

招标投标工作总结报告 工程建设招标投标合同(实用10篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。那么，报告到底怎么写才合适呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

招标投标工作总结报告 工程建设招标投标合同篇一

根据本保证书，我们（单位名称）注册地址为（详细地址）（以下称承包人），和（保证人姓名）注册地址为（详细地址）（以下称保证人）在此以担保全额为（货币名称、数额）共同恪守对（业主名称）（以下称为业主）的义务。根据本保证书，承包人与保证人应保证自己，及其继承人和受让人承担共同的及各自的对该项支付的义务。

根据以业主为一方，承包人为另一方所达成的协议，承包人已承担了合同义务（以下称为所签合同）去实施并完成某项工程，并在工程出现任何缺陷时，按上述合同中有关条款规定进行修补。

□a□收到业主与承包人双方书面通知，说明业主与承包人已一致同意应向业主支付这一笔损失赔偿费；或者□b□保证人收到一份与所签合同条款规定相一致的、按仲裁程序签发的、并在法律上证明的裁决书副本，说明应向业主支付这一笔损失赔偿费。

代表（承包人名称） 代表（保证人姓名） 由（签字人姓名） 由（签字人姓名）

以_____的资格 以_____的资格

在（证明人）证明下 在（证明人）证明下

签于__年__月__日 __年__月__日

招标投标工作总结报告 工程建设招标投标合同篇二

1. 引言

招投标制度作为工程承包发包的主要形式在国际国内的工程项目建设中已广泛实施，它是一种富有竞争性的采购方式，是市场经济的重要调节手段，它不但能为业主选择好的供货商和承包人，而且能够优化资源配置，形成优胜劣汰的市场机制，其本质特征是“公开、公平、公正”和“充分竞争”。实践证明，招投标制度是比较成熟而且科学合理的工程承发包方式，也是保证工程施工质量、加快工程进度的最佳办法。

2. 我国建设工程招投标现状及问题简述

2.1 招投标的概念

招投标即招标和投标。招标是“投标”的对称。它是为某项工程建设或大宗商品买卖，建设方或者业主邀请愿意承包或交易的厂商出价以从中选择承包者或交易者的行为。程序一般为：招标者刊登广告或有选择地邀请有关厂商，并发给招标文件，或附上图纸和样品；投标者按要求递交投标文件；然后在公证人的主持下当众开标、评标，以全面符合条件者为中标人；最后双方签订承包或交易合同。投标是与招标相对应的概念，它是指投标人应-招标人的邀请，按照招标的要求和条件，在规定的时间内向招标人递价，争取中标的行为。

2.2 招投标的特点

2.2.1 组织性

招标投标是一种有组织、有计划商业交易活动，它的进行过程，必须按照招标文件的规定，在地点、时间内，按照规定的规则、办法和程序进行，有着高度的组织性。

2.2.2 公开性

招投标文件的公开性主要表现在：进行招标活动的信息公开；开标的程序公开；评标标准和程序公开；中标结果公开。

1

2.2.3 公平性和公正性

招投标文件的公平性和公正性主要表现在：对待各方投标者一视同仁，招标方不得有任何歧视某一个投标者的行为；开标过程实行公开公证方式；严格的保密原则和科学的评标办法，保证评标过程的公正性；与投标人有利害关系的人员不得作为评标委员会成员；招标的组织性与公开性则是招标过程中公平、公正竞争的又一重要保证。

2.2.4 一次性

招标与投标的交易行为，不同于一般商品交换，也不同于公开询价与谈判交易。招标投标过程中，投标人没有讨价还价的权利是招标投标的又一个显著特征。投标人参加投标，只能应邀进行一次秘密报价，是“一口价”。投标文件递交后，不得撤回或进行实质性条款的修改。

2.2.5 规范性

按照目前通用做法，招标投标程序已相对成熟与规范，不论是工程施工招标，还是有关货物或服务采购招标，都要按照

编制招标文件-发布招标公告-投标-开标-评标-签订合同这一相对规范和成熟的程序进行。

2.3 施工招投标的特点

施工招标与设计招标和监理招标比较，其特点是发包的工作内容明确、具体、各投标人编制的投标书在评标时易于进行横向对比。虽然投标人按招标文件的工程表中既定的工作内容和工程量编标报价，但价格的高低并非确定中标人的唯一条件，投标过程实际上是各投标人完成该项任务的技术、经济、管理等综合能力的竞争。

2.4 施工招投标的发包工作范围

(2) 单位工程招标；

(3) 特殊专业工程招标。不允许将单位工程肢解成分部、分项工程进行招标。

改革开放以来，建设工程承发包从政府建设行政主管部门指令性计划分配任务，到施工企业自己上市场揽取业务，再发展到今天在有形市场参加竞标。在从计划经济到市场经济转轨过程中，由于建设工程僧多粥少、市场竞争过度，各施工企业或其代理人为了获取承包合同采用了许多不正当的竞争手段。建设工程违法违规现象时有发生，引起了社会各界广泛关注，成为了反腐败工作中的热点问题。

2.6 我国建设工程招投标存在问题的起因

社会大背景及建设工程运作的制度设计中寻找原因，对症下药，才能达到规范市场的目的。

目前，建设工程招投标活动中存在问题的焦点在政府投资工程上，特别是这些工程在招投标阶段“暗箱操作”、“违规

操作”，剥夺了潜在投标人公平竞争的机会，同时给一些腐败提供了“寻租”沃土。建设工程经过多次整顿虽然取得了一定成效，但违规行为从公开到隐蔽，从个别人“一锤定音”到整个招投标过程不正当的“系列操作”，形成了程序上的合法而实质上渗透着腐败。这种状况不予以整治危害性更大，将使建设工程处于非良性竞争状态，危害行业的健康发展。

《广西招标投标管理》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

招标投标工作总结报告 工程建设招标投标合同篇三

本协议书于_____年_____月_____日
由_____ (以下简称“业主”)为一方与_____ (以下简称“承包人”)为另一方签定。

鉴于业主欲建成本项工程，即_____并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。

兹为以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

(a) 中标函；

(b) 上述投标书；

(c) 合同条件；

(d) 规范；

(e)图纸;

(f)工程量清单。

3. 考虑到下文提及的业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4. 业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。

本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

在_____在场的情况下，盖的正式印章如下或
在_____在场的情况下，由下述签字盖章并递交。

业主(签章):

_____年_____月_____日

承包人(签章):

_____年_____月_____日

招标投标工作总结报告 工程建设招标投标合同篇四

定作方：___有限公司，法定代表人：___营业地址：___。

承揽方：___，男，汉族，___年 月 日生，住址：___。电话：___。

签订地：__市__镇

签订时间： 年 月 日

一、项目名称

任务量、酬金、完成期限、备注项目名称：___公司位于___厂区内的包括但不限于新建饭堂、厂区墙面改造、车间电梯的土建部分、茶水间、文化墙建造。

合同价金： 元整(大写：贰拾萬圆)，不含税，此价格为包干价。

完成期限：要求 年 月 日完工

二、项目的内容及质量技术要求

按通用标准和定作人的现场要求。

三、验收标准、方法和期限

墙身主体牢固、安全，墙面不能开裂、脱落，其它各项满足通用标准。具体以双方另行协商为准。

四、结算方式及期限

合同签订三日内支付总价金的 %;工程完工并验收后支付剩余款项。

五、质保及违约责任

主体工程质保壹年，从验收通过后起算。

一方有违反本合同约定的，向守约方支付违约金。

六、解决合同纠纷的方式

双方遇争议尽量友好协商解决，协商不成，可向合同履行地法院提起诉讼。

七、双方协商的其它条款

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

定作方：

承揽方：

代表人：

签订日期：

招标投标工作总结报告 工程建设招标投标合同篇五

代理单位（乙方）：_____

委托方将的招标事宜委托乙方代理，依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

工程概况：_____

本次招标范围：施工图纸内容。

2、招标代理形式：邀请招标

1、建设工程规划许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办1理建设工程招标投标需提交的资料》清单）。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

本工程造价为人民币大写），收取代理费用合计人民币（大写）。付款方式为现金或转帐，全部费用应在中标通知书发出时一次性付清。甲方可根据乙方完成工作情况选择一次性支付元或仅支付_____元，乙方均无异议。

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同2条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

招标投标工作总结报告 工程建设招标投标合同篇六

第一章 总 则

第一条 为了进一步规范公司各类招投标工作，维护公司利益，根据《中华人民共和国招标投标法》和公司的有关规定，制订本制度。

第二条 公司范围内进行的工程建设项目（包括建设工程、生产工程、专项资金工程）的勘察、设计、施工、监理以及专项资金其他项目、各类物资（包括办公用品、微机耗材）采购的招投标活动，适用本制度。

第三条 以下项目必须进行招标：

- 1、工程建设项目施工单项合同估算价在20万元以上的；
- 2、物资采购单项合同估算价在10万元以上的；
- 3、勘察、设计、监理项目单项合同估算价在10万元以上的；
- 5、单项合同估算价低于1、2、3、4项规定的标准，但项目总投资在50万元以上的。

以下项目可以不招标：

- 1、公司直接管理或报经公司批准不招标的；
- 2、公司自营工程；
- 3、公司自制产品、自修项目；

- 4、公司内部专业化服务队伍实施项目；
- 5、国产化、专业化单一厂家实施的项目。

第四条 任何单位和个人不得将公司规定应当进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标。

第五条 公司招投标活动应当遵循国家有关法律法规，应当遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

第六条 公司负责对所有招投标活动进行全过程监督，并依据国家、集团公司和公司有关规定查处招投标活动中的违规违纪行为。

第二章 招 标

第七条 招标项目必须履行立项审批手续，经公司批准，并落实相应资金。

采用公开招标方式的，依法必须进行招标项目的招标公告。

邀请招标，应当向三家以上具有相应能力和资信的特定的法人或其他组织发出书面邀请书。

第九条 招标公告和招标邀请书应当载明招标人的名称和地址、招标项目的内容、数量、实施地点、工期、获取招标文件的地点、时间、收取的费用和对投标人的资质要求等内容。

- 1、采用特定专利或专有技术的，或艺术造型有特殊要求的；
- 2、承包人、供应商、维修厂家或服务方少于三家，不能形成有效竞争的；
- 3、属于抢险援助及其它紧急项目的；

4、技术含量高，需由社会专业化厂家来完成的。

第十一条 公司成立招投标管理办公室，在公司招投标领导小组领导下，具体负责全公司招投标管理工作，组织制订招投标制度，掌握国内外相关法律、法规的有关规定，负责对各招投标业务组织单位进行监督、考评。

根据项目资金渠道和业务性质划分，招投标业务分别由下列职能部门组织

实施：建设工程由基建部负责组织招投标或委托专业招标代理机构组织招投标；专项资金工程、绿化及环境治理工程、办公用品、微机耗材、设备外委维修等其它专项资金项目由计划部负责组织招投标；物资采购、进口设备、零部件国产化研发制造由物资供应中心负责组织招投标。

招投标参照各自的实施细则组织。

第十二条 对资质要求不高、技术难度小的基建、生产和专项资金工程，在具备相应施工资质的前提下，实行邀请招标或不招标。具体实施办法按照公司有关规定执行。

第十三条 专项资金项目招投标执行公司有关规定。

第十四条 物资采购应当以集中公开招标、供应链和寄售三种方式为主，辅之以竞争性谈判采购、单一来源采购、询价采购和网上采购。具体实施办法按照公司有关规定执行。

第十五条 招标前应对所有潜在投标人进行资质审查，基建项目由基建部负责，物资采购由物资供应中心负责，专项资金工程、绿化及环境治理工程、办公用品、微机耗材和设备外委大修等其他专项资金项目由计划部负责。资质审查工作由各招标组织单位独立完成。

资质审查结束后，招标组织单位应当发布资质审查公告，或向合格投标人发出资质审查合格通知书，向不合格者告知资审结果。

各招标组织单位不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，不得对潜在投标人实行歧视待遇。

第十六条 招标组织单位应根据招标项目的特点和需要做好技术答疑、现场踏勘和招标文件的编制等工作。招标文件包括投标邀请书、投标须知、合同主要条款、投标文件格式、招标项目的技术要求、设计图纸、对投标人资格审查的标准、投标报价要求、评标标准和方法等所有实质性要求和条件。

招标项目需要划分标段、确定工期的，应当合理划分标段、确定工期，并在招标文件中载明。

《招标投标管理规定》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

招标投标工作总结报告 工程建设招标投标合同篇七

第一章 总则

第一条 为进一步加强公司市场开拓工作，规范投标工作的管理，明确投标过程各环节的责、权、利，充分调动各部门工作积极性，特制定本管理办法。

第二条 投标工作必须遵守《招投标法》、《合同法》等法律法规，执行国家及行业颁布的有关标准，规范公司制定的相关文件规定。

第三条 公司投标工作实行在总经理领导下，副总经理监督、投标小组长具体负责的责任人制度。

第二章 管理机构和责任

第四条 公司实行在总经理领导下，副总经理监督、投标小组长具体负责的责任人管理体系，各业务职能部门相互配合的运行机制。

第五条 项目投标前，公司成立投标小组，由市场部相关人员任投标小组组长，负责研究制定项目公关方案和投标策略。

第六条 主要责任人职责

- 1、投标小组组长职责
- 2、技术部（技术支持）职责
- 3、工程部职责

第七条 配合部门职责

1、采购部

负责提供投标项目中涉及的设备采购价格、公司营业执照、资质证书等相关资料并配合投标小组购买标书、现场投标、标书装订等工作。

2、财务部

负责提供投标文件中商务部分各类财务报表、审计报告，办理投标保证金转账与财务相关的资料。

3、办公室

负责配合投标小组进行标书购买、现场投标及标书装订等工作。

第三章 投标管理

第八条 投标根据项目实际情况可采取公司独立投标和与其他单位联合（合作）投标等多种方式。

第九条 是否参与项目投标由市场部根据项目前期的调研报告总经办审核后再决定是否参与投标。

第十条 由市场部根据投标项目的具体情况推荐符合条件的相关人员并报公司总经办批准后确定投标小组长的选定。

第十一条 根据投标项目的类型，工作量的大小及难易程度，由投标小组长与总经办、技术部经理、工程部经理、后勤部门负责人协商确定投标小组成员。

第十二条 投标文件的审核

数据等资料；

2、根据招标文件的要求，技术部经理负责审核投标文件的技术方案部分。

3、公司投标的每一个项目在投标文件形成前，投标小组长必须按照公司的质量管理体系流程组织所有投标小组成员、公司领导进行评审，听取各职能部门的评审意见，结合公司拟定的投标策略，形成正式的投标文件。

第十三条 投标文件编制的时间截点

1、从购买招标文件之日起，投标小组长根据项目实际情况组织小组成员按照招标文件的时间安排编制投标文件。

2、投标文件的编制（包括商务和技术部分）必须在投标日前1-2天全部完成，并在当天组织最后的审核及装订。

3、到外地参加投标的人员一律在投标日前一天前到达该地区，不允许投标当日前往。

第四章 投标奖励与处罚

第十四条 编标补助（含加班工资）

为提高投标文件编制质量，在确保投标文件不发生较大错误而影响中标的前提下，公司将根据投标小组工作量、难易程度并结合开标后反馈的评标情况，对编标人员给予一定金额的补助。一般情况下是按照参与编标人数计算金额。

第十五条 处罚

额的罚款，还要在当月的绩效考核中扣罚一定份额的分值。

2、对在编标过程中经常出现错误的人员，投标小组长可提出异议，并有权拒绝其参加编标小组。

3、对于连续两次出现较大错误和一年内累计三次出现较大错误者，公司实行淘汰制，将其调出市场部或技术部，降职降薪或直接辞退。

第五章 附则

第十六条 本管理办法经公司总经办、市场部、技术部、办公室会议共同协商确定的。

第十七条 本管理办法由办公室负责起草、制定、修改及解释。

第十八条 本管理办法经总经理审核后从宣布之日起执行。

2015.01.22

第一条、为加强兰州宏业集团公司(以下简称集团公司)招投

标管理工作，规范招标投标活动，保障集团公司的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规的规定，结合集团公司实际，制订本办法。

《加强招标投标管理》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

招标投标工作总结报告 工程建设招标投标合同篇八

第一章 总则

第一条 为优化科技资源配置，提高科技经费的使用效率，促进公平竞争，保障科技项目招标投标活动当事人的合法权益，加强科技项目招标投标活动的监督和管理，根据《中华人民共和国招标投标法》，制定本办法。

第二条 在中华人民共和国境内，对使用政府财政拨款科技项目而进行的招标投标活动适用本办法。

第三条 科技项目招标投标，是指招标人对拟订招标的科技项目事先公布指标和要求，众多投标人参加竞争，招标人按照规定程序选择中标人的行为。

第四条 涉及政府财政拨款投入为主的技术研究开发、技术转让推广和技术咨询服务等目标内容明确、有明确的完成时限、能够确定评审标准的科技项目，应当实行招标。实行招标的科技的具体范围和规模标准由科学技术部(以下简称科技部)、国务院行业主管部门、省、自治区、直辖市、计划单列市科技行政主管部门(以下简称行业和地方科技行政主管部门)确定。

第五条 具备下列条件之一的科技项目，可以不实行招标：

(一) 目标不确定性较大(项目指标不易量化)，难以确定评审标准的；

(二) 涉及国-家-安-全和国家秘密的；

(三) 只有两家以下(含两家)潜在投标人可供选择的；

(五) 法律法规规定的其他情况。

第六条 任何单位和个人不得将必须进行招标的科技项目以任何方式规避招标。

第七条 科技部负责管理、指导和监督全国科技项目招标投标工作，依法查处科技项目招标投标活动中的违法行为；行业和地方科技行政主管部门负责管理和监督本行业、本地区科技项目招标投标活动中的违法行为。

第八条 科技项目招标投标遵循公平、公开、公正、择优和信用的原则。

第二章 招标

第九条 科技项目招标人(以下简称“招标人”)是依照本办法提出招标科技项目并进行招标活动的法人或其他组织。

第十条 招标人开展招标工作，应具备下列条件：

(一) 需要招标的科技项目已确定；

(二) 科技项目的投资资金已落实；

(三) 招标所需要的其他条件已达到。

第十一条 科技项目招标分为公开招标和邀请招标。公开招标，是指招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其它组织投标。邀请招标，是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其它组织投标。

第十二条 根据科技项目招标的实际需要，招标人可以采用分段招标方式，第一段招标主要是取得各投标人对招标项目的技术经济指标、技术方案和标底的建议，以便完善招标文件；第二段招标最终确定中标人。

第十三条 除涉及政府财政拨款为主的特别重大的科技项目可以由相应科技行政主管部门自行组织招标外，其他一般科技项目应委托具有相应资格的科技项目招标代理机构(以下简称招标代理机构)进行招标。

请获得科技项目招标代理工作资格应具备下列条件：

(一)具备固定的办公场所和必要的办公设施和条件；

(四)科技部规定的其它条件。招标代理机构的工作资格认定由科技部或科技部授权的行业和地方科技行政主管部门负责，具体办法另定。

第十五条 采用代理招标的，招标人必须与招标代理机构签订书面代理协议。招标人应向招标代理机构提供招标所需的有关资料并支付委托费，委托费的金额及支付方式由双方当事人按国家有关规定协商确定。任何单位和个人不得强制为招标人指定招标代理机构。

第十六条 招标代理机构应当在招标人委托的范围内办理招标事宜，并遵守本法关于招标人的规定。

第十七条 招标人采用公开招标方式的，应当发布招标公告。依法必须进行招标的科技项目的招标公告，应当通过科技部

指定的报刊、信息网络或者其它媒介发布。采用邀请招标方式的，应当向三个以上(含三个)具备承担招标项目能力、资信良好的特定的法人或者其它组织发出投标邀请书。

(一) 招标人的名称和地址；

(二) 招标项目的性质；

(三) 招标项目的主要目标；

(四) 获取招标文件的办法、地点和时间；

《科技项目招标投标管理》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

招标投标工作总结报告 工程建设招标投标合同篇九

本协议书于____年____月____日由_____、_____
(以下简称“业主”)为一方与_____

_____为另一方签订。

鉴于业主欲请监理工程师履行某些服务，即_____并已接受监理工程师为履行该类服务所提出的建议书。

兹就以下事项达成本协议：

1本协议书中的措辞和用语应与下文提及的“服务协议书条件”中分别赋予它们的义相同。

2下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

□a□中标函；

□b□协议书附录；

□c□土建工程施工监理服务协议书条件；

□d□附件，即：

附件a——理服务范围附件b——业主提供的人员、设备、设施和其他服务附件c——报酬和支付

3考虑到下文提及的业主对监理工程师的支付，监理工程师在此同意业主要求，遵照本协议书的规定履行服务。

4业主在此同意按本协议书规定的期限和方式，向监理工程师支付根据协议书规定应付的款项，以此作为履行服务的'报酬。

谨于前文所书明之年月日，由立约双方根据有关的法律签署本协议书。

特此证明。

由_____在场的情况下由_____在场的情况下

业主的合法代表签名： 监理工程师的合法代表签名：

单位盖章： 单位盖章：

联系人： 联系人：

协议书的语言 36

主导语言汉语/英语

协议书遵循的法律工程所在国或地区的法律

业务总部所在地 37 _____

通知

业主的地址_____

邮政编码_____

电话号码_____

传真电话号码__

监理工程师的地址_____

邮政编码_____

电传号码_____

传真电话号码_____

仲裁规则_____

本文由应届毕业生网【范文<http://>】栏目小篇为大家编辑参考阅读。

1.工程建设招标投标合同「样本」

2.工程建设招标投标合同

- 3.建设工程招标投标合同
- 4.工程建设招标投标合同「下载」
- 5.工程建设招标投标合同(投标书)
- 6.工程建设招标投标合同(投标邀请书)
- 7.工程建设招标投标合同银行保证书
- 8.建设工程招标投标合同

招标投标工作总结报告 工程建设招标投标合同篇十

(单位名称) _____, 注册地址为(详细地址): _____ (以下称承包人)

(保证人姓名) _____, 注册地址为(详细地址): _____ (以下称保证人)

在此以担保全额为(货币名称、数额)共同恪守对(业主名称)(以下称为业主)的义务。

根据本保证书,承包人与保证人应保证自己,以及其继承人和受让人承担共同的及各自的对该项支付的义务。

根据以业主为一方,承包人为另一方所达成的协议,承包人已承担了合同义务(以下称为所签合同)去实施并完成某项工程,并在工程出现任何缺陷时,按上述合同中有关条款规定进行修补。

兹将上述书面保证的条件表述如下:

如果承包人正确地履行和遵守所签合同中规定的承包人一方按合同向的真实主旨、意向和含义应履行和遵守的所有条款、条件及规定，或者如果承包人违约则保证人就赔偿业主因此而蒙受的损失，直到达到上述保证金总额，届时，本保证书所承担之义务即告终止和失效。否则仍保持完全有效。

但所签合同条款，或对工程的实施。完成及修补其缺陷的性质和范围的任何变更，以及业主或监理工程师根据所签合同给予的时间宽限或业主或上述监理工程师方面对所签合同有关事宜所做的任何容忍或宽恕均不解除保证人所承担之上述保证书规定的义务。

但只在下述情况下保证人才承担清偿业主蒙受损失之义务：

□b□保证人收到一份与所签合同条款规定相一致的、按仲裁程序签发的、并在法律上证明的裁决书副本，说明应向业主支付这一笔损失赔偿费。