

网签购房合同通用

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

网签购房合同通用篇一

电话：

乙方：

电话：

第一条 房屋基本情况

第二条 房屋用途

乙方租赁房屋作为日常办公所用，不做其他用，如乙方需要改变房屋用途需提前10个工作日告知甲方。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条 装修事宜

经甲乙双方友好协商，乙方租赁房屋作为日常办公用途，其房屋未作精装修，乙方按照甲方要求精装修房屋，其租赁期到后，乙方不再带走精装修后的装修物品，乙方承担精装修费用，房屋精装修费用不低于人民币贰万元(20xx0元)。

甲方负责精装修期间的监督事宜，在房屋装修完毕后，甲方将房屋无偿租赁给乙方使用，作为乙方日常办公场所。

第五条 租金

自合同签订之日起，甲方按照人民币/月(大写：壹仟元整)向乙方支付租金。每月1号支付当月租金。

第五 条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起__ _日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付。

1. 水、电 费；由乙方自行承担
2. 煤 气 费；由乙方自行承担
4. 物业管理费；由乙方承担

第七条 终止合同的约定

在租赁期间内，甲乙双方均不得无故终止租赁协议，如确实需要提前终止租赁协议，甲乙双方必须提前4个工作日通知对方，再双方认可下才可终止租赁协议。

甲方不得在租赁期间无故提出终止租赁事宜，如确实需要终止租赁，甲方要提前告知乙方，再乙方认可的条件下才可终止租赁，或另立补充协议。

乙方不得擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用、擅自拆改承租房屋结构、改变承租房屋用途。

第八条 未尽事宜

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本协议共__ __页，一式__ __份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

网签购房合同通用篇二

住所地址： _____

手机号： _____

乙方：

单位名称：

地址：

服务电话：

设计负责人： _____

手机：

根据《_经济合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

甲方委托乙方承担以下家装设计任务：

工程地址：_____

（一）本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为_____元/平方米（套内使用面积，不含电脑效果图），估算总收费_____元，金额大写_____元。

（二）付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

2、方案通过后，出全套施工图，客户付清余款并可带走全套图纸；

3、出电脑效果图，价格：800元/张□a4□□

（一）乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

（二）平立面图

1、原房型图

2、墙体改造图

3、平面家具布置图

4、地面图

5、天花图

6、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）

7、门立面图（根据实际情况出或者不出）

6、厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）

7、电视背景墙立面图

8、其它现场需施工墙面的立面图

（三）剖面图

1、应标明材质、用料、颜色等

2、门窗套剖面图

3、玄关剖面图

4、天花剖面图

5、电视背景墙剖面图

6、其它需施工处剖面图

（四）水电施工图

（五）甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；

平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

日期： ____年__月__日

网签购房合同通用篇三

乙方（买受人）：_____身份证号：_____

注明：甲方于_____年12月21日以按揭的方式向黑龙江开发集团有限公司够买商品房一套，总金额488,000元（大写：肆拾捌万捌仟壹佰零肆元整）。甲方已支付房款首付款196,000元（大写：壹拾玖万陆仟壹佰零肆元）。剩余292,000元（大写：贰拾玖万贰千元），向中国建设银行股份有限公司分行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为180个月，即_____年12月21日至_____年12月21日。截止本合同签订之日甲方已支付贷款本金69,000元，已付利息元，尚欠银行222,000元未付清。

一、甲方所售房屋位于住宅一套，建筑面积为131.92平方米。

二、甲方所售房屋产籍号为^v^号^v^与开发商签订《商品房买卖合同》编号为：，与中国建设银行签订按揭贷款合同编号：。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方，双方商定总转让价格为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元）。

四、签订本合同前，乙方已向甲方支付购房款255,000.00元。自签订本协议之日起，银行房贷欠款222,581.73元由乙方进行偿还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款22,417.27元。另外，经双方协商，乙方同意向甲方支付叁万元作为甲方之前偿还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、本协议签订之日，甲方将所有与按揭房屋相关凭证（原始购房合同、税单、缴款凭证等）及该房屋的钥匙交于乙方，

乙方开始对房屋占有使用，所有权即归乙方所有。本房产已经甲方装修使用，相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方已结算完毕。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人住房借款合同（合同号：）》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，乙方每月按照银行规定时间打款至指定账号。（开户行：中国建设银行分行卡号：）。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。乙方应按照约定向银行支付月供，否则，造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款，视为乙方违约，乙方需向甲方支付违约金10万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时（以开发商通知为准等情形），乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，办理解押手续，甲方应积极办理产权证照，待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产过户手续时，乙方也可选择暂不过户至自己名下，待银行贷款还清之后，再将房产过户至自己名下。无论乙方选择什么时间进行房产过户登记，甲方都必须积极配合乙方，否则，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金10万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：_____

地址：_____

网签购房合同通用篇四

地 址：_____ 电话_____

法定代表人：_____

地 址：_____ 电话_____

法定代表人：_____

依照《xxx合同法》与_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

全部工程自_____年___月___日开工，至_____年___月___日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。
3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。
4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

1. 增减变更文件和其他洽商记录;
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;
3. 工程竣工后, 应绘制竣工图, 工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明, 提交建设单位存档。工程变更较大的, 可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后, 属于民用建设项目应于竣工验收后15天内, 属于工业建设项目, 应于竣工验收后30天内, 将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后, 民用建设15天内, 工业建设20天内审查完毕, 如到期未提出异议, 由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后, 乙方对施工的土建工程质量负责保修一年, 采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内, 确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故, 乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按xxx各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收, 甲方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工, (以竣工验收合格日期计算) 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金; 属于包工不包料的, 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项, 如拖期不付, 按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

____年____月____日____年____月____日

网签购房合同通用篇五

乙方：

日期： 年 月 日

一、 一般条款

1 依照《xxx合同法》和电力部颁发的《电力建设工程施工合同范本》等有关规定,结合本工程具体情况,经*公司(以下简称甲方)和*公司(以下简称乙方)协商一致,双方达成如下协议。

2、 工程概况

工程名称: ××220kv输变电工程。

工程内容及建设规模: ××变电站, 主变容量××mva; ××220kv变电所至××220kv变电所的线路工程, 线路长度××km□

工程性质: 新建工程。

承包范围：乙方按××工程审定的初步设计内容完成施工图设计、征地、三通一平、全部主体和附属生产工程的施工、生产准备、启动调试、直到竣工投产实行全过程项目总承包(详见附件□××220kv输变电工程承包项目表)。

初步设计批准单位：*公司

批准文号：××号

工期：保证工期为：从××开始至××止；

考核工期为：从××开始至××止。

质量等级：以国家或部颁发的施工及验收规程、规范和设计要求的工程质量标准为依据，要求交工验收工程质量合格率为100%；其中优良品率：建筑工程达80%以上，安装工程达85%以上。。

合同价款：按××工程初步设计审定概算总投资(含基本预备费和建设期贷款利息)×× 万元，进行包干建设。

上述包干投资包括物价上涨、一般性设计变更、初设概算漏项及量差等所增加的投资，即除第13条所列特殊情况外，承包合同价款概不作调整。

乙方在承包合同价款内可在各单项工程之间调剂使用，余缺互补并实行节约归己，超支不补。

3 合同文件的组成和解释顺序

本合同协议条款；

承包合同价款附表；

标准、规范、技术文件；

工程图纸；

工程量清单；

工程初步设计审定概算

洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议等文件等。

当合同文件出现含糊不清或不一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。

4 合同文件使用语言、适用法律和标准

合同文件使用语言、标准和适用法律

本合同适用的法律法规：按签订合同时国家的现行有关法律、法规；以电力工业规范、规程和标准执行。

二、双方责任

5 甲方责任

甲方责任和义务

协助乙方办理土地征用、租用、青苗和树木赔偿、房屋拆迁及场地平整等清除障碍工作、并在开工后继续协助解决以上事项遗漏问题。

协助乙方办理建设工程所需各种证件、批件等手续。

协助乙方协调与工程有关的各地方政府和有关部门的关系。

审核乙方编制的年、季、月度基建计划、财务用款计划和基

建统计报表，财务结算报告；按施工进度拨付工程款，保证工程连续施工所需的资金。

参加施工图等技术资料会审。

监督检查工程进度、质量以及设备的采购供应。

检查隐蔽工程，参加中间验收和组织竣工验收等工作。

甲方未按合同约定履行以上义务，则承担由此导致的费用支出，赔偿因此造成的乙方损失，延误工期予以相应顺延。

甲方将上述某项工作委托乙方完成，应承担所发生的经济支出并付给相应的费用。

6 乙方责任

乙方按本合同约定的范围、时间、要求完成以下工作：

按工程规模、标准和要求，进行设计、组织设备材料供应和工程建设，保质保量按期完成建设任务，形成生产能力。

承担本合同规定范围内工程管理的全面和全部责任。

按约定向甲方提供年、季、月工程进度计划和工程用款计划及有关统计报表。

按工程需要设路施工使用的照明、围栏及警卫，并做好安全、防护措施的维修。承担安全施工的全部责任，搞好安全文明施工。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任。

已竣工工程在交付甲方之前，由乙方负责保护工作，保护不善发生损坏，乙方自费予以修复。甲方要求乙方采取特殊措施保护的单位工程和由于甲方提前使用或擅自动用后发生损

坏或其它问题，所发生的费用由甲方承担。

做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

若工程施工过程中发生工程事故，乙方负责及时向甲方代表提供工程事故报告。

乙方未按合同约定履行上诉义务，承担由此造成的费用支出，赔偿甲方因此遭受的经济损失。

三、延期开工及暂停施工

7 延期开工?

乙方在收到甲方代表的开工通知后，应在规定的时间内开工，并按进度计划进行施工。

8 暂停施工

甲方代表在确有必要时可要求乙方暂停施工，提出暂停要求后24小时内应对此提出处理意见。乙方按甲方代表的暂停要求停止施工，妥善保护已完成工程，实施甲方代表的处理意见后向其提出复工要求，经批准后继续施工。

暂停施工出于非乙方原因，由甲方承担经济支出，相应顺延工期;停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，工期不能顺延。

四、质量与验收?

9 质量检查和返工

乙方按相应的电力建设施工及验收技术规范、标准、设计要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲

方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起返工、修改的经济支出，由甲方承担。

以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

以上检查检验应执行电力建设工程施工质量检验及评定标准规定。？

10 工程质量？

工程质量等级：达到部颁工程质量检评的优良标准，工程质量合格率达100%，其中优良品率：建筑工程达80%以上，安装工程达85%以上。

？双方对工程质量有争议时，请双方认可的质量监督部门仲裁。？

11 隐蔽工程和中间验收

工程具备分部试运条件，应按电力建设工程启动及竣工验收规程进行分部试运转。除约定由设备制造、供货单位自行调试的以外，分部试运由乙方负责，编制分部试运方案和措施，提交甲方批准后执行。甲方在乙方提交方案后7日内予以批准或提出修改意见，逾期未批复即视为甲方已批准。

乙方在分部试运的48小时之前通知甲方参加，甲方不能参加分部试运可书面委托他人全权代理，非发生不可抗力事件的情况不得推迟。

分部试运的调整试验记录，由乙方及调试单位作出，甲方在记录上签字，作为质量验收和整套启动的依据。

由于乙方原因试运达不到验收要求，甲方在试运后24小时内提出修改意见，由乙方按其意见修改后重新试运。

经分部试运合格的设备系统，由于生产或试运需要继续运转，可交甲方负责保管和运行维护。

五、合同价款与支付

13 合同价款调整

合同价款实行总价承包。除满足下列条件：

国家计划有重大调整；

超出初步设计范围的重大设计变更；

定额、指标变动及国家政策性调整增加费用；

遇到不可抗拒的自然灾害或不可预见的客观因素可进行合同总价调整外，其它一律不作调整。

14 工程款预付

甲方在合同生效后十五天内向乙方支付合同总价20%的预付工程款，作为施工准备款和备料款。

设备款的预付：甲方按签订的设备订货合同付款时间和金额，提前一周时间将付款金额拨付乙方，由乙方拨付生产厂家。

15 工程款支付

工程款支付方式：转帐。

乙方应按甲方代表确认的工程量，计算出已完工程的价款，编制“工程款结算帐单”提交甲方，经甲方审核后通知经办银行付

款,工程款按月结算。

如甲方拖欠工程款和设备款,应向乙方支付拖欠金额每日万分之三的违约金。

六、 竣工与结算

17 竣工验收

工程具备竣工条件,乙方按电力建设施工及验收技术规范等规定向甲方提交“竣工验收报告”申请验收,并按档案管理的規定准备好工程竣工资料移交甲方。甲方组织启动验收委员会进行验收。验收后给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改,承担由于自身原因造成修改所发生的费用,甲方承担非乙方原因造成修改所发生的费用及因此给乙方造成的损失,延误的工期予以顺延。

调试中负责其施工项目的维护、检修、消除缺陷。

输变电工程经工程启动验收委员检查验收合格和二十四小时试运行合格,且乙方单位提供的资料(含土地征用、树木砍伐协议、有关安装试验报告等)完整,即可按《110kv及以上送变电基本建设工程启动验收规程》有关条款向生产运行单位办理移交手续。

竣工日期为乙方提交“竣工验收报告”之日,需修改后才能在达到竣工要求的,应为乙方修改后经甲方验收之日。

18 竣工结算

乙方在办完工程竣工手续后,二个月内编完工程价款结算,报甲方审核批复并办理结算手续。

乙方在办理完工程价款结算后,一个月内编完工程竣工决算报

甲方,由甲方审核批复。

19 保修

执行电力建设工程启动及竣工验收规程,建设工程质量管理 办理等规定,乙方对自身承包的工程所存在的质量缺陷负责维修。

保修范围:乙方承包的全部工程内容。

本工程保修期为一年,保修期从甲方代表在最终验收记录 上签字之日算起,保维修的全部费用由乙方承担。保修期间,乙方应在接到修理通知之日起5天内派人修理,否则,甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用,甲方在保修金内扣除,不足部分,由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出,由甲方承担。保修金额:按结算价款的1%作为保修金,保修金在竣工结算中扣留。保修期满后28天内,甲方将保修金及其利息还给乙方。

七、权益和奖罚

20 权益和奖罚

乙方在包干投资总额内,有权根据工程进度,对单项工程的资金使用进行统筹安排,不受年度计划限制。

乙方所承包的工程,在全面实现包干指标后节余的投资,全部作为企业收入。

为了缩短建设工期,尽快发挥投资效益,要求该工程提前建成投产。工程能按时投产(工程竣工之后如因客观原因不能投产送电,则以竣工验收时间作为投产时间),可计算提前竣工奖金。线路每提前一天按包干项目建安工作量的万分之一点五计提,变电站每提前一天按包干项目建安工作量的万分之二计

提。提前竣工奖金的分配办法为：甲方(含有关单位)按总工作量的8%计算;乙方(含设计、供电、施工单位等分包商)按自行完成工作量的92%计算，乙方与分包商之间的奖金计算办法在分包合同中明确。提前竣工奖金由乙方从提前投产收益或承包概算投资节余中支付。

甲乙双方没有履行合同，造成工期拖长，质量低劣，超过包干投资总额时，其损失由责任方负责，需要增加的投资和费用，由责任方赔偿，并给予责任方一定的经济罚款，给国家造成重大损失的，要追究失职人员的法律责任。

八、争议、违约

21 争议

甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求,可通过协商或约定的单位、人员调解。

22 违约

任何一方未履行合同义务,未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求,即应承担违约责任,向对方支付违约金。违约金数额视情况再议。

23 索赔

合同一方的经济利益、正当权利因对方违约、危害行为遭受损失，可以要求对方予以给付、补偿、归还。

九、其它

24 安全施工

执行电力建设安全施工管理的有关规定,认真采取安全防护措施严防事故。

乙方承担自身安全措施不力而出现事故的责任和因此发生的费用,非乙方责任造成的事故由责任方承担责任及费用。发生重大伤亡事故,乙方应立即上报有关部门并通知甲方代表,按有关规定和政府有关部门的要求处理。

25 工程分包

在确定分包单位时,由甲方和乙方共同组织施工招标和设备招标,按广西电力有限公司招标办法实施。

乙方分包工程,应将分包合同副本送交甲方,分包合同与本合同发生抵触,以本合同为准。

分包合同不解除乙方任何约定义务与责任。乙方应在分包场地派驻相应监督管理人员,保证合同的履行。分包单位的任何违约和疏忽,均视为乙方的违约或疏忽。

26 工程停建和缓建

由于政策变化,甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建,使合同不能继续履行,双方可签订协议变更、中止或解除合同。

甲方应如约付给乙方在合同变更、中止或解除之前已完工程的价款,以及已进行或履行的部分工作、服务费用等为完成整个工程所发生的开支,赔偿乙方有关损失。

乙方应妥善保护和移交已完工程和已购材料、设备,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场,并为分包单位的撤出提供条件。

已经订货的材料、设备由订货方负责在变更、中止或解除合同后退货,不能退还的货款和退货发生的费用,由甲方承担。逾期未退货造成的经济损失,由责任方承担。

27 合同的生效与终止

本合同自签字盖章之日起生效。

合同正本两份,具有同等效力,由甲、乙双方签字盖章后分别保存。

副本十份发送有关部门及甲、乙方各存四份。

签订时间:

签订地点:

甲方(公章): 乙方(公章):

地址: 地址:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

电话: 电话:

电传: 电传:

邮政编码: 邮政编码:

年 月 日

网签购房合同通用篇六

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

一、甲方同意出售甲方所有的位于 户的房产给乙方。该房屋户型为

二室二厅一卫一厨，建筑面积 平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为_____。未曾装修。本房产因暂无房地产权证，其平方面积按套计算，将来《房地产权证》证载面积中存在误差，若开发商不予追究，甲乙互不追究，其成交价不变。若开发商就实际面积提出补退，房屋实际面积大于购房合同面积，由乙方按购房合同原价支付，房屋实际面积小于购房合同面积，开发商退款经甲方退于乙方。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币整(大写： 整)，按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人()与共有人()身份证并提供复印件各壹份。

四、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

五、由甲乙双方协商同意于 年 月日由乙方向甲方一次性付

清，

不得拖延。乙方向甲方 银行账户（户名： 账号尾号： ）

转账 元整（大写： 元整），银行转账凭证即为交易凭据，上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，甲方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此房屋相关的财产继承权。甲方应于当日将该房屋房产实物全部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付。

六、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商（林业局）为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

七、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一时间或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

八、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

九、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，违约金为房款的20%。

十一、本合同按照《中华人民共和国合同法》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十三、本“房屋买卖合同”永久有效。

十四、本协议全文共叁页，为两页纸正反两面打印。

甲方： 乙方：

（摁手印） （摁手印）

网签购房合同通用篇七

身份证号(代表人)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号(代表人)：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，

户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币) 元整。租金按月结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

第六条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方使用。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 房屋租赁期间有关费用

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，()并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

- 2、拖欠租金累计达2个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

第十三条 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合

同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十条 本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

代表人： 代表人：

年 月 日

<

网签购房合同通用篇八

甲方(出租方)： (以下简称甲方)

乙方(承租方)： (以下简称乙方)

第一条 租赁标的及用途

1.1甲方同意将园区位于 室房屋，建筑面积为 平方米，及配套设施租给乙方使用。

1.2房屋的具体位置、使用范围以甲方提供的相关权属证明或图纸为准，平面图另见附件。

1.3乙方承租该房屋的用途为： ，乙方不得擅自改变承租房屋用途，不经甲方同意不得转租第三方使用。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为 年：从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付给乙方使用。（具体交付条件、内容及交接手续见物业服务须知）。

2.3若乙方在规定之交房日起七日内未办理收房手续的，则从第八日开始算起算逾期日，乙方逾期三十日不办理交付手续的，甲方有权利终止本合同。

2.4租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还。若乙方需要继续承租的，租金应当在本租赁合同期满前一个月，将下一期的租金缴纳给甲方。

2.5若乙方决定不再续租该房屋的，则甲方有权在租赁期满前三个月，在不影响乙方正常办公的情况下，带领潜在客户参观该房屋。

2.6租赁期满，如乙方未继续承租的，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还。

第三条 租金及支付方式

3.1租金金额：甲、乙双方确定租金按建筑面积计算：租金标准为： 元/日/建筑平方米，以 年 月 日为租金起算日，第一年租金总额为人民币(大写) 整(rmb 元)；第二年租金总额为人民币(大写) 整(rmb 元)；第三年租金总额为人民币(大写) 整(rmb 元)

3.2租金支付方式：乙方须按每 半年 支付租金。第一次支付

日期为甲方交付房屋前的七个工作日之内，以后租金到期，乙方需提前壹个月支付给甲方，先付后用。

3.3定金支付：甲、乙双方签订合同之前，乙方应向甲方支付定金人民币（大写）整(rmb 元)。合同签订后定金转为合同保证金；如乙方无违约或无损害甲方设施的行为，在合同结束后三个月，保证金返还给乙方；如乙方在签订合同后中途提出解除合同的，保证金不予返还。

3.4乙方在房屋装修前需缴纳房屋装修保证金人民币(大写)元整(rmb 元)，装修期为 天，装修完毕验收通过后三个月内保证金退还给乙方。

3.5以上条款甲、乙双方共同遵守.逾期未付款的,每逾期一日,应按月租金的5%支付违约金,逾期超过十五日的,甲方有权解除合同,并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。

第四条 房屋交付及收回的验收

4.1甲方保证出租的房屋本身及附属设施(甲方提供的墙、顶、地内装修部分、电路及相应开关、门锁)、设备处于正常状态。

4.2验收时双方共同参与，如有异议应当场提出。

4.3乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及甲方提供的附属设施、设备完好的交还甲方。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第五条：甲方的权利与义务

5.1甲方保证出租给乙方的房屋合法。

5.2甲方保证按时提供出租的房屋。

5.3甲方保证出租的房屋质量良好，如因房屋建设质量引起的事故，造成乙方的损失，甲方承担责任。

5.4甲方负责向乙方提供基础水、电。乙方若扩容，费用自理。

5.5如乙方在承租房开办新公司，需要相关租赁手续和证明，甲方有义务向乙方提供。

5.6甲方对乙方使用房屋有监督权。

5.7乙方不得对外透露房屋租赁价格，如因透露价格造成甲方损失的由乙方承担责任，甲方有权按原价收取，或者收回房屋。

第六条：乙方的权利与义务

6.1乙方在不影响该房屋使用安全的前提下，可根据自身经营需要对房屋实施装修、改造。乙方需将装修改造方案事先报甲方书面批准，费用自理。如由乙方装修改造引起的安全问题等责任均由乙方自负。乙方在装修过程中，不得损害房屋的主体结构。如涉及主体结构及改变租赁用途的装修，必须经甲方和设计部门书面批准，在确保安全的情况下方可进行施工，乙方如对甲方的房屋造成损坏，应当负责修复并赔偿。

6.2乙方水、电费(包括分摊的电费)、宽带费、服务费及其他费用，由乙方向有关部门交纳，甲方可以配合。

6.3乙方要负责对承租房维护，因管理和使用不当造成承租房损坏，乙方要修复或赔偿。

6.4乙方自主合法经营，自负盈亏，在承租期间与外界发生的一切债权债务与甲方无关。

6.5租赁期满，或因乙方违约引起合同终止，乙方应当将甲方

的房屋完好无损的归还甲方，乙方对房屋内自己购置无法拆除的设施及装饰归甲方所有，其余归属于乙方所有。如乙方还要继续承租，在同等条件下，享有优先续租的权利。

第七条：做好消防、用电、等安全防事故工作

7.1乙方应在所租赁的房屋内按照消防部门要求，配置灭火器材和消防设施，费用由乙方自理。乙方要做好防火安全工作，对所属员工进行必要的消防知识培训，做到万无一失。如因乙方责任失火所造成的损失，由乙方承担。如因乙方责任发生的火灾造成甲方或者第三方的损失，由乙方承担。

7.2乙方在租赁期间，必须做好用电等安全防范工作，如造成火灾等人身安全事故，是乙方责任由乙方负责。如因乙方责任发生的事故造成甲方及第三方的损失，由乙方负责赔偿。

第八条：甲方和乙方对租赁房屋维修的区分

8.1甲方维修的范围：涉及房屋主体质量的维修，由甲方负责。

8.2乙方维修的范围：室内日常的损坏、维护、装修、改造等，由乙方负责维修。

第九条：有以下情形，合同可以解除

9.1乙方如超过2个月不缴纳房租，构成根本违约，合同自动终止。甲方有权收回房屋，并将房屋出租给其他单位。

9.2乙方如对所租赁的房屋进行转租、转借、分租。如将房屋用于非法活动。如将房屋以任何方式抵押给他人，或者以房屋入股。或者改变租赁用途。

9.3乙方如擅自改造房屋，特别是对房屋主体结构造成危害。

第十条：违约责任及争议解决的方法

10.1本合同签订后，甲乙双方都应严格履行合同条款，否则视为违约。如遇不可抗力因素(地震、水灾、战争、政府规划拆迁等)导致本合同不能履行，双方均不承担经济损失。

10.2租赁期内，双方如因特殊情况需提前终止合同时，应提前三个月书面通知对方，征得对方同意，并一次性补偿对方一个月的房租作为违约金。

10.3如属于乙方的责任，解除合同，由乙方承担责任。如属于甲方的责任，解除合同，由甲方承担责任。

10.4合同期满，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有承租优先权，双方续签合同。

10.5本合同在履行中发生争议，双方应协商解决;如协商不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

10.6本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.7本合同经双方签字盖章后即生效，本合同书一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。

10.8乙方的营业执照复印件、负责人身份证复印件，交给甲方备档。

第十一条：其他约定

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

网签购房合同通用篇九

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关

法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(住宅)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。上述房产的交易总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第二条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在_____年_____月_____日支付房款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整付给甲方。

第三条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水、电、煤气等费用结清。

第五条 违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，即在规定日期未交付房款，视为违约，购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第六条 本合同主体

1. 甲方是_____

2. 乙方是_____

第七条 本合同一两份。甲方产权人一份，乙方一份，

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项：

日期： 年 月 日

网签购房合同通用篇十

乙方(承租方)：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本合同，共同遵守执行。

甲方将其位于 出租给乙方使用，出租房屋面积经甲、乙双方确认共 平方米。该房屋属甲方所有的宅基地房屋，甲方承诺该房屋没有任何产权瑕疵。具体装修及设施、设备情况见本合同附件。

1、本合同租赁期限共 个月，自 起至 止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋仅作为 使用，未经甲方同意，不能挪作他用。

2、租赁期满不再续租的，乙方应于租赁期满后7日内将房屋交还甲方。乙方如要求续租，须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后另行签订租赁合同，租金另行协商确定。

该房屋每月租金为 元整(人民币 整)，乙方于每月5日前将当月租金支付甲方，甲方向乙方提供收款收据，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。乙方应按期交纳房租，每逾期一天，乙方按拖欠费用的千分之二向甲方支付违约金。前述租金未含税，如乙方需收款发票的，相关税费由乙方承担。

本合同签订当日，乙方应向甲方交纳履约保证金 元(人民币)，租赁期满，乙方无违约行为的，甲方于15日内将保证金无息退还乙方。