

门窗分包合同 门窗制作合同(模板10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年门窗分包合同 门窗制作合同精选篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》，经甲乙双方友好协商，甲方将 义务达成如下协议条款。

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、建设地点：

三、承包方式：包工包料

四、工作内容：塑钢门窗的制作与安装。

第二条：合同价款与支付工程款

一、塑钢门窗材质要求：

1、塑钢窗选用海螺65.60型材，颜色为内外把白色。北阳台塑钢窗与门使用两层玻璃，其他使用三层玻璃。

2、玻璃采用浮法玻璃，厚度为3.5mm□

3、胶条使用popk□

4、钢衬使用1.2mm热镀锌钢衬。

5、北阳台塑钢门选用海螺专用门料。

6、门窗结算方式，按门窗实际尺寸计算。

7、门窗价格：

塑钢窗三层玻璃每平方米元，塑钢窗二层玻璃每平方米 元，北阳台塑钢门每平方米 元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量测算。

二、拨款方式：

共分四次拨款。第一次拨款，材料进厂拨工程总造价款的30%，做为材料的预付款；第二次拨款，待占框完毕后按安装的实际面积付款40%，做为第二次进料款；第三次拨款，待门窗、玻璃开始安装时按实际面积付款20%；第四次拨款，待门窗、玻璃安装完毕，甲方验收合格后拨工程款总造价的5%，剩余5%为质保金，质保期限为贰年，质保期满后十个工作日甲方将剩余款项全部返还给乙方。

第三条：双方责任和义务

一、甲方责任和义务

1、甲方负责提供安装门窗的电源、水源。

2、协调各分包部门的合作关系。

3、向乙方提供工图、施工组织设计、安全技术及有关的书面

交底与乙方签证，向乙方提供该工程的总进度计划。

4、乙方按照实际洞口尺寸制作安装，如窗形尺寸与洞口出现误差，由乙方负责。

5、本工程交工时间为，乙方进入工地时间为20__年月日，竣工时间为20__年 月 日。

6、门窗安装后日内请勿使用门窗，防止门窗防水层出现问题。

7、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

二、乙方责任和义务

1、乙方进入工地的施工人员必须是熟练的技术工人。每天完成工作量必须符合甲方的总施工进度要求。

2、乙方不能以任何理由拖延工期。

3、乙方必须承担因其质量原因而造成的所有损失。

4、乙方进入施工现场与甲方协调工作。

5、乙方人员必须遵守工地的各项规章制度、文明施工，作到工完场清。

第四条：工程保修

工程竣工验收交工后，乙方负责保修，保修期限为贰年(人为破坏不在内)。贰年后无质量问题甲方返还保修金。

第五条：其它

乙方必须搞好现场消防保卫工作，甲方有权处理施工发生的

偷窃、违章、违纪、打架斗殴及其他违法事件。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

2023年门窗分包合同 门窗制作合同精选篇二

乙方： _____

为了维护学校的校产安全，经学校领导班子研究，决定将男生宿舍损坏的门窗更换，由王进生老板负责维修。

一、工程项目

甲方的男、女生宿舍部分门、窗已损坏，需要更换，由乙方负责维修。

二、相关事项

1、乙方包工包料，负责完成甲方的工程项目。

2、修建标准：铁门按原有规格的门更换成1.2毫米的铁门，窗按原来规格换成推拉的铝合金窗。

3、造价：

(1)、铁门按每平方米380元计算；

(2)、铝合金窗按每平方米270元计算。

4、工期： ____年8月25日前完成。

5、工程结算及付款方式

本工程经甲方验收合格，甲方按决算金额向乙方一次性付款，但乙方要向甲方提供真实的发票，税款由乙方支付。

6、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方代表（签名）：_____

乙方：（签名）：_____

日期：_____

2023年门窗分包合同 门窗制作合同精选篇三

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

5.1按施工图总价包干，合同金额(大写)：（人民币）： 元。

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定；发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定；无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以任何理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书；

- 2、中标通知书
- 4、询标纪要；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、卧龙地产技术标准；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、乙方的投标文件及附件；
- 10、乙方工程报价单或预算书；
- 11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联系单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点： 湖北省武汉市汉阳区

双方约定本合同自 双方签订之日生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

2023年门窗分包合同 门窗制作合同精选篇四

乙方：

第一条、工程概况：

一、工程名称：中空玻璃朔钢门、窗、百叶窗制做与安装。

二、工程地点：咸安区金桂路凯翔花园工地。

三、工程内容：门、窗、百叶窗的制作、搬运、安装、载装玻璃、安装五金配件等，包括国家规范要求的全部工作内容。

五、施工工期：自签订合同之日起到五月十日乙方完成备料及加工，五月十一日起开始安装(进场时间乙方要及时与土建方沟通)，六月十日之前安装完毕(如有特殊情况乙方应与现场监理、甲方沟通同意后方可顺延工期)，在加工期间甲方、监理要到现场检查(时间待定)，半成品进场后乙方向监理申报组织破坏性检查，由于乙方原因导致无法施工，乙方每拖延一天，乙方按工程结算价款的千分之一支付给甲方;停工超过10天，乙方应无条件退场，所投入的工程材料及余款均不予结算，作为赔偿甲方的损失。

第二条、承包方式：

包工包料，包安全，即：含伤亡事故费用及法律责任，包质量、包机械设备、包环境保护、包施工费、包工程验收、包材料费、税费、土建配合费、性能检测费等各种费用均包含

在合同造价内，实行一次性包干价，在本工程竣工验收合格时限之内，不管市场价格如何变动，均不调整。

第三条、工程款计算及付款方式：

一、计算标准：按总施工量实做实算，以窗框外沿尺寸为计算面积，以平方米为单位计算单价，具体尺寸按工程部制定的尺寸标准，门窗每边尺寸误差5mm□超出部分费用由乙方自行承担。

二、单价：塑钢推拉塑钢门窗贰佰伍拾伍元整/平方米(小写：255元/m²)，平开门窗叁佰贰拾元整/平方米(小写：320元/m²)□塑钢百叶窗壹佰柒拾元整/平方米(小写：170元/平方米)。

三、付款方式：

1、乙方施工完成总工程量的40%时，甲方应付总工程款的20%给乙方。

2、乙方施工完成总工程量的80%时，甲方应付总工程款的50%给乙方。

3、乙方施工完成总工程量的100%时，甲方应付总工程款的80%给乙方。

4、余下的20%工程款在工程验收合格后，乙方向甲方提供本工程款的全额建安发票(为咸宁市温泉开发区地税开具的建安发票)，甲方在一个月内付清；留2%作为保修金，保修期一年，保修期从整个小区综合竣工验收合格之日起算。到期在乙方履行保修义务后保修金返还乙方。在保修期间如因乙方的原因造成维修项目时，乙方接到甲方或物业的通知4个小时之内必须到达现场维修，如按时不到，物业有权另请他人维修，所产生的费用双倍从乙方的保修金中扣除。

第四条、甲、乙双方必须做到：

- 1、甲、乙双方都必须制定施工方案，商议后统一方案，并遵照执行。
- 2、乙方应严格按照国家标准和现行规范进行施工。
- 3、制作尺寸按图纸和标准图集及现场实际洞口尺寸，并将各型号门窗大样报建设单位工程部签字确认后方可施工。
- 4、乙方在该工程使用的所有材料及配件都必须将样品报送甲方工程部，经甲方和监理验收同样后方可使用，并将样品保存作为验收的依据。

第五条、双方责任

一、甲方：

- 1、甲方工程部及现场监理共同负责质量监督。
- 2、负责组织乙方和设计单位、监理及土建施工单位进行现场交底。
- 3、按合同条款向乙方支付工程款。
- 4、向乙方提供工程所需施工图一套。

二、乙方：

- 1、按设计标准、图集、现场尺寸及甲方要求负责材料采购制作与安装。
- 2、接受甲方代表、现场监理的检查与监督，确保工程质量。
- 3、遵守甲方工地的规章制度生产，做到文明施工、安全生产，

全额承担质量和安全事故所产生的一切经济费用与法律责任。

4、在施工中，若技术监督局等政府有关部门例行相关检查，因法律法规对本合同所产生的一切费用由乙方负责。

5、乙方所属施管人员，与甲方不存在任何关系。

第六条、质量与验收

一、质量等级：设计品种为白色中财牌塑钢系列，制安工艺要求达到合格等级。

二、原材料验收标准为：具体详见附件一(甲方工程部提供的门、窗、百叶窗尺寸、规格、型材型号及要求)。

三、内窗推拉安装应关闭严密，间隙均匀，开关灵活，框、扇方正，表面平整，缝隙填嵌饱满、密实、平滑、无裂缝，配件齐全，安装牢固、适用，保证防水、防渗，窗、门外延与墙体间必须满打泡沫剂。

四、乙方制成的半成品和成品，必须经甲方和有关技监人员现场做破坏性抽查验收后，符合设计要求和本合同约定，方能进行窗框、窗扇安装。如破坏性抽查不合格，视乙方制成的半成品和成品均为不合格，在限期内全部返工修改，所产生费用均由乙方负责。

五、窗框制作尺寸，一律以施工图纸、变更通知单、标准图集，门窗大样报建设方审定为准，并保留该审定作为验收依据。

六、验收方式，按国家标准结合设计要求和本合同约定验收。

第七条、材料供应：

一、材料由乙方自行采购，必须使用甲方指定的品牌。

二、乙方采购的材料和配件必须有产品合格证及产品相关进场报验资料，经甲方与监理验收并书面签字同意方能使用，若乙方的原因致验收不合格而造成的所有损失由乙方承担，由此造成了甲方或土建施工方的所有损失均由乙方承担。

第八条、其他条款：

一、设计变更甲方须提前7个工作日通知乙方，如甲方未及时通知乙方造成的损失由甲方承担。

二、乙方的施工、管理人员进入施工现场必须佩戴安全帽及劳保防护用品用具，严格遵守国家、湖北省安全法规和条例。

三、双方协定，进场材料、半成品、成品保管由乙方负责。

四、如因乙方施工的原因造成渗水漏水将业主已装修好的房屋损坏时，乙方要负责金额赔偿。

五、本工程乙方不得转让他人施工，如有发现，甲方有权单方终止合同执行，并拒付任何款项，乙方已安装的所有工程及材料作为赔偿甲方，乙方在接到甲方书面通知之日起三日之内退出施工现场，不得有任何理由拒绝退场。

1、未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同一式两份，甲乙双方各持壹份，签字盖章生效。

2023年门窗分包合同 门窗制作合同精选篇五

工程分包合同是指承包商为将工程承包合同中某些专业工程施工交由另一承包商(分包商)完成而与其签订的合同。以下是本站小编为大家精心准备的：工程专业分包合同范本3篇，欢迎参考阅读！

发包方：_____ (以下称甲方)

分包人：_____ (以下称乙方)

一、工程概况

分包工程名称：_____工程防水工程

分包工程地点： 工程承包范围：屋面防水卷材及基层处理所需的人工、材料、机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工。 分包方式：包单价、包人工、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护。

二、工期

1. 按甲方确定的进度计划要求工期。

3. 如由于甲方的原因，工期可以延续(必须经甲方项目经理确认为准，其他人员确认无效)，但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

4. 其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力(不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。一天以上台风，暴雨;由市政府规定的停止施工的各项条件);工期经甲方签字认可后可相应顺延。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

6. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

6.1 本合同使用_汉语_语言

6.2本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和吉林省，法规，及合同文件规定的部门法律、法规。

7. 图纸

7.1甲方向乙方提供图纸的日期；本合同经双方签字盖章生效后一周内。

甲方向乙方提供图纸的套数；1套。

五、双方一般职责

8. 甲方代表

姓名：_____ 电话：_____

9. 乙方项目经理

姓名：_____ 电话：_____

10. 甲方职责

10.1负责该工程全过程管理和协调，并负责同施工总承包方、监理单位和其他相关单位的联系，协调解决属于甲方职责范围。

10.2根据施工图纸及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底工作。如图纸变更，以书面形式通知乙方。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同，甲方有权单方面终止合同。并终止已完工程剩余工程款。

10.3负责施工过程中的质量、安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题及时向乙方提出整改意见。

10.4乙方不能及时整改或明显不能履行合同，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、不服从管理等事件，甲方有权解除合同，乙方承担相应的经济责任。

10.5乙方不得以任何理由发生集体上访给甲方造成任何影响的行为。

10.6乙方人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意。如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

10.7甲方有权对分包工作范围和内容进行调整。

11. 乙方职责

11.1乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

11.2乙方必须保证足够的款项支付工程所需人工、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付该款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

11.3特殊工种必须持有有效的上岗操作证并遵守各项操作规程。

11.4乙方有按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理由自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆(停)放整齐。做好施工期间车辆进出场的保洁。施工人员按甲方要求统一着装，费用自理。人员进入现场必须按要求佩戴安全防护用品。

11.5乙方人员的交通、吃饭由乙方自行解决，安全保卫等责

任由乙方承担。

11.6乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。人员的劳动综合保险由乙方自行办理，费用由乙方承担。

11.7乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

11.8如施工现场情况发生变化或设计变更等造成乙方的人员、机械的停工费由乙方自行承担。

11.9施工现场乙方供应的原材料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检工作，检测费用已含在合同单价中。

11.10施工期间乙方委派的现场负责人必须24小时在现场。

六、质量与安全

12. 双方关于分包工程质量标准的约定： 一次性验收合格

以国家和吉林省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程中乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

13. 乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，需乙方承担全部法律及经济责任。

乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全及配合其他专业施工的现象时，甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

七. 合同价款与支付

包干综合单价：

14. 合同总价暂定 157830 元(人民币)，最后结算按照实际完成量结算。

14.1 本合同价款采用固定单价方式确定。单价内应考防水工作中所需人工费、材料费(含材料损耗)、机械费、现场安全、环保及文明施工费用、管理费、成品保护费、措施费、工程所在地其它规定费用、保险费、以及为完成本工程所需的辅助材料(水、水泥等)等均含合同包干单价中。一切工作所产生的费用摊销到合同包干单价中，且每项单价在整个工期中固定不变(包括施工期间政策性调整及报价中自购材料风险，风险费用已含在报价及合同价中，结算时不作调整)。乙方向甲方提供建筑安装发票；单价内含税金。

机械设备保险及人员综合保险由分包单位单价内综合考虑，甲方不承担因此产生的任何费用。

本价款在本合同签订后不会因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整，一切价格风险均由乙方承担。

14.2 合同价款包括的范围：合同工作范围内的防水工程中所需人工、材料、机械使用等施工现场内所有涉及防水工程的一切工作内容。

费用的计算方法：工程量按实计算，防水材料损耗及搭接等均计入单价。

15. 合同价款的支付

15.1 甲方向乙方支付工程款(进度款)的时间和方式：

材料进入施工现场，甲方应支付乙方可完成工程量总价款的60%工程款；工程结束验收合格后，扣除质保金，甲方应一次性将所有剩余工程款7日内全部支付乙方。余的情况下无息付清，甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具由龙井市税务部门提供的建筑安装统一发票。

16.1 乙方的管理费，规费、利润，应由乙方缴纳的税金等费用。

16.2 本身工作范围内的安全文明施工费用、场外道路保洁的人工费。

16.3 赶工措施费，农忙、夜间和一年中所有节假日的人员加班加点费。

16.4 施工机械的停置及人员窝工费用。

16.5 夜间施工所发生的费用、机械进出场的费用。

16.6 乙方已经了解和勘察了施工现场及周围环境，在实际施工中，乙方不得提出因现场条件、价格等各种理由增加费用的要求，如发生此情况，甲方有权终止合同，乙方承担由此而对甲方造成的一切损失。

17. 由于乙方原因被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量和相应结算单价的_70_%给乙方办理工程结算。

八、质量保证期为 5 年。

质量保证期间发生属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，维修费用从乙方质量保证金中扣抵。

九、违约责任

22. 出现以下几种情况时，乙方应承担违约责任：

22.1、乙方未按甲方合理要求的节点完成的，乙方应向甲方支付_每天1000的进度违约金，且不得影响下一节点的完工时间。

22.2、由乙方负责的部分分项质量不合格者除无条件返工外，同时应向甲方支付_10000__元的违约金。

22.3、乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付每人_1000元的违约金。

22.4、乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付每人500元的违约金。

22.5、乙方违反甲方相关规章制度和管理要求的，应向甲方支付每次300元的违约金。

十一、争议

23. 甲乙双方在履行合同时发生争议，双方可进行友好协商，协商不成或不愿协商时，双方约定向龙井市人民法院提起诉讼。

24. 发生争议后，无论争议是否已解决，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果，除非双方已同意解除合同或人民法院要求解除合同。

十一、合同解除

25. 出现以下情况之一，甲方有权单方解除合同并追求乙方的责任：

25.1、乙方施工期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，如质量、安全、文明施工达不到甲方标准要求(出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时)。

25.2、因乙方原因停工三天及以上者。

25.3、施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时。

25.4、不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进时。

25.5、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时。

25.6、未严格遵守协议或协商约定，不履行或恶意拖欠、拒发工人工资或挪用工程款造成不良后果。

25.7、工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。

25.8、将工程再分包、转包的。

25.9、乙方人员在现场发生群殴，且不管是什么原因。

十二、其他

26、乙方必须向甲方提供有效的企业证件(营业执照、资质等级证书、经营手册、安全生产许可证等)的复印件，并且在复印件上加盖单位红章。担保单位的企业证件一同提供。

27、未尽事宜双方另行协商。

28、本合同一式四份，由甲乙双方各两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日 年月日

发包方： _____ 村民委员会(以下简称甲方)

承包方： _____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于 _____ 乡 _____ 村面积 _____ 亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起 _____，西至 _____，北至 _____，南至 _____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为 _____ 年，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。
2. 每年_____月___日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附：土地平面图

发包方：(盖章)_____

承包方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

法定代表人：_____ 职务_____

法定代表人：_____ 职务_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。
(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

全部工程自_____年___月___日开工，至_____年___月___日竣工。
(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方

负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。
3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

1. 增减变更文件和其他洽商记录；

2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：_____

____年____月____日

建工单位(承包方)：_____

____年____月____日

2023年门窗分包合同 门窗制作合同精选篇六

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

1、房屋加固维修设计方案由甲方负责提供。乙方按照甲方提供加固维修设计方案和国家规范进行施工加固。

2、甲方有权随时监督抽查，对未按图施工不合格规范提出整改意见，乙方应改正。

3、结算方式，本工程属加固维修工程，乙方施工费用结算由甲方验收，签证后进行决算。

4、施工工期，本工程施工工期自20__年11月10日起至20__

年3月10日结束，（人力不可抗拒情况下，顺延工期）。

5、质量保证，乙方必须按照甲方要求和国家规范标准完成工程项目。

6、安全保证。在施工作业期间，乙方应做足安全措施，必须对乙方施工人员加强安全教育和管理，按照高空作业规定做好防御措施。

7、以上条款经甲乙双方签字生效，未尽事宜协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

2023年门窗分包合同 门窗制作合同精选篇七

分包人(全称)：_____

施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

二、分包合同价款

金额：大写：人民币___元，

小写：___元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于___年___月___日开工；竣工日

期：本分包工程定于____年____月____日竣工；合同工期总日历天数为：____天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：_____

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中 分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)， 以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包

人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：___年___月___日；

合同订立地点：_____

本合同双方约定___后生效。

承包人： 分包人：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

2023年门窗分包合同 门窗制作合同精选篇八

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和《建设工程质量管理条例》的原则。结合本工程具体情况,甲方将承接的工程委托乙方劳务施工,双方本着互惠互利的原则,经双方协商一致,达成下列合同条款。

第一条: 工程概况

1.1工程名称:

1.2建筑面积: 2 层数: 地下层, 地上层

1.3施工地点:

第二条: 工程承包范围

钢筋绑扎。(具体施工范围由项目安排)

第三条: 承包价格及结算依据

钢筋绑扎 元/吨, 工程完工后按实际翻样料单理论重量计算。

分包结算价=单价×最终结算实物量 以上分包结算单价中已综合包括了乙方的人工费、辅材费、工具费、管理费、利润、税金、往返车旅费、注册办证费、工期奖、质量奖及配套辅助用工等一切费用。工程量以甲方最终审定的结算为准。

第四条: 合同工期

开工日期: 年 月 日 竣工日期: 年 月 日 合同工期总日历天数 天。

第五条：质量标准及适用的技术规范

工程的质量按 验收标准。乙方必须按照施工图纸、甲方所放的施工线及国家施工规范及验收规范精心组织施工。

第六条：

甲方委派 任现场代表，全权负责现场管理和协调工作，乙方应无条件服从；乙方委派 任现场代表，是乙方现场工作的第一责任人，接受甲方的指令和要求，管理乙方人员日常生活、生产。

第七条：甲方工作

7.1甲方委派项目经理，负责在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。

7.2对工程质量、工程进度、安全生产、文明施工等各项工作进行规范管理。

第八条：乙方工作

8.1乙方负责队伍的组建进场及施工前的其它准备工作，应自始至终保持有足够数量的施工人员，以满足合同工期及总体工程的进度要求。

8.2在施工过程中，确保文明施工，达到环卫要求，保持现场整洁，生活区保持卫生清洁，由此发生的费用自理。

8.3乙方雇佣下的施工人员必须符合法律规定和工程当地的劳动用工条件，具备必要的证件。符合青岛市防非典办公室用工条件要求。

第九条：与业主及其他承包商的关系

除甲方代表授权外，乙方任何时候均不能与业主及其他承包商(本工程范围)接触或谈判。业主及其他承包商直接指令和要求乙方施工的，乙方应立即向甲方通报，经甲方书面同意，方可应其指令和要求进行施工。

第十条：职工患病及安全事故的处理

乙方职工的疾病及安全事故的全部费用由责任方负责。

第十一条：现场管理、监督与安全生产、文明施工等

乙方必须严格按照安全生产和文明施工的有关规定进行施工，必须通过各级达标检查和其他安全生产检查。甲方有权对乙方的生产施工进行指导、管理和监督，制止乙方施工人员的不正确、不文明、不安全的作业行为。对甲方管理和监督，乙方必须予以服从。如乙方不能满足安全生产、文明施工的要求，甲方有权对其采取相应措施，由此而发生的费用由乙方承担。

甲方人员的管理和监督，并不免除乙方管理人员应尽的管理义务和承担的责任。

乙方人员在施工期间不得有打架斗殴、违法乱纪现象，如发生且造成恶劣影响的，乙方应清退此类人员。

第十二条：材料、设备、工具

第十三条：工程量的核定确认及付款方式

每月 底按完成砌筑工程施工量的 %给予支付工程款，待本工程通过政府质检部门竣工验收，达到本合同约定的质量、工期、文明施工标准并通过甲方内部审计后支付工程款的 %。甲方扣留工程款总额的 %作为工程保修金，保修期为 年，待保修期满后无息返还，在保修期间由于质量问题必须做到随

叫随到做好保修服务工作，且保修服务期满后，并不免除其自身施工质量责任。

第十四条：竣工验收与结算

乙方承包范围内的工程均应符合本合同规定的质量要求和国家质量监督部门的验收条件及业主要求。

当乙方按施工协议完成上述规定的所有工作及乙方最终履行了施工协议规定的各项义务后，经业主、甲方及政府质量监督部门验收，乙方分包工程达到国家验收规范的质量标准，由乙方在7天内向甲方上报结算书，甲方在收到乙方决算书后一个月给予审核，办理完结算。由于乙方不能按时向甲方递交工程结算及完整的结算资料，造成工程款不能及时结算时，责任应由乙方自己承担。

第十五条：保修与返工

保修按国家有关规定执行(半年)。在保修期内，乙方接到甲方保修通知后两天内派人维修，逾期由甲方委派第三方维修，费用在乙方的保修金中双倍扣除。因乙方自身原因造成返工的，一切费用由乙方自负，工期不予顺延。因甲方指令错误造成返工的，费用由甲方承担，工期可予顺延，但乙方不得据此追究甲方违约责任。

第十六条：合同的解除

发生以下事实，甲方可不通知乙方随时解除合同而不承担任何违约责任。

- 1、发现乙方不具备施工条件和资质的。
- 2、未经甲方同意，乙方将主要工作交由第三人完成的。

3、浪费甲方供应的材料严重或人为破坏甲方提供的设备工具而拒不改正的。乙方在本合同生效后，非经甲方同意，不得解除合同。

第十七条：违约和赔偿

甲方：

(1)甲方未及时向乙方支付工程款每次支付违约金 乙方：

(1)不履行本合同的，按合同承包总金额的 %承担违约责任。

(2)无故解除合同的或中途因各种原因退场的，已完成的工程不得要求甲方付款，并按合同承包总金额的 %承担违约责任。

(3)未按时交付承包项目的，每逾期一日为 元/每天的违约金。

(4)乙方人员应服从甲方的管理和监督，遵守甲方的现场管理制度，乙方人员无故不服从甲方管理和监督的，每发现一次罚款 元。

(6)工程质量未达到本合同约定或未按时完成，降减合同价 %。

(6)由于乙方原因造成业主或其他单位和部门对甲方的罚款，或造成甲方其他损失的，所发生费用均由乙方承担。

第十八条：补充条款

第十九条：本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

第二十条：因本合同发生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

第二十一条：本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页, 当前第2页12

2023年门窗分包合同 门窗制作合同精选篇九

负责人:

乙方(分包方):

负责人:

一、承包方式、内容及结算方式

1、承包方式:

2、承包范围:

3、工程工期:

计划开工日期: _____年____月____日, 计划完工日期: _____年____月____日。

4、工程价款:

5、结算方式:

每月____日, 按乙方完成进度实际工程结算, 工程完工时付至合同价款的95%, 余款5%作为质保金, 满____年后一次性付清。

1、甲方管理人员经常进行安全检查, 检查后提出意见。

2、甲方应及时提供技术支持和技术指导, 并且及时协调有关建方的工作, 确保工程施工顺利。

3、工程开始前，及时向乙方提供图纸，完成技术交底。

4、收到乙方竣工通知时，及时安排人员验收。

三、乙方职责

2、甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

3、乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

4、乙方必须遵守工地一切规章制度。

5、为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

(2) 甲方负责人强令乙方人员违章作业时，乙方人员有权拒绝执行。

(3) 乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

(4) 乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

四、甲方权利

乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅须支付乙方工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准；

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收；

3、乙方无理取闹、破坏现场，不保护已经验收的工程或擅自停工。

五、乙方权利

甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付。

1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行；

2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效；

3、甲方应提供基本的施工条件，施工图，施工材料和设备等，未能及时提供，乙方提出以后，仍不履行义务的。

六、保修

工程保修_____年，_____年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后_____小时内无条件赶到现场维修。如乙方违反该义务，则甲方可委托他人履行，维修费用由乙方承担。

七、附则

1、本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，供双方共同遵守执行。

3、因履行本合同发生争议，双方协商不成时，均可向合同履行

行地的人民法院起诉。

甲方：

乙方：

签订日期：

2023年门窗分包合同 门窗制作合同精选篇十

乙方：

经双方协议，现甲方工程中的相关项目交由乙方负责施工，具体执行如下：

一、施工内容：

二、承包方式：

三、合同期限：自年月日至年月日。

四、人工款支付方式：每个项目甲方每月5号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的50%，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内，甲方付清工程款95%给乙方，5%一年质保期满后付清给乙方。

五、双方责任：

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟。如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部

负责。

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8. 乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任；如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

身份证号码：

电话：

年月日

乙方：

身份证号码：

电话：

年月日