

2023年年度物业防汛工作总结汇报 物业公司半年度工作总结汇报(优质6篇)

对某一单位、某一部门工作进行全面性总结，既反映工作的概况，取得的成绩，存在的问题、缺点，也要写经验教训和今后如何改进的意见等。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

年度物业防汛工作总结汇报 物业公司半年度工作总结汇报篇一

可以说对于物业这一行了解不多，但是还是做一行就要不断的逼着自己学习，每天给自己的任务就是，不断地去向别人吸取一点知识，这样在工作中才能够得心应手，在进入xx小区xx物业管理中心的时候，我是很满意这里的工作环境的。

完美的，这样才能在以后的工作中会更加顺手的去面对类似于这样的问题。

在上半年年会的工作中，我还是很有成就感的，我在xx小区物业管理中心这里上半年一共接到了xx个电话，这是一个很让我有成就感的一个数据，重要的是成功的解决了业主的问题xx个。

在这里上半年的工作是一个过度，是我自己客服生涯从少年到成年的一个过度，锻炼了自己的客服工作能力，我很满意自己的工作。

年度物业防汛工作总结汇报 物业公司半年度工作总结汇报

结汇报篇二

全区防汛工作会后，街道办事处召开了防汛专题会议，会上传达了全区防汛工作会议精神，结合实际做出安排部署。一是要克服麻痹思想，深刻认识到街道辖区地处市中地带重点部位多的现状，严防“连年防汛不见汛”的麻痹思想产生；二是要对危险隐患摸清底数做好防范，充分认识到辖区内仍有市政、水电设施老化、平房区危漏房屋、地下室水浸隐患、城市低洼积水排水不畅的现状，做到提早排查登记，制定有效措施；三是要做好防汛物资储备，按照《防汛抢险应急预案》中各级应急响应要求，以防汛指挥部与物业公司专群结合的方式，准备好必要的沙袋、水泵、铁锹、彩条布、编织袋等相关防汛物料。四是要成立民兵防汛抢险队伍进入临战状态，确保随时待命。

根据今年汛期形式，结合城区防汛的特性，办事处成立防汛抢险指挥部，明确了党委书记任政委，办事处主任任指挥长，其他班子成员任副指挥长，各社区党支部书记为成员，实行领导分包责任制，层层落实责任，形成严密的组织网络。指挥部办公室设在武装部，负责防汛日常工作，随时处置突发情况。另设6个工作组，明确各组工作任务。

1、综合协调组

负责辖区防汛的全面工作，保证防汛应急指挥系统的正常运转，保障信息及通讯畅通，随时向指挥部报告天气汛情、辖区受灾情况及防汛安排和进展等情况，及时下达指挥部各项指令，组织调动各方面力量积极开展防汛救灾工作，全力保障人民群众生命财产安全，确保安全度汛。

2、汛情预警组

负责做好天气监测、汛情预警预报、汛情分析、提出防汛意

见等工作，及时向指挥部及各社区居委会发布汛情预报信息、切实做好辖区防汛预报预警等相关工作。

3、防汛抢险组

负责辖区内市政、水电设施、平房区危漏房屋、小区低洼地下室、城市低洼积水地段等重点部位的紧急抢险工作；负责受灾居民转移安置工作，确保群众安全转移和妥善安置。

4、物资保障组

负责防汛物资的准备、调度、供应工作，确保防汛物资、物料等按时到达指定地点。

5、卫生防疫组

负责做好辖区防汛期间各项卫生防疫、医疗救护工作，特别是要提前备齐医疗器械和药品，随时做好汛期、汛后公共场所、人员密集场所的消杀防疫，最大限度防止和控制各类传染病的发生。

6、宣传报道组

负责做好汛前、汛期、汛后的宣传报道工作，提高全民防汛意识和参与的自觉性，利用电视、广播、互联网、短信等形式，多渠道、全覆盖、高密度地向社会公众发布预警信息，提醒广大市民群众调整出行计划，及时避险；汛期要注重挖掘和宣传防汛排涝的先进经验、典型单位和个人，以应急救援队伍快速集结、救援、疏散为重要内容，及时报道街道党委、办事处的防汛工作部署和抗洪抢险先进事迹，做好我处抗洪抢险救灾情况的宣传报道工作。

按照会议要求，街道制定了应急预案。以指挥部牵头完善细化了四个等级应急响应的指挥步骤、救援部署、转移安置、

灾后处置的职责任务;以武装部牵头组建30人的民兵防汛抢险应急队伍;以各社区牵头组建了物业防汛抢险小分队;防汛物资准备情况以条块结合、整体保障的形式,各社区要求所辖小区物业公司准备好充足水泵、沙袋、铁锹、发电设备,作为一线防范。街道办事处准备相关救生物资及车辆,作为抢险救援保障。

按照《防汛工作方案》要求,针对辖区内危漏房屋、低洼车库、地下室、破损井盖、低洼积水地段、电力设施、建筑工地等存在隐患的重点部位进行了拉网式排查,经排查共发现危漏房屋15户、平房区15处、低洼积水地带2处、建筑施工工地3处,并对排查部位逐项进行了登记,针对排查出的各项隐患,街办处做了以下措施:一是对辖区内的危漏房屋明确了紧急疏散地点;二是对低洼积水地带内的所有井盖进行了全面清理;三是针对建筑施工工地深基坑隐患落实建筑单位的安全防范责任到人;四是要求各社区组织辖区物业公司成立汛期应急小分队;五是责成辖区物业公司准备防汛物资物料对小区内低洼积水楼门进行重点防护。

机关各科室、各社区以临战姿态,严格执行24小时值班和领导带班制度,确保汛期值班不空岗。遇有汛情党政主要领导坚持每晚在机关待命,密切关注汛情,处理突发事件并对值班情况进行督查。街道领导班子成员坚持第一时间深入分包社区靠前指挥,掌握第一手资料,进行督导。街居全体工作人员24小时在岗在位,确保第一时间处理险情,保证各种通讯工具的畅通,及时、准确传递汛情,做到有事随叫随到,保证防汛信息和相关指令的及时传递。

今年的防汛工作是继前年强降雨过后,人民对我们又一次的考验,我们肩负着“保一方平安”的重任。为此,我们一定按照“有灾无灾做有灾准备,大灾小灾做大灾准备”的要求,各司其职,各负其责,密切配合,协同作战,全力以赴确保辖区人民群众生命财产安全。

年度物业防汛工作总结汇报 物业公司半年度工作总结汇报篇三

一、早安排、早落实，认真做好汛前准备工作

我镇水资源十分丰富，有河道2条、大小塘堰236口；为做好“防大汛、抗大灾、抢大险”准备工作，在年初对防汛工作做出早安排，成立了防汛工作领导小组，调整充实防汛指挥部成员，完善了防汛工作预案，制定了工作措施，进一步全面落实以主要领导为核心的防汛责任制，做到思想到位，措施落实，并完善村级防洪预案，责任落实到人，切实做到了领导认识到位，组织到位，责任到位，措施到位，以确保安全渡汛。

1、统一思想，提高认识

__镇认真组织学习上级防汛工作会议、文件精神，及时传达上级对防汛工作的指示，要求全体干部职工在防汛工作中克服麻痹思想和侥幸心理，清醒认识到今年防汛形势，认真落实防汛责任制，牢固树立防汛工作无小事，真正立足于防大汛、抗大灾、抢大险，进一步提高思想认识，积极做好各项工作。

2、制定应急抢险预案，组织开展业务技能培训

针对我镇防汛工作的现状，结合去年工作运行情况，__镇认真修订了__年的防汛抢险预案、应急预案。组织民兵应急抢险队伍开展了防汛演练，组织进行了4次集中业务技能培训。

3、落实防汛责任制，加强检查督促工作

__镇积极落实领导班子、各单位、各村负责人防汛责任制和防汛职责，及时上报、反馈情况。同时，加强对防汛责任制的检查督促工作，制定了检查督促制度，要求镇督查考核工

作组随时进行检查，以进一步落实防汛职责。

4、严肃防汛纪律，加强防汛值班

按照防汛工作有关规定，__镇及时修订了防汛值班制度，落实了防汛值班责任制，实行防汛值班、当班、带班制。坚持24小时值班制。值班人员严格遵守各项防汛工作制度，坚守值班岗位，认真履行值班职责，密切监视天气变化和汛情发展，及时掌握并向上级部门反映重要情况、及时上报雨情雨量，做到上报情况及时、准确。

5、加强对地质灾害的监测和治理。

汛期实行工作人员巡山查哨，对易滑坡、泥石流、塌陷等险段及时排出隐患，随时监测灾害变化情况，及时上报，由各村工作组长负责监测，做好防汛抢险队伍、抢险物资和应急通讯设施、备用电源等一系列措施的准备，做好迎战大洪水的各项工作，一旦发生灾情立即投入抢险救灾，并及时向防汛部门上报灾情情况。

二、存在的问题

- 1、由于我镇地理位置特殊，有河道两条(凯江河、小东河)，防汛难度较大。
- 2、缺乏资金投入，在应急抢险物资、人员培训方面力度不够。

三、今后工作打算

- 1、认真贯彻落实上级有关防汛抗旱工作的文件精神，以切实维护人民群众的利益为根本，继续完善好防汛工作预案，落实好防汛责任制。
- 2、实行目标责任制的管理方式，把工作重心下移到村级，实

行群防群治。

3、向上级有关部门争取资金，加大对防汛物资的筹备，完善各种防汛设施。

4、加强对防汛抢险队伍的训练，努力提高他们的整体素质，使防汛队伍拉得出，用得上，起作用。

5、防汛工作做到早安排、早落实，工作到位、责任到人。

年度物业防汛工作总结汇报 物业公司半年度工作总结汇报篇四

在总监办和安全工作领导小组的指导下，贯彻“安全第一、常备不懈、以防为主”的方针，强化防汛责任意识，做到早筹划、早安排，早发现、早报告、早处理，把汛期安全防护工作做为重点，抓紧、抓好、常抓不懈，确保汛期安全无事故。

防洪度汛的基本目标是：在确保施工安全、施工质量的基础上，推进整个工程项目施工的有序、顺利进展，确保工程安全度汛，不发生工程安全与施工安全事故。

1、强化防汛责任意识，明确防汛职责、责任范围。在防洪度汛期间，把防洪度汛与工程施工做到同部署、同检查、同考核，在确保安全度汛的前提下，推进现场施工的有序进展。

2、认真落实以领导负责为核心的各项防汛责任制，总监办成立了以庞戈为组长的防汛工作领导小组，重点抓好“组织领导、制定措施、落实任务、督促检查”四项工作，做到组织到位、人员到位、措施到位，做到有备无患。

3、督促施工单位制定有效可行的防汛应急预案，组建防汛组织机构，落实职责，建立防汛值班、施工区雨前雨后巡查制

度，组建防汛抢险队伍，并进行相关知识教育培训及预案演练。

4、督促施工单位制订和落实主要防汛项目施工进度、施工措施、汛期工料存储，要求施工单位针对不稳定部位加强安全监测工作并按设计要求完成防汛项目施工。

1、汛期，总监办始终把施工安全管理和防洪度汛工作结合在一起，组织由业主参加的联合安全与防洪检查组，对各工程项目施工安全和防汛工作情况进行检查，督促施工单位按照时间要求完成防汛项目施工，对重要部位防洪度汛措施召开专题会进行审查和协调。

2、总之，在以庞戈为组长的正确领导下，总监办认真履行职责和施工单位积极落实，圆满完成本年度的防汛任务，确保施工现场安全度汛及有序顺利进行。

年度物业防汛工作总结汇报 物业公司半年度工作总结汇报篇五

一、加强学习，夯实物业管理基础

一年来，我坚持学习党的路线方针政策，学习公司各

项规章制度，以增强干好工作的责任感和使命感。将落实上级要求与创造性的开展工作结合起来，以一个物业新兵的姿态去努力学习和钻研物业管理知识，努力提高自身素质。同时加强了员工业务方面的培训和学习，提升员工服务意识，通过学习，做到了“认识到位、思想到位、工作到位”，进一步夯实了物业管理基础。

二、坚持服务是品牌，收费是命脉的原则，重点开展了以下几方面工作：

(一) 安全工作，常抓不懈。

根据我部的工作实际和工作特点，坚持“以人为本，安全第一”的思想，组织开展岗位危险源辨识，正确认识危险点，将安全学习纳入学习常态化，积极参加公司举行的安全学习培训，坚持安全巡查制度，重点加大岗位危险源的排查和监控力度，大力开展反违章活动，引导干部员工树立了在思想上反侥幸、工作上反松懈、管理上反大意、行为上反“三违”的安全意识。使安全工作常抓不懈，确保公司整体安全生产运营。

(二) 加强内部管理，提高费用回收率。

我部所辖有15个收费小区，点多面广战线长，为确保完成公司下达的全年经营指标。一是层层分解经营指标，责任落实到各班组、各小区及个人；二是针对新入住的业主继续加强住户档案基础性工作；三是加强了班组基础建设，健全班组的各项规章制度，完善班组标准化工作流程，使员工在工作中，做到有法可依，有章可循，按章办事；四是改进工作方法，在工作中热情接待业主，服务周到，对业主报修、投诉、回访等业务服务尽心尽力，妥善处理。五是定期走访困难户、贫困户，积极为住户排忧解难，最大限度的满足住户的需求，以此促进收费工作。20__年计划收入638万元，实际完成666.3万元。其中水费2.04万元；电费312.7万元；物业费238.6万元；代收取暖费112.8万元。

(三) 以“创先争优”活动为契机，充分发挥党员的模范带头作用。

尤其是党员，通过“自我画像”的方式，突出承诺“形象化”，有力的影响和带动了本部员工“比、学、赶、帮、超”的积极性和主动性，员工的精神面貌有较大提高。同时开展献爱心活动，关心员工生活，为员工办实事，让员工感受到组织的关爱，使员工队伍更加稳定，企业凝聚力进一步

增强。

(四) 树服务品牌，促建和谐小区。

工作中我们牢记服务是品牌的宗旨，在工作中做到“三到”和“四勤”。“三到”，即：走到、看到、说到。“四勤”即：眼勤、手勤、腿勤、嘴勤。力所能及的为住户解决实际困难，全年报修和自修次数822次。针对继红村、向阳村、大峰农场等老小区，因设施设备老化现象严重，造成住户吃水困难的情况，我们深入现场，堵漏疏通管道13处，解决了住户吃水难的问题。同时，运用法律手段为辖区住户维权30起，得到了住户的好评，为促建和谐小区发挥了应有的作用。

(五) 强化成本意识，严格成本控制，减少跑、冒、滴、漏。进一步加强水、电供给系统的日常管理，最大限度地减少跑、冒、滴、漏。建立巡查制度，成立巡查小组，动态地掌握情况发现问题；进一步加大查窃电力度，提高电费回收率；提高全员节支意识，对办公用品严格控制，废旧拖把2、3个拆开合成1个接着用。做到节约一滴水、一度电和一张纸，人走灯熄、水停，并用奖惩规定加以约束。经统计，全年材料及办公费用降低近0.6万元。自用电耗节能480多度，节水360方左右。提出和落实各种节能降耗新举措16条。为企业的发展注入了强劲动力。

三、廉洁自律，树立良好形象

作为一名基层党员干部，首先把自己的思想道德放在首位，不断学习法律知识，遵守各项规章制度，正确使用自己的职权，以身作则，能够积极参加公司举办的党风廉政警示教育，对照自己的承诺书检查自己，以自重、自省、自警、自励来约束自己，在生活、工作中严格要求自己，能够做到自身廉洁，清白做人，干净做事。坚持“三重一大”事项民主决策，与班子成员能够经常沟通，密切协作，自觉维护领导班子在干部员工中的良好形象。

四、存在的不足及今后努力方向

一是管理工作有些方面仍较粗放，距精细化的标准尚有一定差距；二是工作有时有急躁情绪，处理问题方法过于简单，还需进一步改进；三是工作管理创新力度不够，解决处理突发事件的能力有待进一步加强；四是对“五型企业”建设和班组建设考核力度不够，与公司领导的要求还存在差距，有待进一步加强和提高。

20__年工作思路

一、牢固树立“安全第一”的思想，加强各项安全规章制度的落实，强化现场的安全管理，加大员工岗位危险源的辨识力度和员工对岗位危险源的认知度，落实好安全培训管理工作。

二、以创建和谐、打造人文物业，全力提高物业管理服务专业化水平为工作目标，力所能及的开展便民服务，全力做好本部模范小区示范点的创建工作。

三、认真落实公司下达的各项经营指标和任务，进一步加强收费管理工作，提升各项费用回收率。

四、加强班组建设，紧紧围绕“五型企业”各项工作的标准和要求，完善体系，持续改进，稳步推进。结合本部实际，对每型要素进行认真修改，并创建学习、安全、创新、专业、和谐的“五型”班组，不断拓展“五型企业”建设的深度。

总之，我们将巩固好所取得的成绩，总结经验，进一步统一思想，明确目标，在公司领导的正确领导下和全体员工的共同努力下，继续发扬爱岗敬业、兢兢业业的工作作风，以饱满的精神状态，扎实做好以上各项工作。

年度物业防汛工作总结汇报 物业公司半年度工作总结汇报篇六

一、主要做法及特点

(一)加强组织领导，明确职责任务。我局党组高度重视防汛工作，为扎实做好交通运输行业防汛工作，成立了以党组书记、局长任组长的防汛工作领导小组，并下设防汛工作领导小组办公室，加强了对防汛工作的组织领导。根据上级做好防汛工作的要求，结合交通运输行业的实际，拟制下发了《成都市新都区交通运输局关于做好20__年汛前准备工作通知》，召开了防汛工作专题会议，对防汛工作进行了安排和部署，明确了各单位今年防汛工作的重点，把防汛工作目标任务全面落实到单位和个人。

(二)加大物资储备，建强抢险队伍。针对今年汛期早，汛期长的实际，我们加大了防汛物资器材的储备，储备了麻袋20__条、编织袋20__条、柴油2吨、编织胶布100平方米、砂石料1万立方米、水泥50吨、桩木10立方米，铅丝10公斤、救生衣30件、抢险工具30件、发电机2台等物资器材，并组织了50辆货车、20辆客车备勤，完全满足防汛抢险物资器材的需要。选调了240人，组建了5支抢险队伍。并在9月5日，假想我区天降暴雨，路政人员雨中巡查发现“石化大件路下游新都岸护岸被洪水冲刷，有部分段面垮塌现象，对大桥桥台构成威胁”这一情况，组织了公路抢险应急演练。通过演练，既锻炼了队伍，又提高了应急协调组织能力。

(三)开展汛前普查，集中力量整治。4月上旬，由局领导带队组织局安全监督科、交管所、执法大队、公路所等相关人员对全区的道路交通、客运企业、车站、在建工地等进行了一次汛前安全大检查。检查中发现新新路、成环路等6条道路部分边沟和排水设施被填埋或占用，道路排水不通畅，石木路4号桥左侧第4、5块桥板出现较大纵向裂缝等隐患问题，我局立即采取对石木路4号桥左侧进行封闭交通措施，组织人员对

第4、5块桥板进行现浇换板，消除隐患。安排道路养护单位对管养的道路边沟、涵洞、桥梁、下穿通道泵站和道路雨水井及水篦子等排水设施进行了集中清掏，共计清掏边沟7.4公里、水篦子294处，转运淤塞物380.2m³；对新新路、新犀路、什新路3座下穿通道泵站排水设施进行了清掏转运淤积物12m³。同时对3座水泵房设施进行了检修，保证了抽(排)水设备的良好运行。

(四)加强汛期巡查，有效应对处置。进入汛期以来，我们以雨为令，加强巡查，突出道路运输、水上运输、客运企业、车站、在建工地等单位的检查督导，查出隐患2起，整改2起。7月初，我局还联合区安监局对青白江大桥施工项目部及施工现场进行了检查，发现施工现场存在配电设施设置位置不合理等安全隐患问题，责令施工方限期整改。加大对渡口、道路桥梁、下穿通道、泵房等防汛重点部位的巡查力度，发现并处置病害桥梁3座，恢复石木路光辉村道路左侧挡土墙25米(高2.5米，宽0.9米)。

(五)集中力量，加快水毁桥梁修复。去年，“7.9”洪灾中，我区石化大道新三邑大桥、新洛路张家庵大桥、青白江大桥等8座桥梁受到不同程度的损毁。为了使受损桥梁尽快恢复正常通行功能，我局集中力量，组织人员在今年4月份启动了修复加固工作，目前已完成7座桥梁加固修复工作，其中老成彭路龙桥因汛期暂停施工，目前现已复工，抓紧抢修。

(六)加强防汛值守，保证指挥畅通。为落实防汛应急值班制度，我局专门设立了防汛(应急)值班室，下发了《成都市新都区交通运输局值班安排通知》。要求全局在编人员无条件地参加防汛值班工作，严格落实24小时值班和领导带班制度，值班人员必须在岗在位，认真履职，认真做好防汛值班记录，确保一旦发生汛情(灾情)能及时传达，及时采取有效措施进行抢险救灾，将损失降到最低。

二、存在的问题及不足

个别单位防汛工作开展不及时，防汛预案可操作性不强，防汛抢险演练针对性不强。

三、下一步打算

在20__年防汛工作的基础上，加强对我区交通运输行业防汛工作的督导和隐患治理工作，强化防汛抢险应急演练，以确保我区交通运输行业平安渡汛。