和平、永盛社区拆迁提供帮助和服务。

五是协助我局棚改办对各乡镇办事处上报的棚户区改造项目的计划改造情况进行核实。为顺利推进我区今后棚改项目征收工作，我办起草了**区棚户区改造房屋征收指导意见和模拟搬迁指导意见，为领导提供政策服务。

六是编报全区2016年度房屋征收计划和安置房建

3 / 5 设计划。为确保我区2016年度国有土地上房屋征收与补偿工作的顺利开展，我办下发通知到各乡镇办事处及涉迁单位上报征收计划。对上报的项目进行梳理，按照条例规定编报了2016年度房屋征收计划。

（二）努力化解征收（拆迁）矛盾纠纷，为我区社会和谐稳定做出贡献

我区项目建设中的拆迁信访遗留问题一直较为突出，解决难度较大，情况复杂。今年我办继续协助古商城指挥部妥善处理汇龙街、大街等前期拆迁遗留问题，稳妥处理涉迁信访问题。近年来我区涉迁量大，问题突出，遗留问题多，到我办政策咨询、信访、档案查询是历年最多的，我办积极应对，妥善化解来访来电，做到了及时答复和解释，来访人员基本满意，今年无信访和涉诉案件发生，为我区社会和谐稳定做出了一定贡献。

（三）开展便民服务，努力提高服务质量，加强学习和政策的宣传

为方便群众办事，我办以开展政风行风活动为契机，加大对群众服务力度，实行首问责任制，对各类征收与补偿政策咨询业务的办理，群众投诉由第一人负责引导，并及时依法合理处理。认真做好房屋征收法规政策的宣传解释工作，做到热心接待，耐心解答，细心解释，依法行政，对群众的投诉举报，做到记录详细，及时回复，件件落实。工作中我办不断加强业务学习和征收政策的宣传和解释，进一步规范工作流程，规范从政行为，保证决策的科学、民主和公正。

今年我办在政风行风建设中做出了一定成绩，但是仍然存在很多不足，与人民群众的要求还有差距。在今后的工作中我办将认真贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中全会精神，在区委、区政府、局党委的正确领导下迎难而上，为我市城市建设和项目建设顺利进行做出应有的贡献。

征收工作方案篇五

克什克腾旗宇宙地土地整理项目位于该镇的刘营子村，地理坐标为：东经 $117^{\circ} 50' 08''$ $117^{\circ} 56' 39''$ ，北纬 $43^{\circ} 30' 41''$ $43^{\circ} 33' 29''$ 。四至为：东至林西县边界，南至杨家大院和杨树林自然村，西到热水开发区，北至集通铁路边。建设期限约15个月左右。土地整理面积为19925亩，新增耕地面积2770亩，新增耕地率达到13%。项目总投资2188万元，平均亩投资为1100元。

1、土地平整工程：

土地平整173.58万m

土地翻耕□□□.□□hm

2、农田水利工程

新打机电井86（眼）

井房89（座）

管道134249.2（米）

给水栓1656（个）

涵管44（座）

斗沟18046.3（米）

农沟35670（米）

排水井89（座）

高压线路 2 2 4 0 0 (米)

低压线路 1 8 8 0 0 (米)

3、田间道路工程。

新建田间道路 1 3 2 7 5 (米)

改建田间道路 3 5 4 5 (米)

新建生产路 2 6 1 9 0 (米)

改建生产路 1 9 5 0 (米)

4、农田防护林工程

乔木栽植 7. 4 6 (万株)

5、设备购置

水泵 8 9 (台套)

变压器 4 5 (台)

高压线 22400 (米)

低压线 18800 (米)

1、公司派驻项目区监理部承担该项目的监理工作。

、监理人员配备情况:由两名常住监理工程师组成,一位是从事多年水利工程项目施工、管理、监督的水利高级工程师王维全同志,另一位是从事多年林业、园林工程施工、管理和监督的林业高级工程师王立业同志。并且在管道施工过程中又增加了两位监理人员,一位是从事多年农业综合开发、扶

贫开发工程项目施工、管理并有一定管道施工经验的监理赵云甫同志。另一位是从事多年农业和农田基本建设、农业开发具有一定实践经验的农业高级工程师刘春青同志。

、监理部的工作情况：监理部自2011年3月份进驻项目区以来，本着对国家负责，对业主负责，对受益单位负责，对监理公司负责的精神，对整个土地整理项目坚持实施了“三控、两管、一协调”的管理模式，在整个施工过程中监理认真负责、恪尽职守，严格执行项目的各项技术标准，积极协调各方面的关系，经常到施工工地进行巡回检查、旁站、平行检查，发现问题及时上报协调解决。实施了隐蔽工程、分部工程施工环节验收，完成一个环节验收一个环节，合格后方可进行下一道工序的施工监督检查制度。对于进场材料进行了批次和村委会包标段的干部共同验收的办法，有效的保证了工程质量。工作中得到了业主、镇府、村委会的大力支持和施工单位的积极配合，使工程项目能够顺利进行，并按质按量的完成部分项目的施工，为下一步施工打下了一定的基础。

、机电工程完成情况：截止的11月30日共完成新打机电机76眼，（一标段22眼，二标段19眼，三标段18眼，四标段17眼）利用旧井6眼，旧井重打2眼，新增井1眼，未打完井1眼。打井的进度较慢，是由于地质情况比较复杂，加之地下卵石块大又多，先后有30余台钻机离场，因此延误了施工计划时间，井深也没有达到预期目标，但基本都打到了岩石层。施工过程均按机电机施工技术规范进行，但在施工过程中由于施工技术问题，16号井下管钢丝绳断了，下管失败又重新打的。86号井和98号井由于在下管过程中焊口脱落，导致井管错位，滤料流入井中，导致洗井洗步下去，因此失败而重新打了井。井管使用了林西和大板两家的，均由业主、镇领导、村委会、施工单位和监理共同考察后定的，有产品合格证、质量检验报告，符合项目使用要求。

、井房工程已经完成主体、彩钢、防盗门安装的72座，（1标段21座，2标段16座，3标段19座，4标段16座）起主体、没上

彩钢、防盗门的3个，还有11个没有开工。井房施工均按设计要求进行施工，质量符合设计标准。

、井泵使用乌海泵，有产品合格证。已经下泵的机电井有73个，（1标段21个，2标段16个，3标段19个，4标段17个）均按设计要求施工，达到设计标准。还有11个没有下泵或换泵。

、平整土地：已经有55个田块不同程度的进行了平整，动用土方量11020立方米，翻耕面积500亩，平整程度达到了。翻耕程度。

、一标段14块，动用土方量262080立方米，平整程度，未进行土地翻耕。

、二标段11块，动用土方量328500立方米，平整程度，未进行土地翻耕。

、三标段19块，动用土方302400立方米，平整程度，土地翻耕面积500亩，翻耕程度75%。

、四标段11块，动用土方271040立方米，平整程度，未进行土地翻耕。

以上土地平整，翻耕的地块质量未达到设计要求，明年春个别地块还需要继续平整，但个别田块还没有平整。

、道路工程：田间路和生产路大部分已经开始进行施工，已经初见雏形。由于种种原因影响了施工进度，因此没能完成。涵管桥还没有进行施工。

、灌溉低压管道工程：已经铺设的田块75块，115396米，开沟没安装管道的4块，（1标段3块，2标段1块）没开沟没安装管道的6块（1标段1块，2标段4块，4标段1块）。